

UCHWAŁA Nr XXVII/129/96  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 25.06.1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Wrzesińskiej w Kostrzynie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) uchwala się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Wrzesińskiej w Kostrzynie.

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 1.

**Ustalenia planu.**

1. Zakres przestrzenny planu.

Plan obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 730 w Kostrzynie przy ul. Wrzesińskiej o pow. 0.16 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym i literami ABC.

2. Przeznaczenie terenu.

Przeznacza się działkę o nr ewidencyjnym 730 na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

3. Zagospodarowanie terenu objętego planem.

1) Ustala się zagospodarowanie działki :

1.1. W części oznaczonej literami ABC wyznacza się:

- obszar sytuowania obiektów mieszkalno - usługowych i gospodarczych,
- teren zieleni,
- teren urządzeń przydomowych.

1.2. Na terenie A'B'C' można lokalizować obiekty mieszkaniowo - usługowe i gospodarcze, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

- 1.3. Teren zieleni i teren urządzeń przydomowych nie może zostać zabudowany obiektami kubaturowymi, ani nie może zostać pokryty nawierzchnią nieprzepuszczalną dla wód opadowych.
  - 1.4. Teren AA'C'B'BC pozostaje wolny od zabudowy.
  - 1.5. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności usługowej w obiektach usługowych winna ograniczyć się do granic działki.
- 2) Warunki kształtowania zabudowy.
- 2.1. Budynek mieszkalno - usługowy realizować należy w formie jednej bryły wg ściśle określonej na rysunku planu linii zabudowy. Budynek ten, jak również towarzyszące mu obiekty gospodarcze ( garaż, pomieszczenia gospodarcze) nie mogą być lokalizowane poza oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
  - 2.2. Obiekt mieszkalno - usługowy wysokością i formą architektoniczną winien harmonizować z otoczeniem.
  - 2.3. Pod zabudowę kubaturową można przeznaczyć 25% powierzchni terenu tzn. około 340 m<sup>2</sup>.
- 3) Rodzaj usług możliwych do realizacji .
- 3.1. Można realizować usługi nie wymagające opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i otoczenie.
  - 3.2. Z usług wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko można lokalizować tylko takie obiekty, których uciążliwość zamyka się w granicach działki.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 4.1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę wodociągu w ulicy Wrześnińskiej.
  - 4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przejściowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego z jego okresowym opróżnianiem i dowozem ścieków do oczyszczalni ścieków w Kostrzynie, a po budowie sieci kanalizacji sanitarnej - do kanału sanitarnego i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków.
  - 4.3. Podłączenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny w Gnieźnie.
  - 4.4. Zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i bytowych - po rozbudowie miejskiej sieci gazowej. Do tego czasu pożądane ogrzewanie elektryczne lub olejowe.
- 5) Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty na rzecz Miasta od wzrostu wartości terenu ustala się w wysokości 30%.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr XXX/167/92 Rady Miasta i Gminy Kostrzyn z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn ( Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16/92 poz.148 ) w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

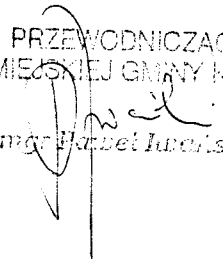
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYŃ

  
mgr Andrzej Jurecki