

UCHWAŁA Nr XXVII/130/96
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 25.06.1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowo - usługowej w Glince Duchownej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40
ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74
z 1996 r.) uchwala się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo -
usługowej w Glince Duchownej.

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej
uchwały.

§ 1.

Ustalenia planu.

1. Zakres przestrzenny planu.

Plan obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 252/5 (obecnie 252/8 i 252/7) położoną
w Glince Duchownej o powierzchni 0.24 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem
graficznym i literami ABCD.

2. Przeznaczenie terenu.

Przeznacza się działkę o nr ewidencyjnym 252/5 (obecnie 252/8 i 252/7)
w Glince Duchownej - na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
Powierzchnia terenu - 0.24 ha gruntów rolnych klasy IV

3. Zagospodarowanie terenu objętego planem.

1) Ustala się zagospodarowanie działki :

1.1. Wyznacza się strefy zagospodarowania wewnętrznego wg oznaczeń:

Strefę DD'FE - na cele zabudowy mieszkaniowo usługowej, z wyklucze-
niem usług, których uciążliwość wykracza poza granice
działki (Każda działalność produkcyjno - usługowa
wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko
i otoczenie).

Strefę D'C'B'AEF - na cele urządzeń komunikacyjnych wewnętrznych
i zieleni.

Strefę C'CB'B - na cele komunikacji zewnętrznej tzn. poszerzenie drogi
dojazdowej do działki.

- 1.2. Teren DD'FE stanowi nieprzekraczalny obszar sytuowania zabudowy kubaturowej. Sposób zagospodarowania terenu we wnętrzu obszaru regulują przepisy prawa budowlanego.
 - 1.3. Poza terenem oznaczonym literami DD'FE nie można sytuować budynków.
 - 1.4. Nawierzchnia parkingów i zieleni winna być nawierzchnią przepuszczalną w większości - gruntową.
- 2) Warunki kształtowania zabudowy.
- 2.1. Budynek mieszkalny i usługowy o wysokości jednej kondygnacji i dachu stromym o kącie nachylenia połaci dachowych - 45° . Pokrycie dachówką ceramiczną. Całkowita maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy - 12.5 m.
 - 2.2. Pod zabudowę kubaturową można przeznaczyć nie więcej niż 30 % powierzchni działki.
- 3) Rodzaj usług możliwych do realizacji.
- 3.1. Można realizować usługi nie wymagające opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i otoczenie.
 - 3.2. Z usług wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko - można realizować tylko takie, których uciążliwość zamyka się w granicach działek.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 4.1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi polnej, która zostaje poszerzona w liniach rozgraniczających, z czego średnio 3,0 m kosztem działki objętej opracowaniem planu. Wykluczony zjazd na drogę nr 2. Podłączenie do drogi zbiorczej w liniach rozgraniczających drogi nr 2.
 - 4.2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego w drodze nr 2 wodociągu o przekroju 100 mm.
 - 4.3. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z jego okresowym opróżnianiem i dowozem ścieków do oczyszczalni ścieków w Kostrzynie.
 - 4.4. Zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i bytowych - po budowie sieci gazociągów miejskich. W okresie przejściowym - ogrzewanie z indywidualnej kotłowni. Pożądane ogrzewanie elektryczne lub olejowe.
 - 4.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny w Gnieźnie.
- 5) Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy od wzrostu wartości terenu ustala się w wysokości 30%.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr XXX/168/92 Rady Miasta i Gminy Kostrzyn z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16/92 poz. 149) w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

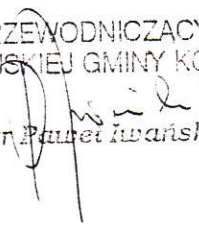
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN


mgr Paweł Iwański

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXV/130 z dnia 25.06.1996r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej w Glince Duchownej opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 419),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. nr 29 poz. 150).
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr. 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn uchwały o przystąpieniu do dokonania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn , określającej obszar objęty planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 8.04.96 do 29.04.96 wyłożony wraz z prognozą w Urzędzie Miejskim w Kostrzynie do publicznego wglądu.

Do projektu planu nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu. W dniu 25.06.1996 r. przedłożono projekt planu Radzie Miejskiej Gminy Kostrzyn do uchwalenia, a w dniu 14.06.1996r. zamieszczono w „Kostrzyńskim ABC” komunikat, na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Zarządu Miejskiego Gminy Kostrzyn

mgr Józef Kawała