



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 7145

UCHWAŁA NR XVIII/168/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Słowackiego w Glince Duchownej, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Słowackiego w Glince Duchownej, gm. Kostrzyn, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r. z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego i lokali użytkowych o powierzchni całkowitej powyżej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 2) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć garaż, budynek gospodarczy lub budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynków i wiat;

- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować minimum 60 % długości ściany elewacji frontowej budynku, przy czym linia ta będzie linią nieprzekraczalną dla budynków towarzyszących i wiat;
- 6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 70 % ogólnej powierzchni ogrodzenia, z wyłączeniem żywopłotów;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 8) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z zakresu administracji, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, urody, sportu i rekreacji oraz pracownie artystyczne, biura projektowe oraz praktyki prawnicze.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami 1MNW i 2MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami 1MNW-U i 2MNW-U;
- 3) teren usług, oznaczony symbolem U;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i wiat o konstrukcji stalowej, pokryciu ścian i wypełnieniu ścian z blachy oraz budynków i wiat wykonanych z betonowych przęseł ogrodzeniowych;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem pkt 8;
- 4) nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone linie zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni lub urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, o ile nie przekraczają linii rozgraniczających tereny;
- 5) nakaz zastosowania materiałów elewacyjnych budynków w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal lub szkło;
- 6) nakaz zastosowania dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy i materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasterczonym, brązowym lub grafitowym;
- 7) dopuszczenie na terenach MNW, MNW-U i U lokalizacji dojazdów, urządzeń wodnych, budowli związanych z retencjonowaniem wody, obiektów małej architektury oraz budowy, przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów, umieszczanych na budynkach na kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, o powierzchni pojedynczego szyldu nie większej niż:
 - a) 1 m² na terenie U,
 - b) 0,4 m² na terenach MNW-U,
 - c) 0,2 m² na terenach MNW, z wyłączeniem szyldów wykorzystujących ekrany plazmowe lub typu LED oraz wyświetlających ruchome obrazy;
- 9) dopuszczenie lokalizacji na terenie U tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni na jednej działce do 5 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 2) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 52-30/19 i AZP 52-30/20, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg KDL i KR, z uwzględnieniem przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów MNW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków towarzyszących oraz wiat;
- 3) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) jednego budynku towarzyszącego,
 - c) jednej wiaty;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,55;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych nie więcej niż 9 m,
 - b) budynków towarzyszących nie więcej niż 6 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 4 m dla budynków z dachem płaskim,
 - c) wiat nie więcej niż 4 m,
 - d) innych budowli nie więcej niż 15 m;
- 7) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 30 % powierzchni całkowitej dachu;
- 8) dla budynków towarzyszących dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca garażowe;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m².

2. Dla terenów MNW-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa – usługi podstawowe;

- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, budynków towarzyszących oraz wiat;
- 3) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji:
 - a) maksymalnie dwóch budynków: mieszkalnego jednorodzinnego i usługowego, albo jednego budynku mieszkalno-usługowego,
 - b) jednego budynku towarzyszącego,
 - c) jednej wiaty;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,55;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie więcej niż 9 m,
 - b) budynków towarzyszących nie więcej niż 6 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 4 m dla budynków z dachem płaskim,
 - c) wiat nie więcej niż 4 m,
 - d) innych budowli nie więcej niż 15 m;
- 8) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 30 % powierzchni całkowitej dachu;
- 9) dla budynków usługowych i budynków towarzyszących dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, wliczając w to miejsca garażowe;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m².

3. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – usługi podstawowe;
- 2) lokalizację budynków usługowych, garaży oraz wiat;
- 3) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,55;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych nie więcej niż 9 m,
 - b) garaży nie więcej niż 6 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 4 m dla budynków z dachem płaskim,
 - c) wiat nie więcej niż 4 m,
 - d) innych budowli nie więcej niż 15 m;
- 7) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 8) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, wliczając w to miejsca garażowe;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m².

4. Dla terenu IE ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów oraz urządzeń wodnych;
- 3) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,8;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 6) dowolne formy dachów;
- 7) wysokość budynków i budowli nie więcej niż 5 m.

5. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określone w § 8 ust. 1–3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach głównych zbiorników wód podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, określonych w § 12 pkt 2, 4–6.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na terenach MNW, MNW-U i U:

- 1) minimalną szerokość frontu działki: 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych od 45° do 135°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Parametry działek określone w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania dla elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, do czasu ich skablowania lub usunięcia, pasa ochrony funkcyjnej wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7 m od osi linii w obie strony;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracji wodnych w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR, o szerokościach i parametrach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczenie na terenach KDL i KR lokalizacji urządzeń wodnych oraz budowy, przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej,

d) obsługę komunikacyjną terenów:

- 1MNW z terenu 1KR i drogi lokalnej KDL,
- 2MNW z terenu 2KR,
- 1MNW-U, 2MNW-U i U z terenu 2KR i drogi lokalnej KDL,
- IE z drogi lokalnej KDL,

e) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

5) zakaz lokalizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

9) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

10) zasilanie w gaz z sieci gazowej oraz zbiorników na gaz płynny;

11) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

2) ustalenia planu dotyczące obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) Marek Kowalski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Słowackiego w Głince Duchownej, gm. Kostrzyn



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług
- IE - teren elektroenergetyki
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- proponowane granice podziału działek



Teren objęty planem położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/168/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Słowackiego w Glince Duchownej, gm. Kostrzyn, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2025 r. do 21 sierpnia 2025 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się 12 sierpnia 2025 r. o godzinie 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 5 września 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy, w nawiązaniu do 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.)

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/168/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie utrzymania drogi publicznej przewidzianej w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kostrzyn.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kostrzyn.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez: wydatki z budżetu gminy; współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVIII/168/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 września 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę