

RADA MIEJSKA
GMINY KOSTRZYN

UCHWAŁA NR VI/37/99
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN
z dnia 9 lutego 1999 r

w sprawie: **uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r, Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonym uchwałą nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r Rady Miasta i Gminy Kostrzyn, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 149 z 1992 r, zwaną dalej planem, obszarze obejmującym działkę nr 68/1 w Jagodnie, o powierzchni 0,2430 ha .

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn”, opracowany w skali 1: 10 000, stanowiący jej załącznik.

§ 2. Obowiązują następujące przepisy szczególne:

- 1/ ustawa o ochronie środowiska
- 2/ ustawa o drogach publicznych
- 3/ prawo budowlane
- 4/ prawo energetyczne.

Rozdział 2 Ustalenia

§ 3. Linie rozgraniczające terenów określa rysunek planu.

§ 4. Wyznaczają się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

§ 5. Zakazuje się lokalizowania:

- 1/ inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2/ wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
- 3/ inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, których uciążliwość przenika na tereny nieruchomości będących własnością osób trzecich,
- 4/ ferm hodowlanych.

§ 6. Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.

§ 7. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.

§ 8. Zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.

§ 9. Zakazuje się przeznaczania na cele sytuowania obiektów powierzchni większej niż 30% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy.

§10. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi.

§11. Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż:

- 1/ mieszkalnych - 10 m,
- 2/ działalności gospodarczej i gospodarczych - 8 m.

§12. Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

§13. Zakazuje się przeznaczania na cele inne niż zieleń powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy.

§14. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości - 7,5 m od osi linii energetycznej po jej południowej stronie, a po likwidacji kolizji z linią elektroenergetyczną - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

§15. Zakazuje się wydzielania działek nie posiadających bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną.

§16. Obowiązuje stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości

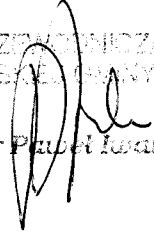
służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Kostrzyn w wysokości 30%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

- §17. Traci moc uchwała Nr XXX/ 168/ 92 z dnia 03.11. 1992 r Rady Miasta i Gminy Kostrzyn, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 149 z 1992 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.
- §18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- §19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

PRZEDSIĘDZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN


mgr Piotr Łasarski