

**UCHWAŁA NR XVIII / 173 / 2004  
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN  
z dnia 8 lipca 2004 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w następstwie uchwały Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie gm. Kostrzyn – Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie, w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 84/10, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni 5,1151 ha, którego granice określa rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dla zabudowy usług społecznych związanych z opieką nad bezdomnymi zwierzętami.

4. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;



- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

### **§ 2.**

1. Plan składa się z tekstu ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały oraz jej integralnych części:

- 1) rysunku planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Oryginał rysunku planu wykonano w postaci wydruku na mapie w skali 1:1000 oraz w postaci kopii numerycznej.

### **§ 3.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą, wraz z linią rozgraniczającą drogi, linią rozgraniczającą terenów o innej funkcji oraz linią wyznaczającą wierzchołek skarpy rowu, obszar, w którym wyklucza się lokalizację budynków.

### **§ 4.**

1. Linie rozgraniczające terenów oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

3. Linie rozgraniczające określają zobowiązanie do zgodnego z tą linią wydzielenia terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania.

### **§ 5.**

Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

### **§ 6.**

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze – na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

Rozdział 2  
**Przeznaczenie terenów  
i zasady ich zagospodarowania**

**§ 7.**

1. Tereny oznaczone symbolem **1.KT** przeznacza się na cele budowy schroniska dla bezdomnych zwierząt.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
  - 1) można lokalizować wyłącznie budynki przeznaczone na stały pobyt zwierząt (w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi do celów opieki weterynaryjnej i sal zabiegowych oraz spalarni zwierząt padłych), budynki administracyjno-biurowe z zapleczem, budynki gospodarczo-garażowe, budynki usługowe oraz obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty i utwardzone wybiegi dla zwierząt oraz inne budynki wymienione w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 listopada 2002 r. (Dz. U. nr 192 poz. 1611) w sprawie szczegółowych warunków weterynaryjnych wymaganych przy prowadzeniu schronisk dla zwierząt lub w innym - odpowiadającym temu rozporządzeniu - obowiązującym w momencie realizowania danej inwestycji;
  - 2) zakazuje się lokalizowania usług innych niż związane z opieką i utrzymaniem zwierząt oraz budynków mieszkalnych.
3. W budynkach administracyjno-biurowych dopuszcza się wydzielanie mieszkań dla pracowników schroniska i pomieszczeń przeznaczonych do celów socjalnych.

**§ 8.**

1. Tereny oznaczone symbolem **2.KT** przeznacza się na cele sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 istnieje możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury komunikacyjnej tj. chodniki, ścieżki rowerowe itp.

Rozdział 3

**Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów**

**§ 9.**

Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki.

**§ 10.**

Zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż 30% powierzchni działki, a pozostały teren (20%), nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej można przeznaczyć na cele lokalizowania obiektów innych niż budynki (utwardzone wybiegi dla zwierząt, wiaty i zadaszenia, komunikacja).

**§ 11.**

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla budynku przeznaczonego na stały pobyt zwierząt, usytuowane w odległości:

- 1) od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego, wytwórni środków żywienia zwierząt, zakładów



- użytkowych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt – 300 m;
- 2) od linii rozgraniczającej terenów infrastruktury technicznej 2.KT – 20 m;
  - 3) od cieków wodnych i rowów melioracyjnych – 5 m.

**§ 12.**

Teren schroniska powinien być ogrodzony, utwardzony i zabezpieczony przed dostępem zwierząt z zewnątrz.

**§ 13.**

Jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych na granicy działki nie mogą przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich.

**§ 14.**

Zakazuje się lokalizowania budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczo-garażowych i pawilonów z boksami dla zwierząt, innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 40 stopni, zbiegających się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym, o zbliżonej estetyce.

**§ 15.**

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż 12 m lub dwie kondygnacje (w tym użytkowe poddasze), z wyjątkiem budynków gospodarczo-garażowych i pawilonów z boksami dla zwierząt, których wysokość nie może przekraczać 6 m lub jednej kondygnacji.

**§ 16.**

Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń od strony drogi powiatowej oraz w obrębie zjazdów na drogę powiatową.

Rozdział 4

**Ochrona środowiska, krajobrazu  
i dziedzictwa kulturowego**

**§ 17.**

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy, zgodnie z przepisami szczegółowymi, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o tym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 18.**

Planowana zabudowa musi być zharmonizowana z otaczającym krajobrazem i musi charakteryzować się dbałością o formę i estetykę obiektów.

**§ 19.**

Elementem zagospodarowania terenu musi być zieleń wielopiętrowa, w części zimozielona (drzewa i krzewy), usytuowana wzdłuż granic terenu.



Rozdział 5  
**Szczególne warunki zagospodarowania terenu**

**§ 20.**

1. Tereny położone w granicach planu są objęte melioracjami szczegółowymi (drenowania gruntów ornych).
2. Możliwość istnienia drenażu w obszarze inwestycji należy każdorazowo ustalić metodą przekopów próbnych przy udziale przedstawiciela Spółki Wodnej.
3. Projekt usunięcia ewentualnej kolizji planowanej zabudowy z istniejącym drenażem oraz sposób jego przełożenia należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Przeźmierowie.
4. Budowa inwestycji nie może naruszyć w sposób pogarszający istniejących stosunków wodnych w gruncie.

Rozdział 6  
**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej  
oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§ 21.**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 32 238 (KDP) sieci PCV Ø110 włączonej do istniejącego wodociągu ułożonego przy miejskiej oczyszczalni ścieków a zasilanego z ujęć wody w Kostrzynie.
2. Dopuszcza się możliwość poboru wody z indywidualnego ujęcia wody (studni głębinowej) zlokalizowanej na terenie objętym planem po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

**§ 22.**

1. Ustala się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skałowie poprzez projektowany kolektor sanitarny w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym planowany w drodze powiatowej nr 32 238 (KDP).
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach.
3. W przypadku produkcji ścieków o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu lub składzie odbiegającym od składu ścieków bytowo-gospodarczych należy je bezwzględnie podczyścić na własnym terenie przed wpuszczeniem ścieków do kanalizacji gminnej.
4. Zakazuje się zrzutu ścieków sanitarnych do cieków wodnych.

**§ 23.**

1. Ścieki deszczowe z dachów budynków można odprowadzać bezpośrednio do gruntu, a z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić siecią kanalizacji deszczowej do najbliższego cieku.
2. Przed wprowadzeniem wód do cieku należy je bezwzględnie oczyścić w separatorze lub osadniku ścieków deszczowych.
3. Dopuszczona jest budowa zbiornika odparowującego ścieki deszczowe i odprowadzanie do niego wód deszczowych.



#### **§ 24.**

1. Zaopatrzenie działki w gaz nastąpi z sieci gazowej średniego ciśnienia projektowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 32 238.
2. Linia przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przebiega w odległości około 500 m na południe od granicy działki, dlatego w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z sieci gazowej wysokiego ciśnienia, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy potencjalnym klientem a Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.

#### **§ 25.**

1. Zasilanie terenów w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia, przebiegającej w odległości 200 m na południe od terenu objętego niniejszym planem.
2. Dopuszcza się możliwość wybudowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu konsumenckiego, w ilości odpowiadającej potrzebom inwestora.
3. Podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez ich dysponenta.
4. Realizacja i finansowanie inwestycji energetycznych odbywać się będzie według uregulowań prawnych wynikających z przepisów szczegółowych.
5. Usuwanie kolizji lub ewentualna przebudowa istniejących linii energetycznych, stacji transformatorowych oraz innych urządzeń energetycznych z projektowaną zabudową, projektowanymi drogami oraz istniejącymi drogami, które ulegną modernizacji lub poszerzeniu odbywać się będzie w całości kosztem podmiotu, który powoduje jej powstanie.

#### **§ 26.**

1. Wywóz odpadów i śmieci odbywać się będzie na wysypisko odpadów komunalnych w Rabowicach gm. Swarzędz.
2. Miejsce składowania odpadów innych niż komunalne należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Kostrzynie.

#### **§ 27.**

1. W obrębie zjazdu na drogę powiatową należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
2. Należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów związanych z prowadzoną działalnością usług społecznych.

### Rozdział 7

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 28.**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, na rzecz Gminy Kostrzyn, stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.




**§ 29.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§ 30.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
  
Mirosław Rusin

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XVIII/173/2004**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 8 lipca 2004 r.**

Rada Miejska Gminy Kostrzyn podjęła w dniu 28 sierpnia 2003 r. uchwałę Nr IX/92/2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie gm. Kostrzyn.

Przed podjęciem prac nad projektem planu schroniska sporządzono opracowanie ekofizjograficzne (październik 2003 r.). Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o przystąpieniu do sporządzenia planu dnia 10.10.2003 r. (20.10-10.11.03) wywieszono obwieszczenie w budynku Urzędu oraz 30.10.2003 r. (31.10-21.11.03) zamieszczono komunikat w „Głosie Wielkopolskim” – pkt. 1 ww. ustawy;
- 2) pismem z dnia 10.10.2003 r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania – pkt. 2;
- 3) rozpatrzono wnioski w terminie od 24.11 do 22.12.2003 r. – pkt 3;
- 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie, gm. Kostrzyn wraz z prognozą oddziaływania skutków realizacji tegoż planu na środowisko przyrodnicze (styczeń 2004 r.) uwzględniając ustalenia, sporządzanej równoczesną procedurą, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn – pkt. 4;
- 5) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (styczeń 2004 r.) – pkt. 5;
- 6) zawiadomieniem z dnia 12.02.2004r. zaopiniowano projekt planu z właściwymi organami i instytucjami – pkt. 6;
- 7) zawiadomieniem z dnia 12.02.2004r. uzgodniono projekt planu z właściwymi organami i instytucjami – pkt. 7;
- 8) zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr RR.IX.77110-132/04 z 28.06.2004r. oraz decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-341/04 z 25.06.2004r. – pkt. 8;
- 9) ogłoszenie o wyłożeniu planu ukazało się w kwietniowym numerze „Kostrzyńskiego ABC” 2004r. , obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 19.04.2004r., projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28.04.2004r. do 19 maja 2004r. ; debata publiczna odbyła się dnia 10.05.2004 r. – pkt. 10 i 11;
- 10) do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga – pkt. 12;
- 11) obwieszczenie o terminie sesji, na której miał być rozpatrywany projekt planu, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 29 czerwca 2004r. – pkt. 14.

Projekt uchwały Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie gm. Kostrzyn spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.

Z-CA BURMISTRZA

inż. Jerzy Błowiak



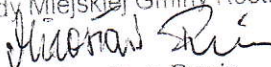
**Załącznik nr 2  
do uchwały nr XVIII/173/2004  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 8 lipca 2004r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie gm. Kostrzyn**

**Rozstrzygnięcie  
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga co następuje:

1. Nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie gm. Kostrzyn.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
  
Mirosław Rusin

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XVIII/173/2004**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 8 lipca 2004r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego  
schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie gm. Kostrzyn

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z 26 listopada 1998 roku (Dz. U. z 2003 Nr 15 poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Lista zadań:

1) Drogi publiczne

Uchwalenie miejscowego planu dla terenu objętego analizą nie będzie wiązało się z koniecznością wyznaczenia nowych dróg publicznych i wykupem gruntów na ten cel.

2) Kanalizacja sanitarna

W planie ustala się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skałowie poprzez projektowany kolektor sanitarny w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym planowany w drodze powiatowej nr 32 238 (KDP). Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach.

3) Wodociąg

W planie ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 32 238 (KDP) sieci PCV Ø110 włączonej do istniejącego wodociągu ułożonego przy miejskiej oczyszczalni ścieków a zasilanego z ujęć wody w Kostrzynie. Dopuszcza się możliwość poboru wody z indywidualnego ujęcia wody (studni głębinowej) zlokalizowanej na terenie objętym planem po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

4) Kanalizacja deszczowa

Plan ustala, że ścieki deszczowe z dachów budynków można odprowadzać bezpośrednio do gruntu, a z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić siecią kanalizacji deszczowej do najbliższego cieku.

2. Prognozowane wydatki na poszczególne zadania, z prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, i określenie trybu zamówień.

1) Uchwalenie i realizacja planu spowoduje konieczność wybudowania infrastruktury technicznej o łącznej wartości 173.000,00 zł.

Szczegółowe wyliczenie zakresu budowy infrastruktury oraz wielkość kosztów:

- |                          |                            |              |
|--------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. Kanalizacja sanitarna | - przyłącze Ø160 dł. 300 m | - 120.000 zł |
| 2. Wodociąg              | - przyłącze Ø50 dł. 300 m  | - 53.000 zł  |



- 3. Kanalizacja deszczowa - w ramach inwestycji
  - 4. Oświetlenie - w ramach inwestycji
- 2) Zadania będą realizowane z uwzględnieniem zasad i trybów określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

3. Wyodrębnienie zadań wieloletnich, z podaniem prognozowanego okresu realizacji zadania.

Budowa schroniska wraz z infrastrukturą techniczną będzie realizowana w cyklu dwuletnim.

4. Określenie dla poszczególnych zadań odpowiedzialnych za realizację i współpracujących.

W drodze porozumienia międzygminnego z 21 kwietnia 2004r. Gminie Kostrzyn została powierzona realizacja zadania publicznego polegająca na budowie i eksploatacji międzygminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt. Gminami współpracującymi przy realizacji schroniska są: Czerwonak, Kleszczewo, Komorniki, Kostrzyn, Kórnik, Luboń, Murowana Goślina, Pobiedziska, Puszczykowo, Suchy Las i Swarzędz.

5. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.  
Określenie prognozowanych źródeł finansowania:

- 1) Zgodnie z porozumieniem międzygminnym z 21 kwietnia 2004r. w kosztach budowy schroniska wraz z infrastrukturą techniczną, będą partycypować wszystkie gminy proporcjonalnie do liczby mieszkańców.
- 2) Realizacja przedsięwzięcia będzie dofinansowana w wysokości 50 % kosztów prac przez Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 3) Budowa będzie realizowana na podstawie zatwierdzonego przez gminy harmonogramu, w którym określone zostaną szczegółowe zasady rozliczeń finansowych.

II. Analiza innych (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) potencjalnych skutków finansowych uchwalenia planu.

#### 1 Koszty

- 1) Odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości  
Analizowany obszar jest własnością Gminy w związku z tym gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z ewentualną wypłatą odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.
- 2) Odszkodowania, wykup lub zamiana z tytułu ograniczeń w dotychczasowym sposobie użytkowania  
Z powodów wyżej wymienionych nie przewiduje się kosztów po stronie gminy.

#### 2. Przychody

- 1) Renta planistyczna  
Grunt będący przedmiotem planu jest i pozostanie gruntem gminnym, w związku z czym nie wystąpi kwestia renty planistycznej.
- 2) Zmiana opłat z tytułu użytkowania wieczystego  
Na terenie objętym planem nie występują grunty w użytkowaniu wieczystym.



3) Opłaty adiacenckie

Mimo wydatków Gminy na uzbrojenie terenów objętych planem i wzrostu ich wartości, naliczenie opłat adiacenckich nie będzie miało miejsca z uwagi na gminną własność terenu.

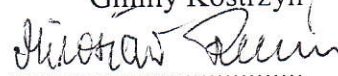
4) Podatek od nieruchomości

Z uwagi na to, iż grunt po zmianie planu pozostanie własnością Gminy wpływy z podatku od nieruchomości nie pojawią się.

3. Bilans

Zestawiając koszty i przychody związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego analizą uzyskujemy bilans, że Gmina nie uzyska materialnych efektów uchwalenia miejscowego planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Kostrzyn

  
.....

