

UCHWAŁA NR XLVI / 247 / 98
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN
z dnia ...16...CZERWCA..... 1998 r

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami oraz art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity z 1996 r, Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami, Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonego uchwałą nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r Rady Miasta i Gminy Kostrzyn, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 149 z 1992 r, w obszarze obejmującym działkę nr 22/2 w Siekierkach, o pow. 0.85 ha, zwaną dalej planem.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

- § 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, opracowany w skali 1: 10 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący jej integralną część.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1/ zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
 - 2/ nasyceniu terenu zielenią, wyrażonym procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię terenu, która musi zostać przeznaczona na cele zieleni,
 - 3/ intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wielkość terenu, na której można lokalizować budynki,
 - 4/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
 - 5/ wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy.

§ 3. Obowiązują następujące przepisy szczególne:

- 1/ ustawa o ochronie środowiska
- 2/ ustawa o drogach publicznych
- 3/ prawo budowlane.

Rozdział 2 Ustalenia

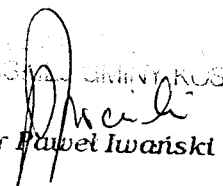
§ 4. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1.1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej.
2. Linie rozgraniczające terenów, o których mowa w ust. 1, określa rysunek planu.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku planu symbolem GM.
2. Zakazuje się lokalizowania:
 - 1/ inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 2/ wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
 - 3/ inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, których uciążliwość przenika na tereny nieruchomości będących własnością osób trzecich..
3. Zakazuje się wydzielenia dróg publicznych, jeżeli plan nie określa dla nich linii rozgraniczających.
4. Zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników, które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość splotu nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
5. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.
6. Zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.
7. Zakazuje się stosowania większej intensywności zabudowy kubaturowej niż 40% powierzchni działki.
8. Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż:
 - 1/ dla zabudowy mieszkaniowej - 10 m,

- 2/ dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - 8 m.
9. Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.
10. Obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30%.
11. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości:
a/ od krawędzi jezdni drogi gminnej - 20 m,
b/ od krawędzi jezdni drogi dojazdowej - 10 m.
12. Zakazuje się wydzielania działek:
a/ o szerokości frontu mniejszej niż 30 m,
b/ o powierzchni mniejszej niż 1500 m²,
c/ nie posiadającej bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną.
13. Obowiązuje stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Kostrzyn w wysokości 30%, licząc wg ceny zawartej w akcie notarialnym.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 5. Traci moc uchwała Nr XXX/ 168/ 92 z dnia 03.11. 1992 r Rady Miasta i Gminy Kostrzyn, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 149 z 1992 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

RADA MIEJSKA GMINY KOSTRZYN

mgr Paweł Iwański