



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 listopada 2020 r.

Poz. 8491

UCHWAŁA NR XXIII/175/2020 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr XIII/90/2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 października 2019 r., Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującą działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26.09.2001 r. ze zmianami.

2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje:

- 1) działkę nr ewid. 80/40, zlokalizowaną w obrębie Krzyżowniki, dla której obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach, uchwalona Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 885 z dn. 31.01.2017 r.);
- 2) działki nr ewid. 15/77, 15/78 i 15/79, zlokalizowane w obrębie Kleszczewo, dla których obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmująca teren położony w Kleszczewie, uchwalona Uchwałą Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 7428 z dn. 2.10.2018 r.).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r.:

- 1) nowe brzmienie §12 pkt 7: „maksymalną wysokość:

- a) budynków – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c oraz e,
 - b) magazynów wysokiego składowania – 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. e,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m,
 - d) budowli i urządzeń, związanych z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, magazynową i składową – 35,0 m do najwyższego punktu budowli lub urządzenia,”
- 2) w §12 pkt 7 dodaje się lit. e o treści: „budynków, w tym magazynów wysokiego składowania, na obszarze działki nr ewid. 80/40 – 30,0 m.”.

2. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r.:

- 1) nowe brzmienie §4 pkt 5: „orientacyjny przebieg głównych ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem:
- a) ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonego wzdłuż granicy obszaru planu z działkami nr ewid. 15/59 oraz 15/68, zlokalizowanymi poza obszarem planu, dla którego dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających drogi 3KDW,
 - b) ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonego pomiędzy terenem 3KDW, a działką nr ewid. 15/59, zlokalizowaną poza obszarem planu, dla którego dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających terenu 1KDW lub terenu 3KDW;”;
- 2) nowe brzmienie §5 pkt 2: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w lit. a, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - c) inwestycji celu publicznego;”;
- 3) nowe brzmienie §5 pkt 4 lit. b: „teren 1MW/U, kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, z zastrzeżeniem lit. d;”;
- 4) w §5 pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w przypadku lokalizacji lokali usługowych z zakresu opieki nad dziećmi i oświaty na terenie 1MW/U, teren 1MW/U kwalifikowany jest jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 5) w §9 pkt 2 dodaje się lit. e o treści: „lokale usługowe, z zakresu usług nieuciążliwych, w kondygnacji parteru,”;
- 6) w §9 pkt 2 dodaje się lit. f o treści: „sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,”;
- 7) w §9 pkt 2 dodaje się lit. g o treści: „miejsca gromadzenia odpadów stałych;”;
- 8) nowe brzmienie §9 pkt 3: „dopuszczenie realizacji garaży i stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych budynków;”;
- 9) w §10 pkt 1 dodaje się lit. c o treści: „lokale usługowe z zakresu opieki nad dziećmi i oświaty, w tym między innymi przedszkole lub żłobek;”;
- 10) nowe brzmienie §10 pkt 16: „obsługę komunikacyjną z dróg 3KDW, 4KDW lub poprzez teren 1PPL z drogi 2KDW.”;
- 11) w §15 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. f o treści: „dopuszczenie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych, w tym w formie wiat o maksymalnej wysokości do 4,0 m;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Marek Maciejewski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/175/2020

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 29 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżownicy oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 września 2020 r. do 24 września 2020 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 9 października 2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/175/2020
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 29 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo stwierdza, że:

1. W planie miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.