



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 października 2021 r.

Poz. 3539

Podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2021-10-05 16:03:21



UCHWAŁA NR XXX/60/2021 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie Łęgowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLII/47/2018 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 18 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie Łęgowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (t.j. uchwała nr XVI/26/2020 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 21 lutego 2020 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie Łęgowo, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 2,26 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;

- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek lub wiatę w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku lub wiaty na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 5) zabudowa zwarta – zgrupowanie co najmniej 2 budynków, przylegających do siebie ścianą, ścianami lub ich fragmentami.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek retencjonowania wód na terenie działki budowlanej z co najmniej 50% powierzchni utwardzonych i dachów (w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – rozsączających lub w formie małej retencji). Pozostałe wody należy odprowadzać powierzchniowo na teren działki budowlanej (z zakazem zalewania działek sąsiednich), jeśli pozwalają na to warunki gruntowe – wodne gwarantujące odbiór wód, potwierdzone badaniami gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się wykorzystanie wód do celów gospodarczych lub odprowadzanie ich do odbiorników zewnętrznych poprzez zawory regulacji przepływu, przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników, nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo,
 - b) ustala się obowiązek odprowadzania wód z dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do obliczenia ilości wód opadowych należy stosować wskaźnik natężenia deszczu przed redukcją nie mniejszy niż 172 l/s/ha (dla T= 10 min.), przy czym dla terenów o spadkach powyżej 4% należy stosować mnożnik nie mniejszy niż 1,1 ,
 - d) wody pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakazuje się odprowadzania wód do elementów odwodnienia drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 226;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6 i 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 226. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;

- 5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
- 7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Ich wysokość nie może być wyższa niż 20 m. Jednocześnie całkowita wysokość obiektów budowlanych, mierzona do ich najwyższego punktu, nie może być wyższa niż 55 m nad poziomem morza;
- 10) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 226, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod tymi drogami i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym;
- 11) zabrania się umieszczania w sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 226 urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
- 12) na obszarze planu mogą występować niezinventaryzowane dreny i sączki drenarskie. W przypadku ich przerwania należy je bezwzględnie przebudować, przywracając spójność systemu drenarskiego.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z drogi ekspresowej S6;
- 2) dla terenu 2U,P ustala się realizację jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 226. Dopuszcza się relację skrotną na zjeździe w lewo wyłącznie poprzez wydzielony dodatkowy pas ruchu. Dla terenów 1R i 3R obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 226;
- 3) dopuszcza się obsługę terenów 1R i 3R poprzez teren 2U,P lub poprzez działki znajdujące się poza planem;
- 4) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych, powiatowej drogi publicznej lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki drogowe znajdujące się poza planem;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej należy przyjąć co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów magazynowych, składowych i produkcyjnych należy przyjąć minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,
 - c) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy (sklep, biuro, stolarnia, warsztat samochodowy, hurtownia itp.),

- d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
- e) nawierzchni miejsc postojowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej,
- f) w przypadku realizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 pojazdów, obowiązuje nasadzenie na parkingu zieleni wysokiej w proporcji jedno drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych,
- g) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą,
- h) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000m². Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, regulacji granic lub wydzielenia działek przeznaczonych pod tereny rolnicze, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 2) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych na tereny rolnicze, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość;
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
- 6) zarządcy drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 226 nie będą ponosić kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tych dróg.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **1R** o powierzchni ok. 1,42 ha i **3R** o powierzchni ok. 0,35 ha:

- 1) tereny rolnicze. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym obiektów budowlanych obsługujących teren 2U,P, które nie wymagają wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6 i 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 226;
- 4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;
- 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 60%;
- 7) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,8;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie większa niż 15 m,
 - b) dla wolno stojących lub przybudowanych budowli nie będących budynkami, których wysokość jest podyktowana warunkami technologicznymi, nie większa niż 20 m,
 - c) jednocześnie ze względu na położenie planu w strefie ochronnej lotniska wojskowego Pruszcz Gdański całkowita wysokość obiektów budowlanych, mierzona do ich najwyższego punktu, nie może być wyższa niż 55 m nad poziomem morza;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) obowiązują dachy dowolne.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu **2U,P** o powierzchni 0,50 ha:

- 1) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym stacji diagnostycznych pojazdów, stacji paliw i myjni pojazdów. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową i zabudową obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zamiennie. Obowiązuje zakaz realizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 226;
- 4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

- 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej, przy czym w ramach rozliczenia powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się włączanie do bilansu powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej na terenie 1R lub 3R;
- 6) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 60%;
- 7) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,8;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie większa niż 15 m,
 - b) dla wolno stojących lub przybudowanych budowli nie będących budynkami, których wysokość jest podyktowana warunkami technologicznymi, nie większa niż 20 m,
 - c) jednocześnie ze względu na położenie planu w strefie ochronnej lotniska wojskowego Pruszcz Gdański całkowita wysokość obiektów budowlanych, mierzona do ich najwyższego punktu, nie może być wyższa niż 55 m nad poziomem morza;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) obowiązują dachy dowolne.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Dla terenu 2U,P ustala się 20% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości. Dla terenów 1R i 3R ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowych terenach.

§ 8. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) dla gruntów rolnych stanowiących użytki kl. I-III nie wymagana jest zgoda właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, jeśli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

- a) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy,
- b) położone są w odległości nie większej niż 50m od granicy najbliższej działki budowlanej,
- c) położone są w odległości nie większej niż 50m od drogi publicznej,
- d) ich powierzchnia nie przekracza 0,5ha, bez względu na czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

2. Teren 2U,P spełnia łącznie powyższe warunki, określone w art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), tzn.:

- a) ponad połowa gruntów rolnych stanowiących użytki kl. III na terenie 2U,P zawiera się w obszarze zwartej zabudowy (0,4413 ha z ogólnej powierzchni 0,50 ha gruntów rolnych stanowiących użytki kl. III na terenie 2U,P znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, co stanowi 88%),
- b) grunty rolne stanowiące użytki kl. III na terenie 2U,P są położone w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej (liczono odległość 50 m od granic dz. nr 343/33),
- c) grunty rolne stanowiące użytki kl. III na terenie 2U,P są położone w odległości nie większej niż 50 m od drogi publicznej (grunty rolne stanowiące użytki kl. III na obszarze planu przylegają do publicznej drogi wojewódzkiej nr 226 (dz. nr 345/3)),
- d) powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki kl. III na terenie 2U,P, stanowiących jedną całość, nie przekracza 0,5 ha (teren 2U,P ma powierzchnię 0,5 ha). W związku z powyższym grunty rolne stanowiące użytki kl. III na terenie 2U,P nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyrynkowa, zatwierdzonego uchwałą XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dn. 10 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 88, poz. 1814, z późn. zm.).

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

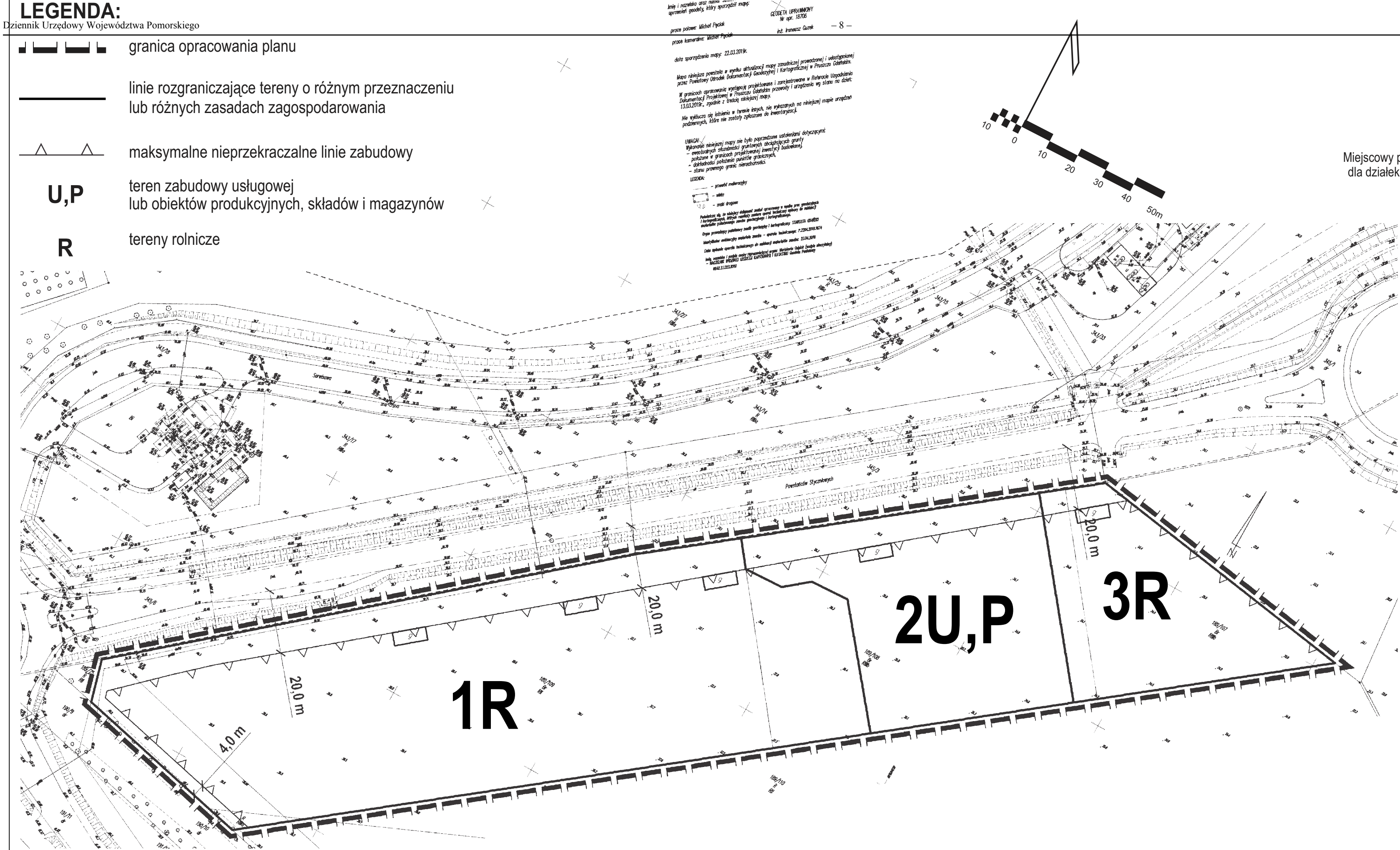
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Pruszcz Gdański.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy usługowej
lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny rolnicze

U,P
R

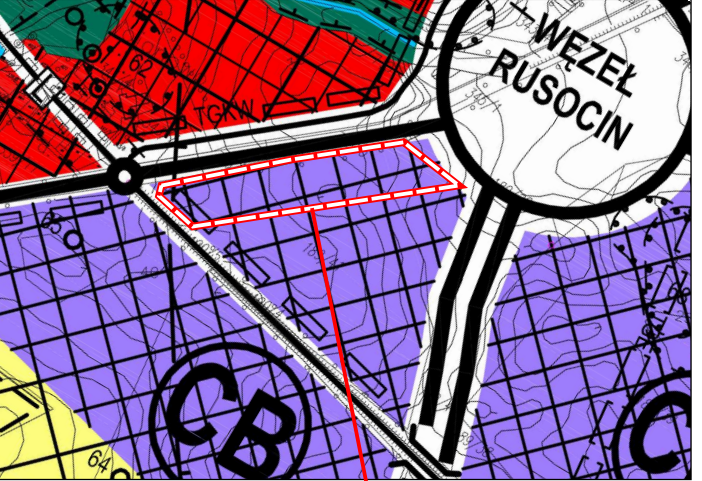


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/60/2021
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

skala 1:1 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański
dla działek nr 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie geodezyjnym Łęgowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pruszcz Gdański



GRANICA OPRAWIANIA PLANU

STREFA ROZWOJU OSADNICTWA

ZESPÓŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ,
PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KORYTARZE MAGISTRALNYCH SIECI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA

DROGI ZBIORCZE
DROGI LOKALNE
I WAŻNIEJSZE DOJAZDOWE

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 189/107, 189/108 i 189/109
w obrębie geodezyjnym Łęgowo

ZLECENIODAWCA: WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI	GLÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-316/2014	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/60/2021

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/60/2021

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/60/2021

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę