

1470

UCHWAŁA Nr XIV/133/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 12 lutego 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Siedleczek III”, gmina Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Siedleczek III”, gmina Kostrzyn.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszar górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 8) teren górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanym wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 9) filar ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami);
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (jednolity tekst Dz.U z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami);
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- 7) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw, (Dz.U. Nr 100, poz. 108 z późniejszymi zmianami);
- 8) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
- 9) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami);
- 10) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami);

- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 13 marca 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - żwirownia, w Siedleczku, gm. Kostrzyn, na działkach nr 35/4 o powierzchni 1,3899 ha, nr 35/5 o powierzchni 1,3895 ha i nr 35/6 o powierzchni 1,3904 ha.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt I, położony jest w gminie Kostrzyn, w odległości ok. 300 m na południowy - zachód od drogi powiatowej Brzeźno - Siedlec oraz około 8 km na wschód od Kostrzyna.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom nieruchomości oznaczonych ewidencyjnymi numerami 35/4, 35/5 i 35/6.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§9. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE;
- 2) filary ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolem FO.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego „Siedleczek III” tworzą obszar górniczy, PE oraz filar ochronny, FO.

§11. 1. Po zakończeniu eksploatacji złoża jako kierunek rekultywacji lub w miejscu gdzie nie występuje wydobywanie, ustala się zabudowę mieszkaniowo-lotniskową.

2. Dopuszcza się wodny kierunek rekultywacji, powstały po rekultywacji zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjną dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub może być w nim prowadzona hodowla ryb.

§12. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 9, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) rola kl. V - o powierzchni 0,6558 ha;
- 2) rola kl. VI - o powierzchni 2,9444 ha;
- 3) pastwisko kl. V - o powierzchni 0,5096 ha;
- 4) nieużytek - o powierzchni 0,0600 ha; na cele określone w uchwale.

§13. Linia ciągła oznaczona na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

ROZDZIAŁ III

Obsługa komunikacyjna terenów

§14. 1. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z dróg powiatowych, biegnących w sąsiedztwie, a leżących poza granicami planu; za pośrednictwem drogi gminnej Leśna Grobla - Nekielka, poprzez przejazd wyznaczony na działce 78, leżącej poza granicami planu oraz wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu przepisów oraz warunków:

- 1) warunki przejazdu przez teren działki nr 78 inwestor własnym staraniem uzgodni z właścicielem tej działki;
- 2) włączenie zjazdów z dróg wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą gruntową należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) utwardzony zjazd z drogi wykonać o szerokości min. 6 m i długości min. 10 m oraz w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z obszaru górniczego przez koła samochodów;
- 4) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- 5) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę.

§15. 1. Obsługę komunikacyjną terenów po rekultywacji ustala się w kierunku południowym, poprzez działkę nr 35/7 do drogi gminnej leżącej m.in. na działce nr 40.

2. Nad rowem, przebiegającym w sąsiedztwie terenu objętego planem, należy wykonać odpowiednią konstrukcję mostową lub przepust.

ROZDZIAŁ IV

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§16. Ochronie podlegają:

- 1) granice działek, dla których wyznaczono filary ochronne, zgodnie z §25;
- 2) istniejące drzewa;
- 3) droga gruntowa;
- 4) rów.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§17. Dla eksploatacji kruszywa, ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi w ramach terenu obsługi technicznej, przy zachowaniu przepisów Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku;
- 2) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza terenem opracowania; plan dopuszcza usytuowanie trafostacji nastupowej na terenie objętym planem, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§18. Dla zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z dróg i parkingów do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) z dachów do chłonnych studzienek,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza terenem opracowania; plan dopuszcza usytuowanie trafostacji nastupowej na terenie objętym planem, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
- 5) zaopatrzenie w energię i w ciepło: przy ogrzewaniu budynków i do celów technologicznych zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§19. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego, PE, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Dopuszcza się wykorzystywanie do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji.

4. Eksploatację prowadzić w taki sposób, aby były zachowane warunki do posadowienia zabudowy mieszkaniowo-letniskowej oraz były zapewnione warunki dojazdu i podłączenie do infrastruktury, planowanej zabudowy.

§20. Plan dopuszcza wykonanie projektu zagospodarowania złoża dla części obszaru górniczego (PE) oraz wystąpienie, na tę część, o koncesję na eksploatację.

§21. 1. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwalówiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym PE.

2. Przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza, magazynowanie nadkładu poza terenem górniczym „Siedleczek III” lub wykorzystanie nadkładu do celów rekultywacji innej żwirowni należącej do tego samego przedsiębiorcy.

§22. 1. Podczas eksploatacji i rekultywacji, o której mowa w §§11 i 33, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

2. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§23. 1. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne, to ostatnie zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy, o którym mowa w §17 pkt 1;
- 2) utwardzony punkt naprawy sprzętu;
- 3) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;
- 4) miejsce zbierania odpadów komunalnych.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych.

§24. 1. Teren obsługi technicznej, o którym mowa w §23, może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego PE wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

2. Plan dopuszcza korzystanie z innych, należących do tego samego przedsiębiorcy, terenów obsługi technicznej, znajdujących się poza obszarem objętym opracowaniem.

§25. 1. Wokół obszaru górniczego wyznacza się filary ochronne FO, z których wydobywanie kruszywa nie może być prowadzone.

2. Obiektami chronionymi, od których wyznaczono filary są:

- 1) droga gruntowa;
- 2) granice nieruchomości;
- 3) istniejące drzewa;
- 4) rów.

§26. Ponieważ złoża, które będzie eksploatowane jest złożem częściowo nawodnionym, wydobywanie kruszywa należy prowadzić:

- 1) w sposób ograniczający niekorzystne zmiany panujących na sąsiednich terenach stosunków gruntowo-wodnych, w szczególności dotyczy to terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) z zachowaniem warunków bezpieczeństwa;
- 3) chroniąc złoża i wodę przed zanieczyszczeniami ropochodnymi.

§27. Na każdej z trzech działek objętych planem, dopuszcza się wyłączenie z eksploatacji min. 1500 m² powierzchni, na której po zakończeniu eksploatacji lub w miejscu nie objętym wydobywaniem, ustala się, przy zachowaniu przepisów oraz §§18 i 28 niniejszej uchwały, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo-letniskowej.

§28. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne lub letniskowe wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowana jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym;

- 3) dachy o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych lub pokryć naturalnych;
- 4) budynek garażowy dobudowany do budynku mieszkalnego lub wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację wolno stojącego budynku garażowego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej: do 15% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
- 8) ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
 - a) powstałe po podziale nieruchomości nie mogą być mniejsze niż: 1.500 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez służebności drogowe,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 9) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.

ROZDZIAŁ VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

§29. Podczas eksploatacji złoża oraz rekultywacji terenu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków, a wręcz należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§30. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

§31. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia.

§32. 1. Przed podjęciem wszelkich prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny - konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia relikwii archeologicznych.

2. Na prowadzenie prac przy zabytku archeologicznym należy uzyskać pozwolenie właściwych służb ochrony zabytków oraz powiadomić o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ VIII

**Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania
oraz użytkowania terenu, a także określenie
kierunku rekultywacji**

§33. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, o którym mowa w §19; przy czym należy zachować bezpieczeństwo zbroczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia końcowe

§34. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§35. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) *Miroslaw Rusin*

1471

UCHWAŁA Nr XIV/134/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 12 lutego 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
aktywizacji gospodarczej, położonego przy drodze krajowej nr 2 w Siedlcu, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej położonej przy drodze krajowej nr 2 w Siedlcu, gm. Kostrzyn.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: