

w sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług
komunalnych w Skałowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala :

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych w Skałowie - częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych obejmuje obszar działki oznaczonej numerem geodezyjnym 84/11 o powierzchni 0,78 ha położony na obszarze wsi Skałowo

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
 - 1) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji,
 - 2) minimalizacja ewentualnych konfliktów,

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 NO dla rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Skałowie.
2. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) Strefa dopływu ścieków, a więc przepompownia i komora zlewcza ścieków dowożonych wymagają pełnej hermetyzacji
 - 2) W komorach beztlenowego i niedotlenionego ciągu osadu czynnego należy bezwzględnie korzystać z przykryć uchylnych
 - 3) Wszystkie urządzenia mechaniczne wspomagające procesy oczyszczania ścieków (pompy, dmuchawy, mieszadła) winny zostać zaprojektowane i wykonane jako urządzenia o pełnym zabezpieczeniu akustycznym
 - 4) W celu ograniczenia zasięgu oddziaływania oczyszczalni otoczyć teren działki pasem zieleni wysokiej, zwartej o szerokości 10 m, co wpłynie na lokalne obniżenie prędkości wiatru oraz stworzy naturalny filtr ograniczający rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń poza teren oczyszczalni.

Ponadto należy wprowadzić zieleni niską, krzewy, żywopłoty wewnątrz, a w szczególności przy punkcie zlewczym oraz na placu składowania opału.

3. Po wybudowaniu oczyszczalni w toku stałej eksploatacji należy wykonać pomiary faktycznego oddziaływania
4. Obszar uciążliwego oddziaływania oczyszczalni ścieków winien się znaleźć w jej granicach.

Ewentualna konieczność powiększenia terenu wywołana monitoringiem wykonanym w toku eksploatacji obiektu, o ile nie przekroczy 20 % powierzchni terenu oczyszczalni, nie wymaga opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej KDW 32 238 Kostrzyn – Siekierki wielkie – Tulce poprzez istniejący wjazd na teren oczyszczalni ścieków.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW 32 238

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej .

§ 8

Uchyła się uchwałę Nr XXX/168/92 Rady Miasta i Gminy Kostrzyn z dnia 3.11.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 16/92 poz 148 dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat , o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ○ %.

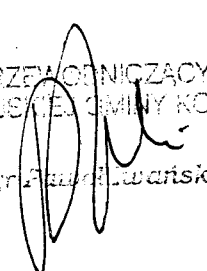
§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN


mgr Andrzej Łuczki