



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lutego 2024 r.

Poz. 1781

UCHWAŁA NR LX/550/2024 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 307 w obrębach Wysoczka oraz Niepruszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 307 w obrębach Wysoczka oraz Niepruszewo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Gminy Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LVII/518/2023 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 października 2023 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 33,3 ha.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu dominującą na działce;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wszystkich budynków na działce budowlanej;

- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować ścianę frontową budynku;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, w tym między innymi obiekty podczyszczania ścieków przemysłowych oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 10) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia gatunków rodzimych, kształtowane i komponowane przez człowieka;
- 11) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa o wysokości docelowej przekraczającej 4,0 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie na całym obszarze planu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/U.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni ozdobnej, a także dojść, dojazdów, stanowisk postojowych, urządzeń wodnych, stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) kolor pokrycia dachowego: odcienie szarości lub grafitu;
- 4) kolor elewacji: biały, odcienie beżu, szarości, grafitu lub niebieskiego i granatu;
- 5) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynków oraz dachach, oznaczeń firmowych inwestora oraz zastosowania innego niż określony w pkt 4 koloru elewacji na maksymalnie 30% powierzchni każdej z elewacji budynku, wynikającego z identyfikacji wizualnej inwestora;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących oraz umieszczonych na dachach i elewacjach budynków tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, skierowanych do użytkowników autostrady A2 lub drogi wojewódzkiej nr 307, rozpraszających uwagę użytkowników wyżej wymienionych dróg, w tym tablic i urządzeń reklamowych typu LED;
- 8) dopuszczenie oświetlenia terenów położonych w sąsiedztwie autostrady A2 oraz drogi wojewódzkiej nr 307, zlokalizowanych poza obszarem planu, wyłącznie w sposób uniemożliwiający wystąpienie zjawiska oślnienia użytkowników drogi;
- 9) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, drogi oraz poszerzenia dróg istniejących, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 10) nakaz dostosowania zabudowy, a także urządzeń i budowli przeznaczonych do ruchu pieszego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
 - a) instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego,
 - b) chowu i hodowli zwierząt;
- 2) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- 3) nakaz zachowania przepływu wód w przypadku przebudowy istniejącego rowu oraz urządzeń drenarskich;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na pas drogowy autostrady A2, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów spopielania zwłok,
 - b) wolnostojących turbin wiatrowych,
 - c) działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, magazynowaniu oraz na zbieraniu odpadów, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów w miejscu ich wytwarzania;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniczych urządzeń naziemnych, w granicach strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);
- 2) ustala się nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru zasobowego ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, poprzez zagospodarowanie ścieków bytowych, zgodnie z ustaleniami uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem obowiązują zapisy koncesji nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Pniewy - Stęszew", ważnej do dnia 14.11.2047 r., ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.

2. W zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej, w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży i wiat wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) wolnostojących portierni i stacji transformatorowych;
- 3) nakaz realizacji nasadzeń zieleni ozdobnej w formie szpaleru, o szerokości co najmniej 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem miejsc lokalizacji zjazdów oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,80;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 8) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 28,0 m,
 - b) budowli: 20,0 m;
- 9) geometria dachów budynków: płaskie;
- 10) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 5 000 m²;
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi projektowanej na działkach nr ewid. 175/1, 175/2, 175/4, zlokalizowanych poza obszarem planu, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 307.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się

- 1) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, dla których obowiązują:
 - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie sposobu zagospodarowania terenu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi o wysokości nieprzekraczającej 5,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, związane z ruchem drogowym autostrady A2.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej:
 - a) co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 500 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) co najmniej 2 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej handlowej,
 - c) co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 10 osób zatrudnionych w budynkach produkcyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - d) co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 10 osób zatrudnionych w budynkach magazynowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla budynków łączących funkcje produkcyjne i magazynowe wystarczające jest zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 10 osób zatrudnionych;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc załadunku i oczekiwania na załadunek w granicach działek budowlanych;
- 4) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontów i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnego ujęcia wody, pod warunkiem braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej lub niewystarczającej wydajności sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- c) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, do parametrów zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowu albo innego odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - c) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych pochodzących z powierzchni utwardzonych, w tym parkingów i placów manewrowych, przed odprowadzeniem do ziemi;
 - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasilanie z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników,
 - b) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych zbiorników na gaz typu LNG, CNG, LPG, wraz z niezbędną instalacją;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub instalacje odnawialnych źródeł energii;
- 8) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 5 000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczającej minimum jednej z przyległych dróg: od 60° do 120°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzielen pod obiekty infrastruktury technicznej.

3. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Goroński



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/550/2024
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 307 w obrębach Wysoczka oraz Niepruszewo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2023 r. do 20.12.2023 r. Na dzień 11.12.2023 r. ustalono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 05.01.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która nie została uwzględniona przez Burmistrza.

Wobec powyższego Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	04.01. 2024 r.	Uwaga w zakresie skomunikowania obszaru jednostki planistycznej 1P/U poprzez bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej na przedmiotowy teren.	Obszar objęty planem	§9 pkt 11		X	Projekt planu ustala obsługę komunikacyjną przedmiotowego obszaru „z drogi projektowanej na działkach nr ewid. 175/1, 175/2, 175/4, zlokalizowanych poza obszarem planu, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 307”. Takie rozwiązanie wynika z wniosku złożonego do planu przez zarządcę ww. drogi - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który w swoim piśmie z dnia 08.02.2022 r. wskazał, że: „dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić wewnętrznym układem komunikacyjnym, połączonym z tą drogą poprzez zlokalizowane poza obszarem objętym planem projektowane skrzyżowanie typu rondo na wysokości istniejącego skrzyżowania z drogą niższej klasy technicznej – ul. Promienistą. Nie wyraża się zgody na bezpośrednie połączenie obszaru objętego planem z drogą wojewódzką”; jednocześnie „podział geodezyjny działek nie może generować nowych bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.” Ustalenia projektu ww. planu miejscowego w obecnym kształcie zostały uzgodnione m.in. z Wielkopolski Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który nie wniósł żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/550/2024

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/550/2024

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**