

**UCHWAŁA NR XXVII/176/2013  
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN  
Z DNIA 21 MARCA 2013 R.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gwiazdowie, gm. Kostrzyn po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostrzyn (Uchwała Nr XXX/239/01 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 3 lipca 2001 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/164/2013 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 21 lutego 2013r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie" w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
  - 2) **jednym zespołem budynków** – rozumie się przez to budynki zlokalizowane w ramach jednego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
  - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
    - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
    - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrolapy;
  - 4) **ogrodzeniu ażurowym** - rozumie się przez to ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
  - 5) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
    - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).
  - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 6) **sztyldzie** – rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
  - 7) **tablicy informacyjnej** – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
  - 8) **terenie** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 9) **terenie inwestycji** – rozumie się przez to pojedynczą działkę budowlaną lub więcej niż jedną działkę budowlaną, znajdującą się na danym terenie, objętym inwestycją;
  - 10) **urządzeniu reklamowym** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

### § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone symbolami: **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U,**
- 2) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczone symbolami: **1KDW-D, 2KDW-D, 3KDW-D, 4KDW-D, 5KDW-D,**
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki oznaczony symbolem: **E.**

### § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) wolno stojących urządzeń reklamowych oraz słupów reklamowych nie związanych z przeznaczeniem danego terenu,
  - b) urządzeń reklamowych i sztyldów w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne,
  - c) ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych,
  - d) blaszanych budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) tablic informacyjnych,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1.5m,
  - d) urządzeń reklamowych i sztyldów o powierzchni reklamy nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 1 a) i b).

### § 5

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,
  - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - d) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem,
  - e) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
  - f) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
  - i) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
  - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
  - k) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
  - l) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj dla terenów oznaczonych symbolami MW/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

## § 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U**:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 13,
  - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o jednorodnej architekturze w obrębie jednego zespołu budynków,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni terenu inwestycji;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji w wielkości 30%,
  - e) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,75,
  - f) wysokość budynku – trzy lub cztery kondygnacje naziemne, tj. do 16,0 m,
  - g) geometria dachu:
    - dach płaski lub stromy, dwu- lub wielospadowy,
    - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45° dla wszystkich budynków; ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
  - h) wykończenie zewnętrzne budynków:
    - w obrębie jednego zespołu budynków spójne architektonicznie wykończenie wszystkich budynków,
    - w przypadku dachu stromego pokrycie dachu materiałem dachówko podobnym, dachówką, gontem lub innym materiałem szlachetnym,
    - ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),
  - i) w przypadku podziałów działek powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i wydzielanie nowych dróg wewnętrznych,
  - j) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych,
  - k) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5,
  - l) dostęp do terenu zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizowanie budynków na granicy działki sąsiedniej,
  - b) lokalizację usług towarzyszących funkcji mieszkaniowej oraz biur, usług gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, usług oświaty, usług zdrowia, handlu, wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej,

- c) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 10,0 m,
- d) lokalizację parkingów wewnętrznych, w kondygnacjach podziemnych oraz na pierwszej kondygnacji naziemnej.

#### **§9**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem **1KDW-D, 2KDW-D, 3KDW-D, 4KDW-D, 5KDW-D** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dla terenu 1KDW-D, 3KDW-D, 4KDW-D – 23,0 m,
  - b) dla terenów 2KDW-D – 24,0 m,
  - c) dla terenu 5KDW-D – 20,0 m;
- 2) dla terenów 1KDW-D, 3KDW-D, 4KDW-D:
  - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
  - b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
  - c) jeden rząd drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) jednostronny chodnik,
  - e) dla terenu 4KDW-D lokalizację placu do nawracania;
- 3) dla terenów 2KDW-D i 5KDW-D:
  - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
  - b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
  - c) obustronne nasadzenia drzew pomiędzy miejscami postojowymi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) dwustronny chodnik;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 10**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej słupowej,
- 2) dostęp do terenu zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4.

#### **§ 11**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna - wody czwartorzędowe, będącego obszarem wysokiej ochrony (OWO), ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

#### **§ 12**

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

#### **§ 13**

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

#### **§ 14**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne KDW-D – klasy dojazdowej,
- 2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem

komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:

Oznaczenia terenów	Obsługa komunikacyjna – oznaczenia dróg
1MW/U	z przyległych dróg wewnętrznych również zlokalizowanych poza granicami opracowania,
2MW/U	z przyległych dróg wewnętrznych również zlokalizowanych poza granicami opracowania,
3MW/U	z przyległych dróg wewnętrznych również zlokalizowanych poza granicami opracowania,
E	z przyległych dróg wewnętrznych,

- 5) dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- 1,2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 1 miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się:

- lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m<sup>2</sup>,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;

- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących lub słupowych.

### § 15

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

## Rozdział III Przepisy końcowe

### § 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami:

- dla terenów MW/U - 5%,
- dla terenów dróg wewnętrznych - 5%,
- dla terenu E – 5%.

### § 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXVII/176/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**  
**z dnia 21 marca 2013 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie.**

1. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 2 ha, w skład którego wchodzi tereny, zawierające się pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną wsi Gwiazdowo wraz ze zlokalizowanym na jej tyłach rowem melioracyjnym – dopływem rzeki Kopli od wschodu, terenami dawnego zespołu dworsko – folwarcznego od południa oraz polami od zachodu i północy. W granicach opracowania znajdują się tereny użytkowane rolniczo i zieleni otwartej nieurządzonej.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XII/80/2011 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 listopada 2011 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie, gm. Kostrzyn. Plan dotyczy terenów, dla których nie został dotychczas uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu miejscowego wynika z potrzeby całościowego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego terenów pofolwarczych i sąsiednich we wsi Gwiazdowo.
3. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn obszar planu obejmuje tereny oznaczone symbolem M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
4. Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kostrzyn stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn” (Uchwała Nr XXX/239/01 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 3 lipca 2001 r., zmienionej uchwałą Nr XXVI/164/2013 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 21 lutego 2013r.).
5. Projekt planu uzyskał w dniu 18 października 2012 r. decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
6. Do planu zostały sporządzone:
  - „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie”
  - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie.”

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” wykazano, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu.

W „Prognozie skutków finansowych” określono potencjalne koszty i zyski uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie, które w efekcie wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia. Powyższy efekt prognozy wynika z faktu, iż obszar opracowania jest własnością prywatną i to prywatny inwestor będzie ponosił koszty realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a gmina będzie uzyskiwać przede wszystkim wpływy z podatku od nieruchomości w chwili uruchomienia terenów pod zabudowę.

7. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.
8. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 stycznia do 6 lutego 2013 roku. Do dnia 21 lutego 2013 r. było

możliwe składanie uwag do projektu planu. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

9. Burmistrz Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Gminy Kostrzyn projekt uchwały z załącznikami:
  - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie.” wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostrzyn w skali 1:10 000;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
10. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do stworzenia spójnej koncepcji zagospodarowania w pojęciu całościowym terenów gminy Kostrzyn.
11. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.