

**UCHWAŁA NR XLII/345/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kleszczewo, obejmującej działki nr 245/4, 462/3, 462/4, 498/3, 498/4, 860 i 864 w miejscowości
Gowarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/232/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r., Uchwałą Nr XXIX/234/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/236/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r., Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony wraz z rysunkami:
 - a) Ukształtowanie powierzchni terenu,
 - b) Tło przyrodnicze terenu gminy,
 - c) Synteza uwarunkowań z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
 - d) Infrastruktura techniczna – sieć gazownicza,
 - e) Infrastruktura techniczna – komunikacja,
 - f) Infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna,
 - g) Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa;
- 2) Załącznik nr 2 – tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek w skali 1:10 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo” – rysunek ujednolicony;
- 4) Załącznik nr 4 – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.
- 6) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3. Zmiana studium obejmuje zasięgiem działki nr ewid. 245/4, 462/3, 462/4, 498/3, 498/4, 860 i 864, obręb Gowarzewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski