DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 listopada 2026 r.

Poz. 8103

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 05.11.2026 13:02:30

UCHWAŁA NR XXXII/289/2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn – część D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn – część D, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn (Uchwała Nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r.).

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) część graficzna zwana dalej rysunkami planu zatytułowanymi "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn – część D” w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0^{o} do 12^{o};

3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, w którym połać dachowa jest nachylona pod kątem większym niż 12 stopni, a mniejszym niż 45 stopni w stosunku do poziomu; z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;

5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 50% długości elewacji; dla budynków pomocniczych linię tę należy traktować jako nieprzekraczalną;

6) strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego – należy przez to rozumieć obszar wokół rurociągu naftowego wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707 z 25.08.2023);

7) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to inwestycje nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m2, gastronomii, handlu, bankowości, finansów, ubezpieczeń, administracji, oświaty, usługi łączności, usługi niematerialne (np. fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura), obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;

8) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m drzewa i krzewy, głównie zimozielone, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwartą strefę zieleni pełniącą funkcje estetyczne i osłonowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

1. na załączniku nr 1 (obręb Skałowo), ustala się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: 1MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 7MNW-U;

4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem: 1MWW;

5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: 1US;

6) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: 1ZP;

7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;

8) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem: 1KDL;

9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR.

2. na załączniku nr 2 (obręb Siedlec), ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: 9MNW, 10MNW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami: 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U;

3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem: 1RZM;

4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD;

5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR;

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie formy, wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy,

c) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu, z prawem ich przebudowy,

d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

e) lokalizację dojść i dojazdów.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi zapisami planu miejscowego oraz inwestycji celu publicznego,

b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,

d) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ich skanalizowanie, zmianę przebiegu;

2) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnej.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj.:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MWW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) dla terenów oznaczonych symbolami MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) dla terenów oznaczonych symbolami RZM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

e) dla terenów US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew, z uwzględnieniem elementów estetyczno-widokowych,

2) dla nowych nasadzeń wzdłuż ciągów komunikacyjnych stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się, w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami WS, ZP, KDL, KDD.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi;

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) strefę bezpieczeństwa od rurociągu naftowego DN500 o szerokości 16,0 m, tj. po 8,0 m od osi rurociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

3) strefę bezpieczeństwa od rurociągu naftowego DN800 o szerokości 20,0 m, tj. po 10,0 m od osi rurociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

4) strefa bezpieczeństwa, o której mowa w pkt 2 i 3, powinna być użytkowana zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, tj. rolniczo, pas zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągów naftowych. Nowo wydzielane działki budowlane winny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych; wszelkie planowane inwestycje podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, do czasu jej skablowania;

6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej 50,0 m od cmentarza oraz strefy ochronnej 150,0 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) strefy, o których mowa w punktach 2, 3, 5 oraz ograniczenia z nimi związane, obowiązują do czasu występowania tych stref, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne:

a) KDL- klasy lokalnej,

b) KDD – klasy dojazdowej;

2) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych, z terenów komunikacji wewnętrznej, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji działki budowlanej przy dwóch drogach różnych klas, należy dokonać obsługi komunikacyjnej z drogi niższej klasy;

6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

c) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

d) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m^2 powierzchni sprzedaży w zabudowie usługowej – usług handlu;

e) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 50 m^2 powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu hotel, pensjonat, dom wczasowy, innym obiekcie turystycznym lub zamieszkania zbiorowego.

7) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 i 7 na wyznaczonych do tego celu miejscach: na parkingach naziemnych zewnętrznych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących, garażach podziemnych;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych (energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i włączeniach do dróg publicznych,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody,

f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w ciepło: z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się:

a) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,

b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących lub słupowych na terenach innych niż wyznaczonych na rysunku planu,

c) skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

d) budowę, modernizację, przebudowę, rozbudowę sieci gazowej, zmianę jej przebiegu oraz jej likwidację, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

1) dla terenów MN, MNW, MNW-U, MWW, RZM - 5%,

2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **w załączniku nr 1 (obręb Skałowo)**, ustala się:

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: 1MN:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,

f) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,

g) wysokość:

- budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,

- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,

- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

h) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwu- lub wielospadowy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego,

- dla budynku pomocniczego: dach stromy dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia tożsamym jak na budynku mieszkalnym, lub dach płaski,

- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 500 m2 dla zabudowy wolnostojącej,

- 400 m2 dla zabudowy bliźniaczej,
- 250 m2 dla zabudowy szeregowej, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

k) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0 m^2,

b) realizację budynków w granicy działki sąsiedniej lub 1,5 m od granicy działki sąsiedniej.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) na terenach 1MNW, 3MNW, 5MNW, lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,

f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,7,

g) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,05,

h) wysokość:

- budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

i) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwu- lub wielospadowy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia tożsamym jak na budynku mieszkalnym, lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

j) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

k) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

l) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0 m^2.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW, 8MNW,

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8,

f) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,

g) wysokość:

- budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

h) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

k) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0 m^2.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 7MNW-U:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,

d) na terenie 2MNW-U, lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,

h) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,

i) wysokość:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

j) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwu- lub wielospadowy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia tożsamym jak na budynku mieszkalnym, lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

k) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

l) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

m) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0 m^2.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: 1MWW, ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) lokalizację zabudowy wolnostojącej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

5) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,5,

6) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0,

7) wysokość:

a) budynku mieszkalnego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 12,0 m,

b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

8) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

a) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

b) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: 1US, ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9;

5) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2;

6) wysokość: nie więcej niż 12,0 m,

7) geometrię połaci dachowych: dowolna;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

9) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

10) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: 1ZP, ustala się:

1) lokalizację zieleni urządzonej – parki, skwery,

2) lokalizację ścieżek spacerowych, rowerowych,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 70% powierzchni terenu;

4) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS:

1) ustala się:

a) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej,

b) przepustów,

c) pomostów, mostków, kładek.

9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL:

1) ustala się:

a) teren dróg publicznych – klasy lokalnej;

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,

b) miejsc postojowych,

c) zieleni urządzonej.

10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR:

1) ustala się:

a) lokalizację dróg wewnętrznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr 2 (obręb Siedlec), ustala się:

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 9MNW, 10MNW,

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 55% powierzchni działki budowlanej,

e) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,6,

f) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,

g) wysokość:

- budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

h) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

k) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0 m^2.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,

g) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,

h) wysokość:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

i) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: dach stromy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,

j) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

k) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

l) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0 m^2.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1RZM:

1) ustala się

a) lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym, hodowlanym lub ogrodnictwem,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,4,

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,6,

f) wysokość:

- budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m,
- pozostałych budynków i budowli rolniczych, budynków pomocniczych, nie wyżej niż 12,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki, nie wyżej niż 12,0 m,

g) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy, przy czym w przypadku lokalizacji garaży, pomieszczeń garażowych w bryle budynku mieszkalnego, dopuszcza się nad częścią garażową realizację dachu płaskiego lub dach płaski,
- pozostałych budynków i budowli rolniczych, budynków pomocniczych: dowolna,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.;

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 3000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, budynków i budowli rolniczych.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD, 2KDD:

1) ustala się:

a) teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,

b) miejsc postojowych, poza strefą bezpieczeństwa od rurociągów naftowych,

c) zieleni urządzonej, poza strefą bezpieczeństwa od rurociągów naftowych.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR:

1) ustala się:

a) lokalizację dróg wewnętrznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;

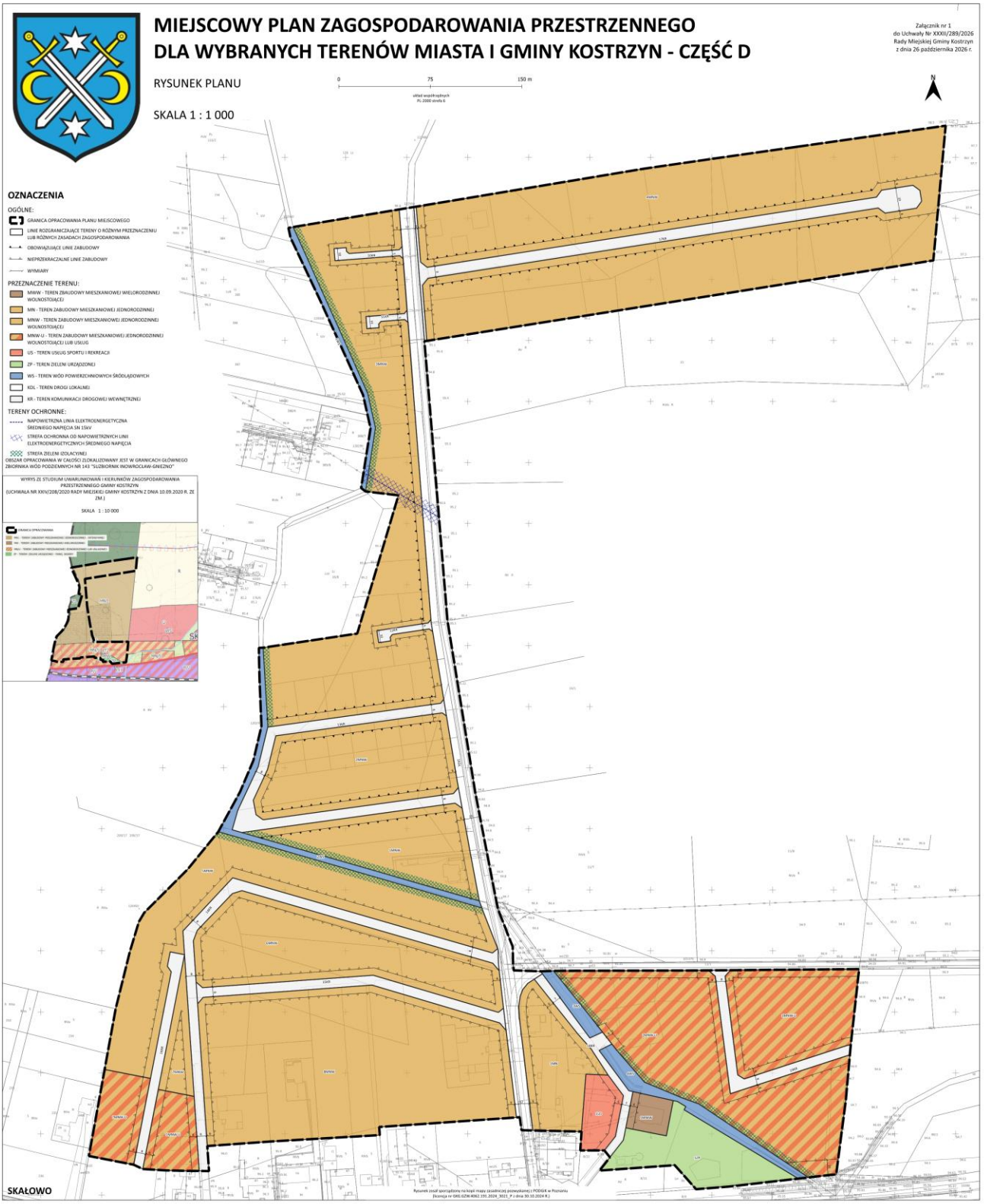
2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

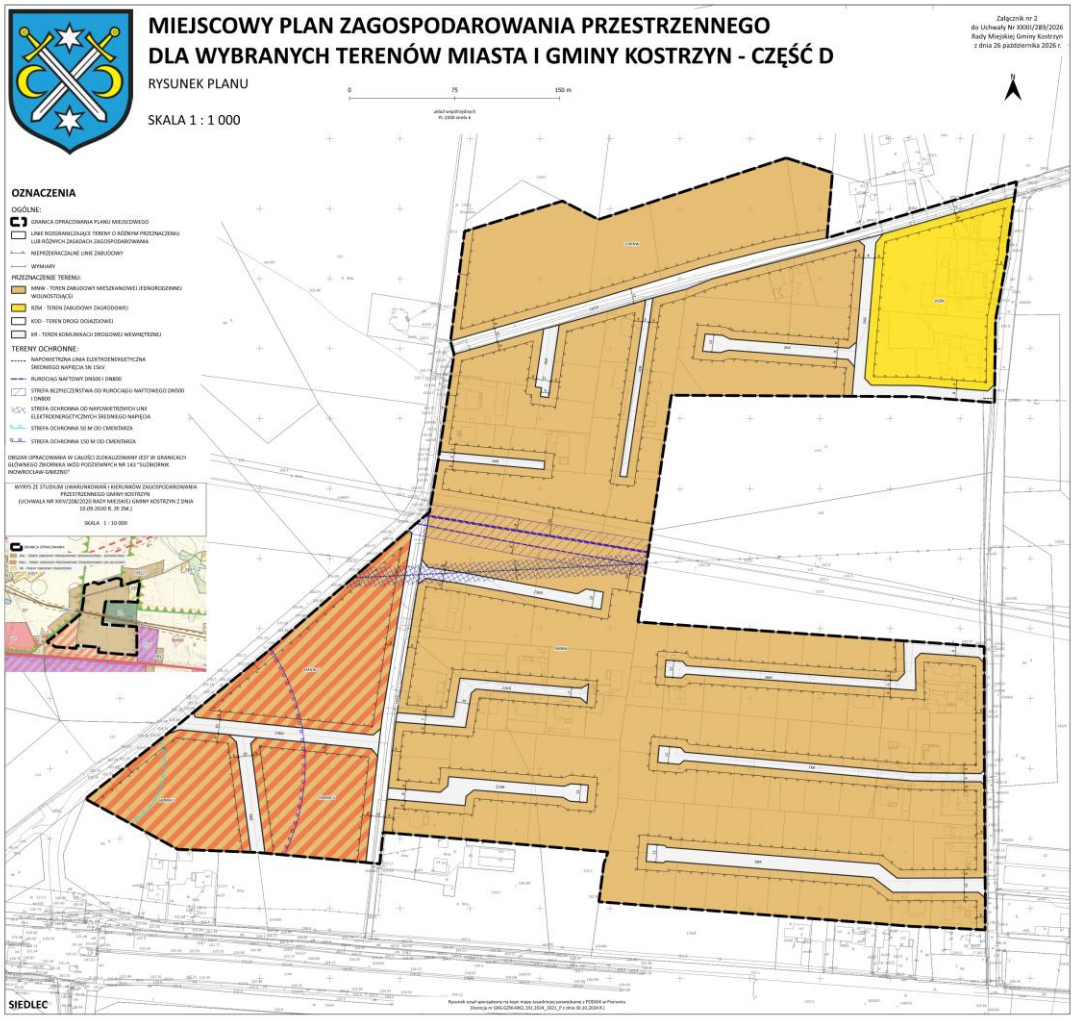
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) Marek Kowalski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW MIASTA I GMINY KOSTRZYN - CZĘŚĆ D
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII/289/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 26 października 2026 r.
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000
0
75
150 m
układ współrzędnych
PL-2000 strefa 6
N
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
MWW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
TERENY OCHRONNE:
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUŹBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEŹNO"
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN
(UCHWAŁA NR XXIV/208/2020 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN Z DNIA 10.09.2020 R. ZE ZM.)
SKALA 1 : 10 000
SKAŁOWO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW MIASTA I GMINY KOSTRZYN - CZĘŚĆ D
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/289/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 26 października 2026 r.
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
RZW - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
TERENY OCHRONNE:
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
RUROCIĄG NAFTOWY DN500 I DN800
STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD RUROCIĄGU NAFTOWEGO DN500 I DN800
STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA OCHRONNA 50 M OD CMENTARZA
STREFA OCHRONNA 150 M OD CMENTARZA
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUŁOWNIK PAOWROCŁAW-GNIEZNO"
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN
(UCHWAŁA NR XXIV/208/2020 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN Z DNIA 10.09.2020 R. ZE ZM.)
SKALA 1 : 10 000
SIĘDLEC

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXII/289/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 26 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn – część D inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXII/289/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 26 października 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę