DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 września 2026 r.

Poz. 3772

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 28.09.2026 14:01:04

UCHWAŁA NR XXXII/76/2026
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 18 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr IV/31/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (t.j. uchwała nr XIII/20/2025 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2025 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 5,16 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod teren elektrowni słonecznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód powierzchniowych śródlądowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznych;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;

3) formy dóbr kultury współczesnej;

4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

7) zabudowa – budynek lub budynki;

8) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;

2) odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;

6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;

9) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;

10) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu;

11) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem,

2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) ustala się dowolną wielkość działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;

2) cały obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

3) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania.

6. Ustalenia inne: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1PEF** o powierzchni 4,03 ha:

1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

2) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną;

3) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;

4) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;

5) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;

6) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną – pasem technologicznym o szerokości 60,0 m (po 30,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 110,0 m. W pasie technologicznym linii obowiązują następujące zasady:

   a) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

   b) obiekty budowlane nie przeznaczone na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

   c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   d) budynki i budowle wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny (np. hale, pomieszczenia gospodarcze, metalowe ogrodzenia) należy skutecznie uziemić, zgodnie z odrębnymi przepisami,

   e) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

   f) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej (o wysokości większej niż 3 m) pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);

7) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w każdą stronę). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 80,0 m. W korytarzu ochrony funkcyjnej linii obowiązują następujące zasady:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   c) zagospodarowanie w obrębie korytarza ochrony funkcyjnej winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

10) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;

11) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80%;

12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,5;

13) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;

14) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m. Powyższe ustalenie nie dotyczy istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej najwyższych napięć i istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia. Jednocześnie w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze ekspresowej, maszty telekomunikacyjne mogą być usytuowane od jezdni drogi ekspresowej S7 – Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej, w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczonej jako wysokość ponad poziom przyległego terenu najwyższego punktu masztu wraz z zamontowanym na nim sprzętem);

15) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1IE** o powierzchni ok. 0,01 ha, **2IE** o powierzchni ok. 0,01 ha i **3IE** o powierzchni ok. 0,01 ha:

1) teren elektroenergetyki;

2) tereny 1IE i 2IE stanowią stanowiska słupowe istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej. Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 80,0 m. W korytarzu ochrony funkcyjnej linii obowiązują następujące zasady:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) zakazuje się realizacji budynków,

   c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   d) zagospodarowanie w obrębie korytarza ochrony funkcyjnej winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) teren 3IE stanowi stanowisko słupowe istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej najwyższych napięć 400 kV wraz ze strefą ochronną – pasem technologicznym o szerokości 60,0 m (po 30,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 110,0 m. W pasie technologicznym linii obowiązują następujące zasady:

   a) zakazuje się realizacji budynków,

   b) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   c) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej (o wysokości większej niż 3 m) pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

§ 6. Ustalenia dla terenów o symbolach **1RN** o powierzchni 0,78 ha i **2RN** o powierzchni 0,32 ha:

1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;

2) należy zachować istniejące zbiorniki wodne i podmokłości wraz z towarzyszącą im roślinnością hydrogeniczną;

3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m. Powyższe ustalenie nie dotyczy istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej najwyższych napięć i istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia. Jednocześnie w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze ekspresowej, maszty telekomunikacyjne mogą być usytuowane od jezdni drogi ekspresowej S7 – Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej, w odległości nie mniejszej niż jednokrotność

wysokości obiektu (liczonej jako wysokość ponad poziom przyległego terenu najwyższego punktu masztu wraz z zamontowanym na nim sprzętem);

4) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną – pasem technologicznym o szerokości 60,0 m (po 30,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 110,0 m. W pasie technologicznym linii obowiązują następujące zasady:

   a) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   b) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

   c) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej (o wysokości większej niż 3 m) pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);

5) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w każdą stronę). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 80,0 m. W korytarzu ochrony funkcyjnej linii obowiązują następujące zasady:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   c) zagospodarowanie w obrębie korytarza ochrony funkcyjnej winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **1WS** o powierzchni 0,3 ha:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m. Powyższe ustalenie nie dotyczy istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej najwyższych napięć i istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia. Jednocześnie w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze ekspresowej, maszty telekomunikacyjne mogą być usytuowane od jezdni drogi ekspresowej S7 – Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej, w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczonej jako wysokość ponad poziom przyległego terenu najwyższego punktu masztu wraz z zamontowanym na nim sprzętem);

3) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną – pasem technologicznym o szerokości 60,0 m (po 30,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 110,0 m. W pasie technologicznym linii obowiązują następujące zasady:

   a) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

   b) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

c) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej (o wysokości większej niż 3 m) pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);

4) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w każdą stronę). Obowiązuje wysokość linii nie większa niż 80,0 m. W korytarzu ochrony funkcyjnej linii obowiązują następujące zasady:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

c) zagospodarowanie w obrębie korytarza ochrony funkcyjnej winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Dla całego obszaru planu ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dn. 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 88, poz. 1814), zmienionego uchwałą nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1488 z 27.03.2023 r.).

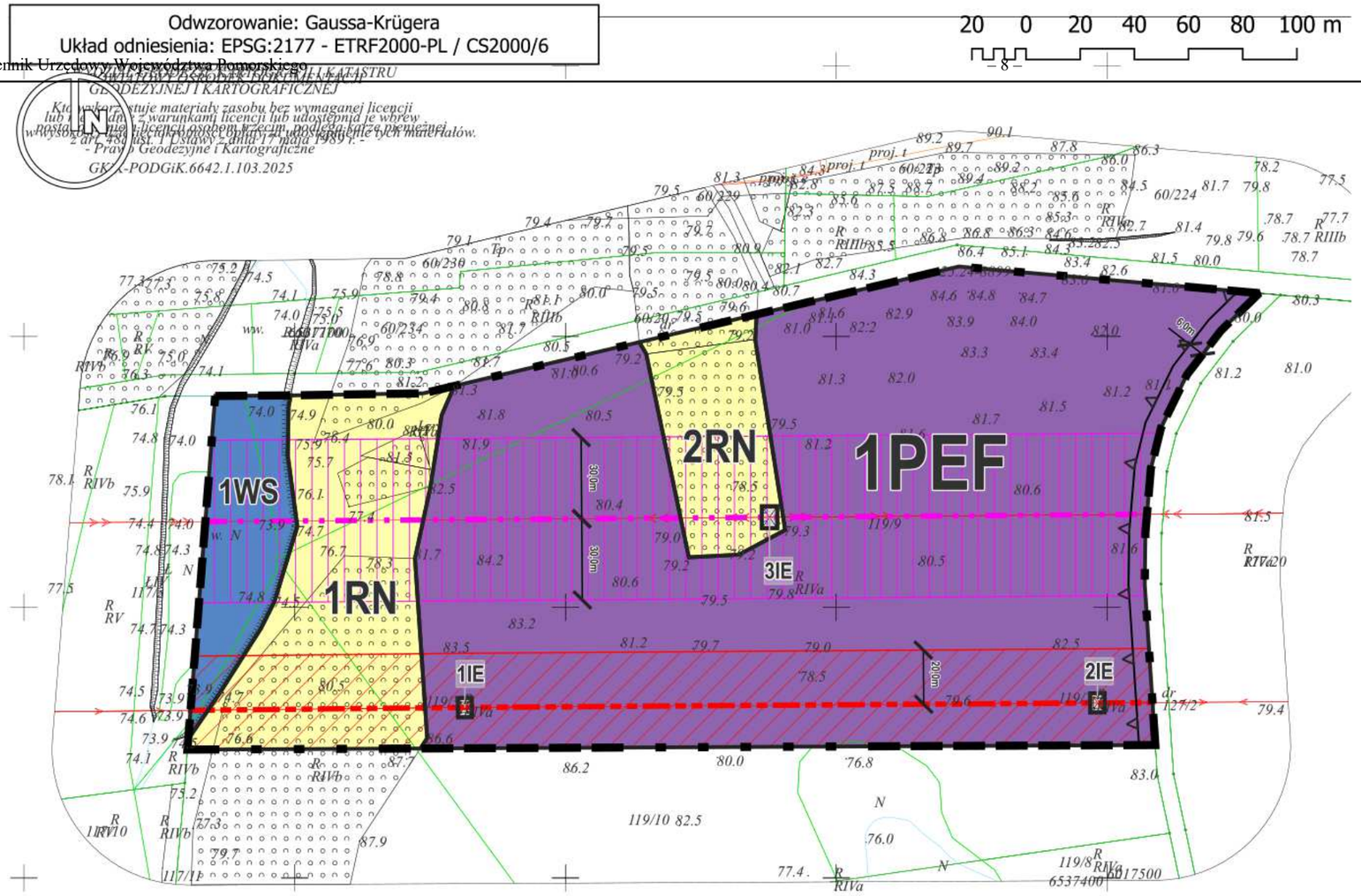
§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Pruszcz Gdański.

Przewodniczący Rady

Andrzej Chmielewski

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom tej licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dwukrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
GK.K-PODGiK.6642.1.103.2025



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/76/2026
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 18 września 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn

skala 1 : 2 000

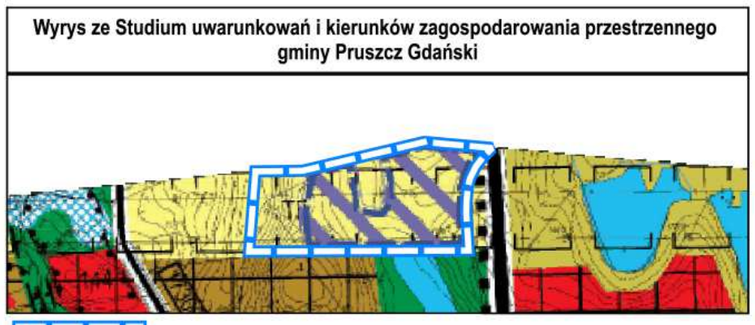
LEGENDA :

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- IE — teren elektroenergetyki
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański



Granica obszaru objętego miejscowym planem

GRANICE I MIEJSCOWOŚCI
GRANICE GMINY

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
TERENY RÓŻNORODNYCH FORM PRODUKCJI ROLNEJ Z PRAWEM REALIZACJI ZAGRÓD

STREFA ENERGETYKI ODNAWIALNEJ
Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym zainstalowanej większej niż 500 kW
Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KORYTARZE MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TE - ELEKTROENERGETYCZNYCH

KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_2_2_	1	PEF	4,03
6_1_	1	IE	0
6_1_	2	IE	0
6_1_	3	IE	0
7_1_	1	RN	0,78
7_1_	2	RN	0,32
8_2_	1	WS	0,3

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
dla działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn

ZLECENIODAWCA: Wójt Gminy PRUSZCZ GDAŃSKI	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504 POIU nr G-012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Bówka-Bowińska POIU nr G-315/2014	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/76/2026
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 18 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Do projektu planu wyłożonego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/76/2026

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 18 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/76/2026
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 18 września 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę