

**Uchwała Nr XXX/253/2001**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 4 września 2001r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla przebiegu ulicy Mickiewicza w Kostrzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996r Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu ulicy Mickiewicza w Kostrzynie, w ciągu dróg powiatowych nr 32209 i 32211, z przejazdem tunelowym pod drogą krajową nr 2, na odcinku o długości 389,09 m; od km 0 + 045,91 do km 0 + 435,00.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## Rozdział 1 Ustalenia ogólne

### § 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) **ulica** - należy przez to rozumieć drogę na terenach zabudowanych, wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

### § 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 19 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2. marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- 9) ustawa z dnia 9. listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109 poz. 1157 z późn. zm.),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz.U. Nr 93, poz. 589),

- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

#### § 4

##### **Przedmiot i zakres planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XVI/133/2000 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 29 lutego 2000r.r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kostrzynie, zgodnie z w/w uchwałą, planem ustala się:
  - 1) Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
  - 2) Linie rozgraniczające ulicę wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 3) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 5) Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenów.
  - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i zdrowia ludzi.

#### Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe planu

#### § 5

##### **1. Obszar objęty planem.**

- 1) Planem objęto obszar znajdujący się na terenie miasta Kostrzyna, w ciągu dróg powiatowych Środa-Kostrzyn-Pobiedziska, od skrzyżowania ul. Mickiewicza z byłą ul. Łąkową, z przebiegiem w tunelu pod drogą krajową nr 2 - stanowiącym bezkolizyjne skrzyżowanie - dalej do skrzyżowania ul. Mickiewicza z ulicami Okrężną i Słowackiego.
- 2) Na przedmiotowym obszarze wyznaczono przebieg ulicy Mickiewicza, w Kostrzynie, w ciągu dróg powiatowych nr 32209 i 32211, z przejazdem tunelowym pod drogą krajową nr 2 - stanowiącym bezkolizyjne skrzyżowanie.

## **2. Granice obszaru objętego planem.**

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

### **§ 6**

#### **1. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.**

- 1) Na terenie objętym planem wydziela się ulicę zbiorczą, będącą terenem publicznym, oznaczoną na rysunku planu symbolem Z. Linie rozgraniczające ulicy stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
- 2) Lokalizacja ulicy zbiorczej i uruchomienie bezkolizyjnego skrzyżowania ma na celu poprawienie bezpieczeństwa przeprowadzenia ruchu pieszego, polepszenie przejazdu dla ruchu kołowego oraz ograniczenie natężenia ruchu w ul. Mickiewicza przez zastosowanie obniżonej skrajni tunelu uniemożliwiającej przejazd samochodów ciężarowych.

#### **2. Linie rozgraniczające ulicy wraz z urządzeniami pomocniczymi.**

Linie rozgraniczające ulicy wraz z urządzeniami pomocniczymi stanowią linie rozgraniczające i projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem Z, o której mowa w ust. 3.

#### **3. Przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**

- 1) Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku symbolem Z, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.
- 2) Ustala się parametry techniczne ulicy, w tym promienie łuków, szerokości w jezdni spadki podłużne i poprzeczne, projektowane zjazdy, niezbędne mury oporowe, i skarpy oraz pozostałe parametry zgodne z przepisami szczególnymi i odrębnymi, a także Polskimi Normami.
- 3) Dopuszcza się realizację pasa zieleni pomiędzy jezdnią a chodnikiem.
- 4) Dla zjazdów ustala się :
  - a) zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych, pól widoczności,

- b) włączenie bezpośrednich zjazdów do ulicy prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,
  - d) pozostałe parametry należy realizować przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.
- 5) Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu, będąca liniami rozgraniczającymi ulicy zbiorczej, o której mowa w ust. 3.

#### **4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) **kanalizacja deszczowa:** do kanalizacji deszczowej poprzez studzienki ściekowe, wpusty uliczne, odstożniki szlamowe i separatory;
- b) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:** z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- c) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących urządzeń energetycznych;
- d) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

#### **5. Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenów.**

Ustala się konieczność wydzielenia z działki nr ewid. 103 terenu, niezbędnego dla realizacji projektowanego przebiegu ulicy Mickiewicza.

#### **6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i zdrowia ludzi.**

- 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 2) Zakazuje się:
  - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,

- b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Ze względu na lokalizację ulicy w wykopie, ustala się konieczność wykonania niezbędnych skarp i murów oporowych, zabezpieczających przed osunięciami, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, i obowiązujących Polskich Norm.

Rozdział 3  
Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu ulicy Mickiewicza w Kostrzynie, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/167/92 z dnia 3 listopada 1992r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 148), w granicach nieruchomości objętych niniejszym opracowaniem.

§ 10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

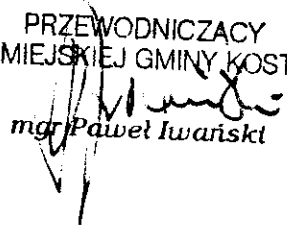
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

  
mgr Paweł Iwański

ITP  
strona 6 z 6