

UCHWAŁA NR XV/94/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 07 lutego 2008 r.

w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo, Tulce.”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w następstwie realizacji Uchwały Nr XLVIII/234/2006, Rada Gminy Kleszczewo uchwala „Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo, Tulce”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001r. zwaną dalej Zmianą Studium, której ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

I. Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana Studium obowiązuje w granicach wyznaczonych obszarów zmiany, zlokalizowanych w miejscowościach położonych w granicach administracyjnych gminy Kleszczewo:

1. Gowarzewo dz. nr ewid. 200,
2. Kleszczewo dz. nr ewid. 15/34, 15/35, 15/36,
3. Tulce dz. nr ewid. 5/9, 5/10 .

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są :

1. Ujednolicony rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo ” w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały .
2. Tekst ujednoliconego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kleszczewo z zaznaczonymi wytłuszczoną kursywą zmianami stanowiący załącznik nr 2 do uchwały .
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – zał. nr 3 do uchwały.

II. Przepisy szczegółowe

§ 3

Wprowadza się następujące zmiany w przeznaczeniu terenów zawartych w ustaleniach Zmiany Studium:

1. W miejscowości Gwarzewo dz. nr ewid. 200 zmienia się przeznaczenie części terenu : z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M2, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – symbol 1MN/RM.
2. W miejscowości Kleszczewo dz. nr ewid. 15/34 i 15/35 zmienia się przeznaczenie terenu: z terenu gospodarstwa rolnego – symbol R na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 10MW.
3. W miejscowości Kleszczewo dz. nr ewid. 15/36 zmienia się przeznaczenie terenu: z terenu gospodarstwa rolnego – symbol R na teren zabudowy usługowej – symbol 10U.
4. W miejscowości Tulce dz. nr ewid. 5/9 zmienia się przeznaczenie terenu: z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M2 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 2MW.
5. W miejscowości Tulce dz. nr ewid. 5/10 zmienia się przeznaczenie terenu: z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy usługowej/tereny sportu i rekreacji – symbol 2MN/U/US.

§ 4

Ustalenia zawarte w § 3 umożliwiają zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo”, w zakresie objętym w Zmianie Studium.

§ 5

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001r. w części dotyczącej omawianego terenu w miejscowościach Gwarzewo, Kleszczewo, Tulce tracą moc ustalenia sprzeczne z ustaleniami niniejszej Uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XV/94/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 07 lutego 2008 r.**

w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego
Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo, Tulce .

Na podstawie uchwały Nr XLVIII/234/2006 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 5 września 2006r., przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, w miejscowościach Gowarzewo , Kleszczewo , Tulce .

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami.), została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 11 cytowanej ustawy.

Zakres ustaleń zmiany studium wynika z uchwały Rady Gminy w Kleszczewie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzona zmiana studium, porządkuje gospodarkę przestrzenną na terenie objętym zmianą z ich faktycznym użytkowaniem lub wskazanym przeznaczeniem, pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu leżącego na obszarach zurbanizowanych. Przewidywane zagospodarowanie terenu uzupełnia i wpisuje się w politykę przestrzenną gminy Kleszczewo .

Przewidywana w niniejszej uchwale zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do spójnego zagospodarowania terenów w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo i Tulce, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów budownictwa mieszkaniowego, w poszanowaniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr inż. Bogdan Kemnitz

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/94/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 07 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy
Kleszczewo w miejscowościach Gwarzewo, Kleszczewo, Tulce ”**

Przedmiotowy projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 listopada 2007r. do 11 grudnia 2007r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 2 stycznia 2008r.

W ustawowym terminie tj. do 2 stycznia 2008r. nie wniesiono uwag do projektu Zmiany Studium. W związku z powyższym Rada Gminy w Kleszczewie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska