



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 07.06.2021 r.

Poz. 2057

UCHWAŁA NR XXVII/29/2021 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

Na podstawie art. 20 i art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z uchwałą nr VII/45/2019 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo, Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” (uchwała nr XVI/26/2020 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 21 lutego 2020 r.).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje działki geodezyjne nr 26/20 i 26/18 położone w północnej części miejscowości Borkowo, przy ul. Kasztanowej.

4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,54 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo, w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej - to jest na rysunku planu w skali 1: 500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące oznaczenia graficzne planu:

- a) symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: poz. 1 - kolejny numer terenu, poz. 2 - symbol przeznaczenia terenu;
- b) granice obszaru objętego planem;
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- d) obowiązujące linie zabudowy;
- e) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- f) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego historycznych części wsi Borkowo;
- g) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- h) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- i) zieleń izolacyjna do wprowadzenia;
- j) zieleń towarzysząca historycznej zabudowie do zachowania/ adaptacji.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii z rysunku planu.

§ 4. Wyjaśnienia pojęć stosowanych w niniejszym planie.

- 1) dach dwuspadowy symetryczny: dach o dwóch połaciach połączonych wspólną kalenicą, pochyłonych symetrycznie (o takim samym kącie nachylenia) w stosunku do poziomu; dopuszcza się naczółki; dopuszcza się lukarny i ryzality o innym kącie nachylenia dachu niż dach nad bryłą główną, przy czym łączna długość frontowych ścian tych elementów nie może przekraczać 30% długości odpowiedniej ściany kondygnacji niższej; budynek o złożonym rzucie w planie, może posiadać więcej niż dwie połacie przy czym zawsze dwie stykające się wspólną kalenicą połacie muszą być symetrycznie pochyłone wzdłuż wspólnej kalenicy; dopuszcza się różnicę w długości symetrycznych połaci jednak nie więcej jak 1,0 m w rzucie poziomym; powyższe ustalenie dotyczy dachu nad bryłą główną budynku;
- 2) działka budowlana: działka budowlana zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) infrastruktura techniczna: podziemne, naziemne i nadziemne urządzenia i przewody wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracji wodnych, urządzenia wodne, sieci podziemne specjalnego znaczenia, usuwania odpadów, itp., odnawialne źródła energii stanowiące mikro instalacje - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw wraz ze strefami ochronnymi wymaganymi przepisami odrębnymi oraz budowlami i budynkami towarzyszącymi związanymi z ich użytkowaniem;
- 4) linia rozgraniczająca terenu: linia będąca granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu, różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisanymi innym symbolem cyfrowo – literowym;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie ustalone na rysunku planu, określające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, altan i wiat rekreacyjnych; linia zabudowy może zostać przekroczona: o 0,80 m w przypadku okapów i gzymsów oraz o 1,50 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

- b) budynku istniejącego, z tym, że rozbudowa budynku może nastąpić wyłącznie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna: teren biologicznie czynny;
- 7) powierzchnia zabudowy: powierzchnia terenu zajęta przez budynek lub wiatę w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych ścian i budynku lub elementów konstrukcyjnych wiaty na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, itp.);
- 8) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w kartach terenów, wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, związanymi z użytkowaniem terenów oraz infrastrukturą techniczną;
- 9) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych;
- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 10) zagospodarowanie tymczasowe: zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów; Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymagania kompozycyjno – estetyczne:

- 1) dla elewacji budynków stosować: tynk w kolorze białym, tynk w odcieniach koloru beżowego lub szarego, cegłę (dopuszczone licówki ceglane), kamień w partii cokołowej (dopuszczone licówki kamienne), drewno w partii poddasza – w szczytach elewacji w formie szalunku, drewno dopuszcza się przy takich elementach jak stolarka okienna i drzwiowa oraz ganki wejściowe – wyklucza się imitację ww. materiałów; wyklucza się blachę; w obrębie jednego budynku dopuszcza się zastosowanie maksymalnie trzech kolorów wiodących w stonowanych odcieniach beżu i szarości – kompozycje kolorystyczne spójne dla wszystkich obiektów na działce;
- 2) dla dachów stosować odcienie koloru czerwonego i brązowego a w obrębie jednego budynku stosować jednolity materiał i jednolitą kolorystykę; zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnego jej spieku (w odcieniach od koloru czerwonego do koloru brązowego);
- 3) dla stolarki okiennej w obrębie jednego budynku stosować jeden kolor;
- 4) maszty infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w odcieniach koloru szarego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu.

1. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) zabezpieczania gruntu przed infiltracją wód z czasowo gromadzonych odpadów;
 - b) zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) składowania odpadów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu;
 - b) zakopywania odpadów;

- c) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

2. Zasady ochrony walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i warunków klimatycznych:

- 1) kształtowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie grup drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych i z zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych - w kartach terenów;
- 2) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów;
- 3) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii stanowiących mikro instalacje w rozumieniu przepisów odrębnych – wyłącznie wykorzystujących energię słoneczną, montowanych na budynkach; dla zasilania punktów oświetleniowych dopuszcza się wykorzystanie energii wiatru.

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się: przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:
 - a) dla terenu 1.ZP - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - b) dla terenu 2.MU - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się nakazy:
 - a) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
 - b) zebrania wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych, po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć;
- 4) w zakresie ochrony i warunków korzystania z wód ustala się:
 - a) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zachowanie zbiornika wodnego w terenie 1.ZP z możliwością wykorzystania jako zbiornika wód opadowych i roztopowych;
- 5) na obszarze objętym planem nie występują urządzenia wytwarzające promieniowanie elektromagnetyczne stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

- jeżeli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i / lub przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie, w tym na tereny użytkowania rolnicze, na środowisko gruntowo-wodne oraz na tereny przeznaczone pod zabudowę; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej oraz zakładów istniejących,
 - przedsięwzięć, w stosunku do których istnieje oraz stwierdzi się obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska, bez względu na wynik tego raportu; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
 - 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
 - 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
 - 5) w ogrodzeniach wprowadzić przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie: otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w cokole przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub gdy wysokość cokołu nie przekracza 10 cm - prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy cokołem a ażurowymi elementami ogrodzenia;
 - 6) do wykonania placów postojowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dojazdów, zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub częściowo przepuszczalnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 7) w obrębie parkingu otwartego/terenowego ustala się wymóg wprowadzenia drzew w terenie zieleni, w wielkości i rozwiązaniach umożliwiających vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych. w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde trzy miejsca postojowe.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego historycznych części wsi Borkowo. W strefie obowiązuje ochrona ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych wsi Borkowo, zasada respektowania historycznego sposobu zagospodarowania, nawiązanie do cech zabudowy historycznej przy realizacji nowych obiektów. Ochronie podlegają historyczne elementy zagospodarowania terenu w tym: zieleń towarzysząca historycznej zabudowie (sady, ogrody, aleje), ukształtowanie terenu, lokalizacja zabudowy na działce.

§ 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obszary górnicze.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
3. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane osuwiska ani zarejestrowane obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.
4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, przekształceń, rekultywacji i wskazane do rewitalizacji.

5. Wszystkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości podano w pkt 7 kart terenów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar objęty planem powiązany jest z układem komunikacyjnym ul. Kasztanową, przyległą do obszaru objętego planem od strony północnej i od strony wschodniej.

2. Ustala się dojazdy do terenów od ul. Kasztanowej.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) budynek mieszkalny: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- b) lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- c) lokal użytkowy w budynku mieszkalnym: minimum 2 miejsca postojowe na 1 usługę i dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- d) usługi w oddzielnych budynkach:
 - usługi handlu: minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe,
 - biura, urzędy: minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe,
 - gastronomia: minimum 0,25 miejsca postojowego na 1 miejsce gastronomiczne, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe,
 - usługi inne: minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe na jeden lokal/ jeden gabinet, itp.,
 - dodatkowo dla usług znajdujących się w budynkach wymienionych w lit. d) minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- e) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych wg wskaźników podanych w lit c) i lit. d) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 1 do 10,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 11 do 20,
 - 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi powyżej 20;
- f) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych obliczoną liczbę miejsc postojowych zaokrągląć w górę do najbliższej liczby całkowitej;
- g) wymagane według powyższych wskaźników miejsca postojowe realizować w obrębie działki budowlanej: na powierzchni terenu, w garażu, pod wiatą;
- i) dla usług należy zapewnić miejsca dla rowerów ilości minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż dwa miejsca.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych;

2) przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę ustala się: z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek retencjonowania wód opadowych i roztopowych z co najmniej 50% powierzchni wszystkich dachów i terenów utwardzonych: w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – rozsączających lub w formie małej retencji (niecki, ogrody deszczowe);
 - b) pozostałe wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub do odbiorników zewnętrznych (położonych poza działką budowlaną objętą inwestycją) poprzez zawory regulacji przepływu, przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników, nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo;
 - c) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zakaz spływu wód na działki sąsiednie, w tym na przyległe skarpy;
 - e) do obliczenia ilości wód opadowych należy stosować wskaźnik natężenia deszczu przed redukcją nie mniejszy niż 172 l/s/ha (dla T= 10 min.), przy czym dla terenów o spadkach powyżej 4% należy stosować mnożnik nie mniejszy niż 1,1;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikro instalacje; uciążliwość dla środowiska urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub bezprzewodowo (butlowy);
- 6) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i nieemisyjnych oraz z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych; Uciążliwość dla środowiska urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
- 7) telekomunikacja i teletechnika: bezprzewodowo lub z sieci podziemnych;
- 8) gospodarki odpadami: gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Pruszcz Gdański; powierzchnia miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna być odpowiednio dostosowana do ilości odpadów i umożliwiać ustalony na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi sposób segregacji odpadów.

§ 12. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym

1. Karta terenu o symbolu: 1.ZP (powierzchnia ok. 0,45ha).

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) tereny zieleni urządzonej;
- b) dopuszcza się:
 - jeden budynek usługowy – o funkcji kultury i/lub oświaty,
 - altany i wiaty rekreacyjne,
 - urządzenia sportowe, place zabaw, pomosty, ścieżki itp. wynikające z funkcji terenu,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikro instalacje - zgodnie z § 6 ust.2 pkt 3, montowane wyłącznie na budynkach,
 - infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;
- c) wyklucza się: budynki gospodarcze, garaże;

- 2) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: zgodnie z pkt 6;
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna nie ustala się, maksymalna 20%;
 - c) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,35;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 60%;
 - e) usytuowanie budynków: wyłącznie najdłuższą kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z ul. Kasztanową;
 - f) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe:
 - rzut budynku w oparciu o wydłużony prostokąt, w proporcjach minimum 1:1,5 – 1:2; 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), maksymalna wysokość 9,50 m; dopuszcza się kondygnację podziemną;
 - poziom posadowienia budynków: do 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - altany, wiaty rekreacyjne: maksymalna wysokość 4 m,
 - maszty i słupy: maksymalna wysokość 10 m;
 - g) dachy:
 - budynki usługowe: dach dwuspadowy symetryczny (w rozumieniu § 4 pkt 3), z kalenicą w osi budynku o kącie nachylenia: od 35 stopni do 45 stopni lub od 18 stopni do 22 stopni pod warunkiem zastosowania ścianki kolankowej o wysokości od 1,0 m do 1,80 m,
 - altany, wiaty rekreacyjne: dachy dowolne;
- 7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
 - b) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych lub dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę: od 70 do 110 stopni;
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 20 m, przy czym w strefie ochrony konserwatorskiej -25 m;
 - d) minimalna szerokość wydzielanych dojazdów 6 m; w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - e) parametry ustalone w lit a) – d) nie dotyczą: wydzielen dla potrzeb infrastruktury technicznej, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, w tym dla potrzeb poprawy warunków korzystania z nieruchomości;

- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²; ustalenie nie dotyczy wydzielen dla potrzeb infrastruktury technicznej, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, w tym dla potrzeb poprawy warunków korzystania z nieruchomości;
- 9) ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dostępność drogową: z drogi publicznej – ul. Kasztanowej, przyległej do terenu (położonej poza obszarem objętym planem);
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11;
- 10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 11) STAWKA PROCENTOWA STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO OKREŚLANIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: nie ma zastosowania (teren stanowi własność gminy Pruszcz Gdański).

2. Karta terenu o symbolu: 2.MU (powierzchnia ok. 0,09 ha).

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej w formie wolnostojącej;
- b) w terenie dopuszcza się:
 - jeden budynek usługowy i jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - lub jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy lub garaż,
 - infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikro instalacje - zgodnie z § 6 ust.2 pkt 3, montowane wyłącznie na budynkach;

2) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy;

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna nie ustala się, maksymalna 30%;
- c) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,80, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,50;
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- e) usytuowanie budynków: wyłącznie najdłuższą kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z terenem 1.ZP;
- f) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - budynek główny: budynek usługowy i budynek mieszkalny;

-- rzut budynków w oparciu o wydłużony prostokąt, w proporcjach minimum 1:1,5 – 1:2; 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), maksymalna wysokość 8,50 m; dopuszcza się kondygnację podziemną;

-- poziom posadowienia budynków: do 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku,

- budynki gospodarcze, garaże:

-- usytuowanie budynków prostopadle lub równolegle do kalenicy budynku głównego,

-- maksymalna wysokość 6 m,

- altany, wiaty: maksymalna wysokość 4 m,

- maszty i słupy: maksymalna wysokość 8 m;

g) dachy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe usytuowane w części frontowej: dachy dwuspadowe symetryczne (w rozumieniu § 4 pkt 3) z kalenicą w osi budynku, kąt nachylenia dachu od 35 stopni do 45 stopni; wyklucza się lukarny, dopuszcza się okna połaciowe;

- budynki gospodarcze, garaże: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe symetryczne (w rozumieniu § 4 pkt 3) z kalenicą w osi budynku o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni; wyklucza się lukarny,

- altany, wiaty: dachy dowolne;

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;

b) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych lub dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę: od 70 do 110 stopni;

c) minimalna szerokość frontu działki: 20 m, przy czym w strefie ochrony konserwatorskiej -25 m;

d) minimalna szerokość wydzielanych dojazdów 6 m; w przypadku

nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

e) parametry ustalone w lit a) – d) nie dotyczą: wydzielen dla potrzeb infrastruktury technicznej, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, w tym dla potrzeb poprawy warunków korzystania z nieruchomości;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²; ustalenie nie dotyczy wydzielen dla potrzeb infrastruktury technicznej, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, w tym dla potrzeb poprawy warunków korzystania z nieruchomości;

b) w zagospodarowaniu terenu wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 1.ZP wprowadzić zieleń izolacyjną – jak oznaczono na rysunku planu;

c) w zagospodarowaniu terenu wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony południowej uwzględnić zieleń towarzyszącą historycznej zabudowie do wprowadzenia/adaptacji (pozostałość sadu) – jak oznaczono na rysunku planu;

9) SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

10) ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) dostępność drogowa: z drogi publicznej – ul. Kasztanowej, położonej poza obszarem objętym planem, wjazd na teren wyłącznie od strony północnej części terenu; przyległej do terenu od strony wschodniej;
- b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11;

11) STAWKA PROCENTOWA STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO OKREŚLANIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: nie ma podstawy naliczania.

§ 13. Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, uchwalony uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. w granicach objętych niniejszym planem.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

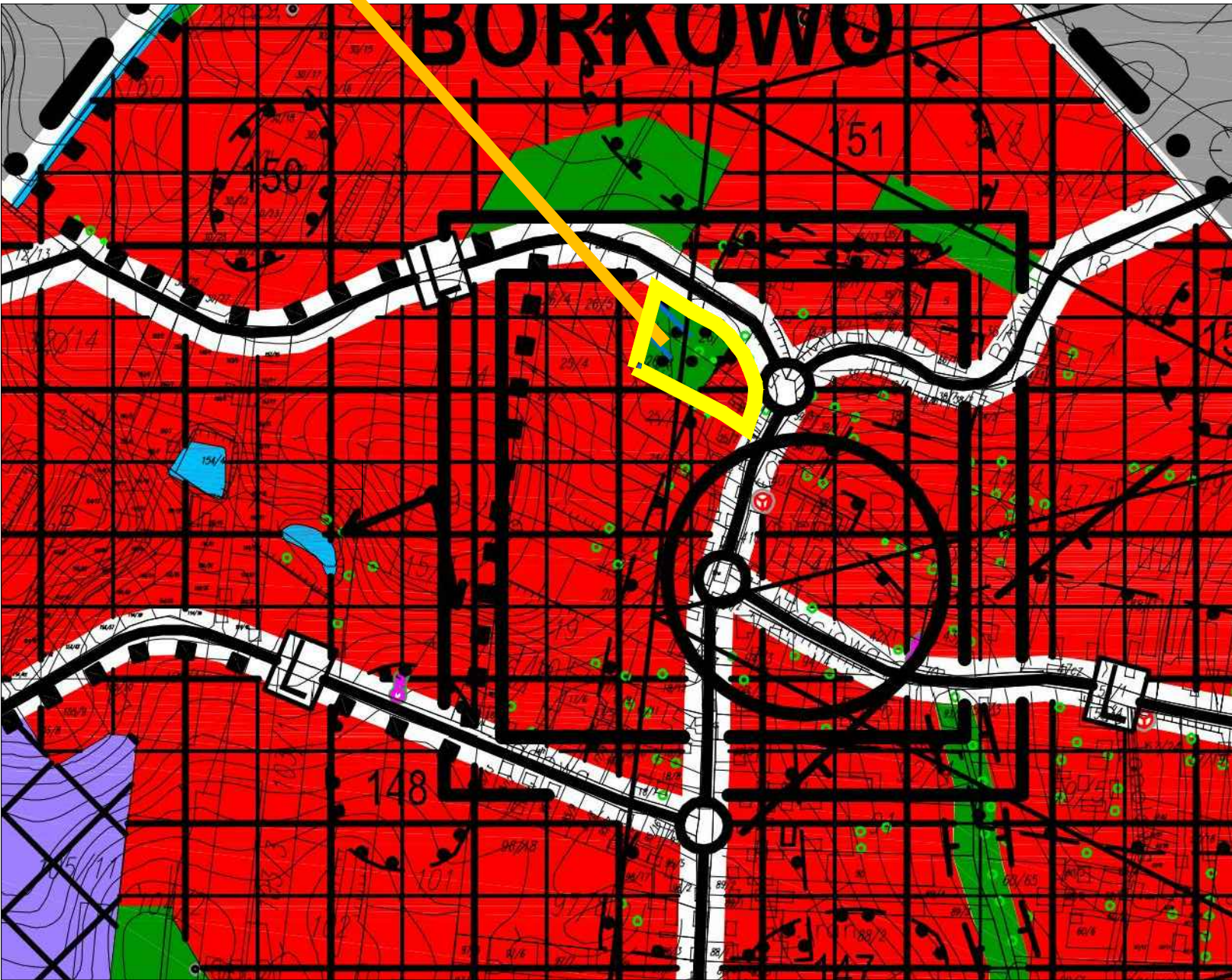
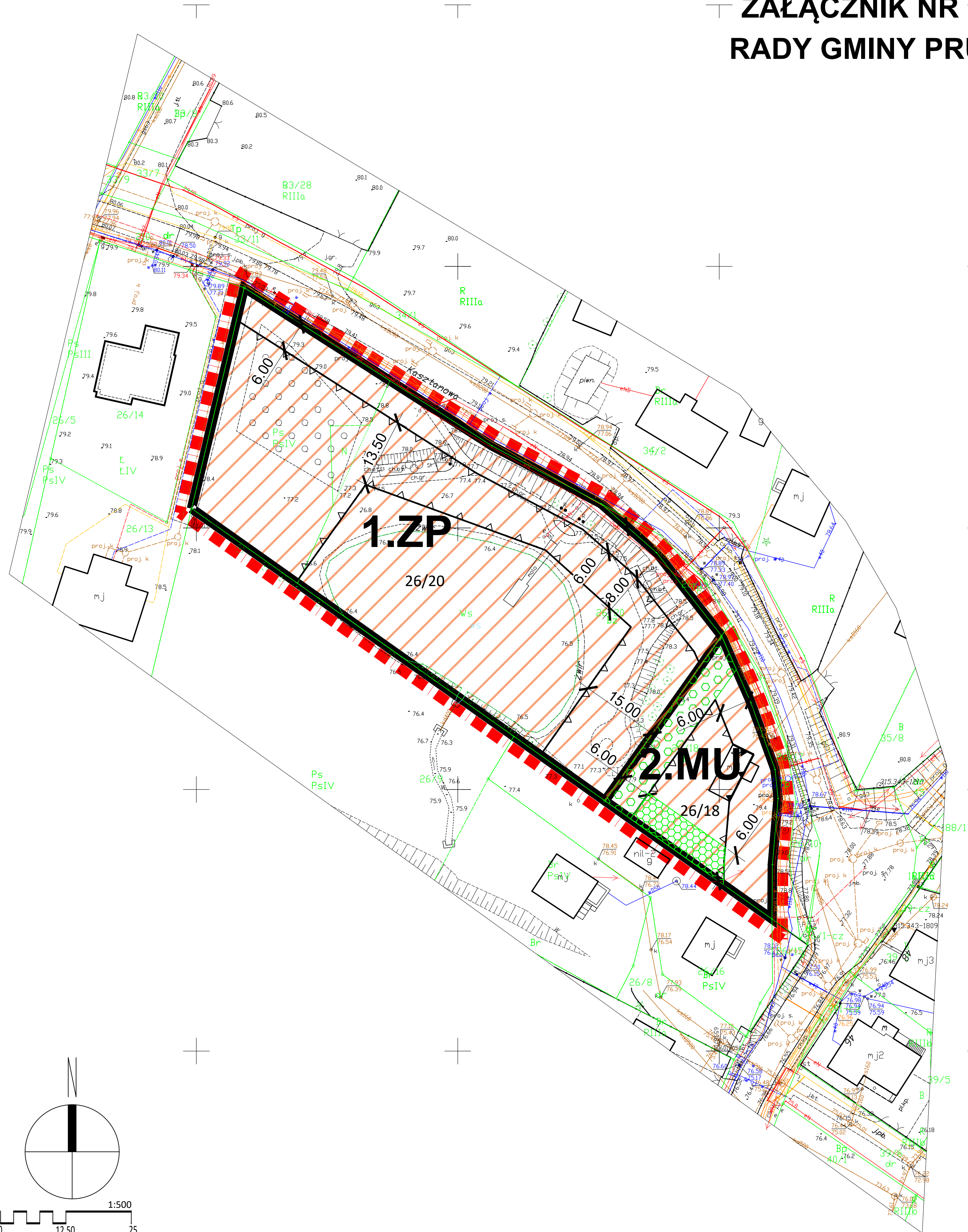
STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji
lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew
postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej
w wysokości sześciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.
z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
6642.1.1806.2019

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI DLA DZIAŁEK NR 26/20 I 26/18 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO RYSUNEK PLANU, SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA: GRANICE I MIEJSCOWOŚCI --- GRANICE POWIATU --- GRANICE GMINY --- GRANICE OBRĘBÓW --- KREPIEC --- NADZWI MIEJSCOWOŚCI STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH JEZIORA, RZĘKI, CIĘKI WODNE STREFY ŻŹŹŁOSKOWE CIĘKÓW GŁÓWNE ZBIORNIKI RETENCYJNE SZUWARY, ZARÓDŁA, MOKRADŁA LASY, ZALEŚNIA, ZIELIENI PARKOWA ZIELIENI IZOLACYJNA ZIELIENI NATURALNA LASY OCHRONNE POTENCJALNE TERENY ZALEŚNIA, PARK REKREACYJNY ZIELIENI ZESPÓŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH ZIELIENI OCHRONNY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH POTENCJALNE TERENY EKSPLOATACJI BURSZTYNY UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA BURSZTYNY STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ TERENY RÓŻNORODNYCH FORM PRODUKCJI ROLNEJ Z PRAWEM REALIZACJI ZAGRÓD TERENY GŁĘB RÓCHOŻENIA ORGANICZNEGO, WYŁĄCZONE Z INNEJ ZABUDOWY OGRODY, SĄDZ, OGRODY DZIAŁKOWE STREFA ROZWOJU OSADNICTWA OSRODKI: - GMINNY JAZDOWO WSPOMAGAJĄCE STRASZNY PRZEJAZDOWO - LOKALNE BORKOWO, ROTMANKA, JAGATOWO, LEGOWO WISŁA WISŁA - LOKALIZACJE CENTRUM W OSRODKACH CENTRUM BIZNESU CENTRUM NAUKI ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JAKI MOŻLIWOŚĆ ZMIANY FUNKCJI NA TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ - I ETAP ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ JW Z GOSPODARSTWEM LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ - DRUGI ETAP STREFA REKREACJI ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE GŁÓWNE TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE TERENY ROLNE PRZEDYSPONOWANE DO ORGANIZACJI IMPREZ PLENEROWYCH	OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO --- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZNP NR 1128 "ŻUŁAWY GDAŃSKIE" I NR 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA" --- GRANICA PROJ. OBSZARU OCHRONNEGO GZNP NR 1128 --- GRANICE OBSZARÓW OCHRONNEGO KRAJOBRAZU DOLINY RĄDNI I ŻUŁAW GDAŃSKICH --- KORYTARZE EKOLOGICZNE --- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "KREPIEC" --- GRANICA POLDERU TERENÓW ZURBANDOWANYCH --- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE --- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB STREFY OCHRONY EKSPLOYACJI --- OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW --- PUNKTY PRZYRODY - ZATWIERDZONE I PROPONOWANE --- TERENY OCHRONY ŚCISŁEJ I TERENY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH "LPCE" --- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH "STRASZNY" --- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE --- MOST DLA ZWIERYŻY TERENY ZAGROŻONE --- OBSZARY BEZPOŚREDNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ --- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM ŚCISŁEJ I ZWIĘŻYCH --- GRANICA OBSZARU ŻUŁAW GDAŃSKICH POTENCJALNIE ZAGROŻONEGO POWODZĄ NADWYŻCZĄ --- TERENY OKRESOWEJ RETENCJI WÓD WZDŁUŻ RZĘKI KŁODAWY --- POTENCJALNA STREFA SKAŻENIA CHŁOPEM --- SKŁADOWISKO FOSFOSOPÓW - DO REKULTYWACJI --- ZIELIENI IZOLACYJNA SKŁADOWISKA FOSFOSOPÓW --- RAFINERIA GDAŃSKA Z OBSZAREM NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA --- OCZYSZCZALNIA GDAŃSKA WSKÓŁO I POTENCJALNIE OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA --- STREFA PODEJŚCIA SAMOLOTÓW DO LOTNISKA REBECHOWO --- STREFY HALASU LOTNICZEGO --- STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW STREFA ENERGETYKI ODNAWIALNEJ --- ELEKTROWNIE WODNE --- POTENCJALNE TERENY PLANTACJI WIERZBY ENERGETYCZNEJ --- POTENCJALNY OBSZAR FARMY ENERGETYCZNEJ --- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WATROWA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA --- KORYTARZE MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ --- E-ELEKTROENERGETYCZNYCH --- G-GAZOWYCH --- K-KANALIZACJA SANITARNEJ --- W-WODOCIECZNYCH --- R-ROPOCIĄGI --- STREFA OCHRONY RADIOLINI --- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA LUB STACJA ABONENKA --- STACJE POMP, WIĘTA PRZECIWSZTORMOWE --- LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW --- GŁÓWNE PRZEPOMPOWNIE --- STACJA REDUKCYJNA GAZU
--	--

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU SYMBOLY IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: POZ.1 - KOLEJNY NUMER TERENU, POZ.2. SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU --- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM --- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA --- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY --- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY --- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU RURALISTYCZNEGO HISTORYCZNYCH CZĘŚCI WSI BORKOWO ZP TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ --- ZIELIENI IZOLACYJNA DO WPROWADZENIA --- ZIELIENI TOWARZYSZĄCA HISTORYCZNEJ ZABUDOWIE DO ZACHOWANIA/ADAPTACJI OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU --- GRANICE EWIDENCJI GRUNTÓW

PRZEWODNICZĄCY RADY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI DLA DZIAŁEK NR 26/20 I 26/18 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO RYSUNEK PLANU, SKALA 1:500 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI Z DNIA	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i. z. p.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawniona do projektowania i wypracowania przestrzennym nr 344/88
DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2021 R.	
P R A C O W N I A ARCHITEKTURY STUDIO PROJEKT ul. Sieniewska 10, 81-100 Toruń t. 51 73 51 73, f. 51 73 51 73 e. biuro@studioprojekt.pl	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/29/2021

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2021 r. do 20 lutego 2021 r., dyskusja publiczna w dniu 15 lutego 2021 r., termin składania uwag do dnia 15 marca 2021 r.

2. W okresie udostępnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/29/2021

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.
2. Na obszarze objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/29/2021

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo dostępne są na stronie internetowej <https://pruszczgdanski.e-mapa.net/wykazplanow/>

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski