

**UCHWAŁA NR XXIX/265/2021**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn, część B, zwany dalej „miejscowym planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 roku.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) "ustawie" - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.);
- 2) "powierzchni zabudowy" – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej udział sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków w granicach działki budowlanej, wyznaczanych po zewnętrznych krawędziach ścian budynków w stanie wykończonym, oraz powierzchni wiat i namiotów, przy czym powierzchnię wiaty należy rozumieć jako rzut na płaszczyznę terenu jej zadaszenia, a namiotów - jako powierzchnię ich podłóg względnie gruntu w granicach ścian namiotu;
- 3) "intensywności zabudowy" – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przy czym przez całkowitą powierzchnię zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych, w rozumieniu Polskich Norm, wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat i namiotów, liczonych jak w pkt. 2;
- 4) "wiacie" – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z trwale zamocowanych w gruncie słupów i rozpiętego na nich dachu, posiadające nie więcej niż trzy ściany;

- 5) "działce budowlanej" – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy.

§ 3.1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U**;
  - 2) linie rozgraniczające teren, o którym mowa w pkt. 1.
2. Symbol graficzny przeznaczenia terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy oraz namiotów;
- 2) możliwość wydzielania działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile zasięg ich oddziaływania nie będzie przenikać poza granice terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i ratowniczych – z sieci wodociągowej, dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wody;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej; w przypadku braku kanalizacji deszczowej zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków; w przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń – zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 7) zakaz lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych;
- 8) stosowanie do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, ani nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej **P/U** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
  - a) budynków produkcyjnych, składów, magazynów, terminali przeładunkowych i centrów logistycznych,
  - b) budynków usługowych za wyjątkiem: usług zdrowia, kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej,
  - c) budynków administracyjnych, biurowych i socjalnych,
  - d) wiat i namiotów,
  - e) budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, zbiorników p.poż. oraz obiektów telekomunikacyjnych;
  - f) dojść i dojazdów;
- 2) powierzchnię zabudowy – do 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalną – 0,01,
  - b) maksymalną - 1,5;
- 4) teren biologicznie czynny – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dowolną geometrię dachów;
- 6) wysokość budynków – do 25,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji w budynkach administracyjnych lub w częściach budynków pozostałych przeznaczonych na cele administracji i biur - do 3, w pozostałych budynkach - do 2;
- 8) wysokość wiat i namiotów— do 15,0 m;
- 9) wysokość budowli wymienionych w pkt 1 lit. e - odpowiednio do ich przeznaczenia technologicznego;
- 10) minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
  - b) 1 miejsce postojowe na każde 4 osoby zatrudnione na jednej zmianie w budynkach produkcyjnych, administracyjnych, składach, magazynach i namiotach;
  - c) 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o innej funkcji niż określono w lit. a i lit. b;
- 11) miejsca postojowe dla stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej **P/U** nastąpi przez położoną poza granicami miejscowego planu część działki, objętej miejscowym planem.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) teren w całości jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno;

2) w związku z pkt. 1, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu zastosowanie mają przepisy odrębne.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz uzgadniania z właściwą służbą wojskową, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizacji budowli o wysokości 50 m i wyższych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się utrzymanie istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym melioracji, z dopuszczeniem ich: rozbudowy, przebudowy i rozbiórki oraz budowy nowych sieci i urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/265/2021**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część B**

Rada Miejska Gminy Kostrzyn podjęła w dniu 27 października 2016 r. uchwałę Nr XXV/194/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn. Miejscowy plan dla terenu do którego przystąpiono ww. uchwałą, ze względu na przedłużającą procedurę uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, uchwalany jest w dwóch częściach. Niniejsza uchwała dotyczy części drugiej - oznaczonej jako "część B". Teren oznaczony jako "część B", uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne (pismo z dnia 08.09.2020 nr GZ.tr.602.319.2019).

Projekt miejscowego planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w miejscowym planie, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym uzasadnieniu przedstawione zostają:

**Ustalenia art. 1. ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:**

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Ład przestrzenny zostanie uzyskany poprzez: wprowadzenie parametrów zagospodarowania identycznych jak dla terenów otaczających.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Parametry dla zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy produkcyjno-magazynowej na terenach sąsiednich. Tym samym planowane obiekty nie staną się dominantą w terenie i nie będą zakłócać istniejącego porządku przestrzennego. Umniejszone zostaną tereny niezabudowane – grunty rolne.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymagania ochrony środowiska zapewnione zostały poprzez określenie zasad:

- zaopatrzenia w wodę,
- odbioru i zagospodarowania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz roztopowych,
- zaopatrzenia w ciepło budynków ,
- gospodarki odpadami i zagospodarowania mas ziemnych.

Na terenie objętym miejscowym planem występują grunty orne klasy RIII, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 1.W miejscowym planie nie podjęto ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie zabytków i innych dóbr kultury podlegających ochronie.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W celu zaspokojenia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia miejscowy plan ustala zapewnienie warunków do prowadzenia działań ratowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczenia terenu i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Teren objęty miejscowym planem obejmuje około 1,0700 ha położonych jest na północno – zachodniej części obrębu Siekierki Wielkie na terenie gminy Kostrzyn przy granicy z gminą Swarzędz.

Obszar opracowania stanowi uzupełnienie dla terenów otaczających które zostały przeznaczone na cele terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U

Czynniki, takie jak położenie w niewielkiej odległości od drogi krajowej, dostęp do infrastruktury technicznej pozwalają określić walor ekonomiczny przestrzeni jako wysoki. Powyższe czynniki oraz fakt woli zainwestowania terenu przez właścicieli terenu uzasadniają celowość uchwalenia miejscowego planu.

7) Prawo własności.

Teren objęty miejscowym planem stanowi grunt będący własnością osób prawnych.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W miejscowym planie wprowadzono nakaz uzgadniania z właściwą służbą wojskową na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizacji budowli o wysokości 50 m i wyższych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z wnioskiem właściwej służby wojskowej.

9) Potrzeby interesu publicznego.

Interesem publicznym jest zapewnienie możliwości rozwoju terenu na potrzeby aktywizacji gospodarczej, a pośrednio umożliwienia powstania nowych miejsc pracy.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenie w miejscowym planie dotyczące podstawowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach na miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu (ogłoszenie w prasie, na stronie biuletynu informacji przestrzennej gminy Kostrzyn oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim) i poinformowanie o możliwości składania wniosków do miejscowego planu;

- ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu (ogłoszenie w prasie, na stronie biuletynu informacji przestrzennej gminy Kostrzyn oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim) i poinformowanie o możliwości składania uwag do miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

- możliwość wzięcia udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu podczas wyłożenia.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Na każdym etapie sporządzania miejscowego planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W miejscowym planie uwzględniono potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów prowadzonej działalności. W miejscowym planie ustalono zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i ratowniczych – z sieci wodociągowej.

#### **ustalenia art 1. ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Interesem publicznym było zapewnienie możliwości rozwoju terenu na potrzeby aktywizacji gospodarczej, a pośrednio umożliwienia powstania nowych miejsc pracy. Interesem prywatnym były zabudowa i zagospodarowanie części terenu objętego miejscowym planem przez prywatnych właścicieli. Interes publiczny i prywatny były zgodne.

#### **ustalenia art 1. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Teren przeznaczony na cele zabudowy jest położony na terenie obrębu Siekierki Wielkie.

Miejscowy plan wyznacza nowe zagospodarowanie terenu wzdłuż ul. Jasińskiej oraz obwodnicy Swarzędza przy istniejącej zabudowie magazynowej.

Na terenie Gminy Kostrzyn funkcjonuje publiczny transport zbiorowy.

Miejscowy plan wskazuje teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U, stanowiący uzupełnienie terenów otaczających. W wyniku zagospodarowania terenów niezabudowanych przewiduje się niewielki wzrost transportochłonności układu komunikacyjnego.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1.**

Stwierdza się zgodność z Wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kostrzyn w latach 2010 - 2015. Rada Miejska Gminy Kostrzyn podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych – Uchwała Nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 29 października 2015 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn i planów miejscowych.

### **Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część B”. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów daje korzystny ekonomicznie dla gminy bilans. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, jednakże należy zaznaczyć, że wykazany zysk nie nastąpi natychmiastowo.

Załącznik nr 4, utworzony w wersji elektronicznej, wynika a art. 67a ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Po wyczerpaniu procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.), przedstawiono Radzie Miejskiej Gminy Kostrzyn projekt miejscowego planu do uchwalenia.

**Załącznik 2**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/265/2021**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 28 stycznia 2021r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN O SPOSOBIE**  
**ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) przedmiotowy projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 7 grudnia 2020 r. do 28 grudnia 2020 r. W dniu 14 grudnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 11 stycznia 2021 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik 3**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/265/2021**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 28 stycznia 2021r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN O SPOSOBIE  
REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z  
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 869, ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część B nie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.