



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 8504

UCHWAŁA NR XXV/192/2025 RADY GMINY RASZYN

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XCVI/771/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak WP-I.4131.90.2025 z dnia 19.05.2025 r. stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty przyjętego uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. oraz uchwałą Nr XLI/452/13 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 września 2013 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. wprowadza się następującą zmianę: § 14 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zachowanie bez zabudowy terenów rolnych: 2R, 3R i 4R;”.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn

Jarosław Aranowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/192/2025
Rady Gminy Raszyn
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Raszyn, stwierdza co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty, nie wprowadza się żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych ani nowej infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/192/2025

Rady Gminy Raszyn

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę