



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 6 czerwca 2023 r.

Poz. 5902

### UCHWAŁA NR LIII/473/2023 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 31 maja 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodziskiej, Łąkowej i Strzeleckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodziskiej, Łąkowej i Strzeleckiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. ze zmianami;

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, który posiada jeden lokal mieszkalny albo jeden lokal mieszkalny i lokal usługowy, przy czym powierzchnia usługowa budynku stanowi nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;

- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 9) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej;
- 10) zieleni ozdobnej - należy przez to rozumieć wielogatunkowe zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane i komponowane przez człowieka.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP;
- 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 7) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 4);
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U i U szyldów lub tablic informacyjnych wolnostojących o wysokości do 3 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 2 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 2 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenie MN/U i U urządzeń reklamowych wolnostojących o wysokości do 3 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 2 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 2 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu, obiektów budowlanych, zlokalizowanych poza ustaloną linią zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie lub odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem dotychczasowych parametrów.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania, na terenie MW, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania, na terenie U, w przypadku lokalizacji usług oświaty, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania, na terenach ZP, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obejmuje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu, gdzie ustala się:

- 1) nakaz zachowania bryły budynku oraz kształtu i kąta nachylenia dachu;
- 2) nakaz zachowania detalu architektonicznego, a także układu elewacji i kształtu okien;
- 3) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej i zieleni ozdobnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 9. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 45% powierzchni działki;
- 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 0,5 m względem istniejącego poziomu gruntu;
- 12) dachy dowolne, przy czym w przypadku zastosowania dachów stromych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego do 20% powierzchni dachu budynku;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) nie więcej niż 9,0 m dla budynków o dachach stromych,
  - c) nie więcej niż 7,0 m dla budynków o dachach płaskich;

- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 16) maksymalna wysokość budowli:
  - a) jako obiektów wolnostojących do 9,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji,
  - b) jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 1,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;
- 17) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym, przy czym dla dachów płaskich dowolne zastosowanie pokrycia dachu;
- 20) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;
- 21) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 600 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojazdu i dojazdy.

2. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w budynku mieszkalno-usługowym wyłącznie w kondygnacji parterowej budynku;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji usług oświaty;
- 6) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 8) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 13) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 14) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 0,5 m względem istniejącego poziomu gruntu;
- 15) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego do 20% powierzchni dachu budynku;
- 16) dowolne usytuowanie kalenic budynków;

- 17) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
    - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - b) nie więcej niż 9,0 m;
  - 18) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych:
    - a) 1 kondygnacja nadziemna,
    - b) nie więcej niż 6,0 m;
  - 19) maksymalna wysokość budowli:
    - a) jako obiektów wolnostojących do 9,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji,
    - b) jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 1,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;
  - 20) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
  - 21) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
  - 22) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
  - 23) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
    - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki,
    - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;
  - 24) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojeżdża, dojazdu i parkingi.
3. Dla terenu MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca;
  - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
  - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 45% powierzchni działki;
  - 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
  - 11) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 0,5 m względem istniejącego poziomu gruntu;
  - 12) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego do 20% powierzchni dachu budynku;
  - 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
  - 14) wysokość budynków mieszkalnych:

- a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) nie więcej niż 11,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych:
- a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 16) maksymalna wysokość budowli:
- a) jako obiektów wolnostojących do 9,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji,
  - b) jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 1,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;
- 17) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 20) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;
- 21) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2000 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojazdu i dojazdu.
4. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
  - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji budynków usługowych oraz budynku garażowego;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji usług oświaty;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych SN/nn;
  - 5) zakaz lokalizacji budynków handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku usługowym lub w formie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
  - 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych;
  - 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 35% powierzchni działki;
  - 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
  - 12) dachy dowolne,
  - 13) w przypadku zastosowania dachów stromych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na 50% powierzchni dachu budynku;
  - 14) dowolne usytuowanie kalenic budynków usługowych i garażowych;
  - 15) wysokość budynków usługowych:
    - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

- b) nie więcej niż 9,0 m;
  - 16) wysokość budynków garażowych:
    - a) 1 kondygnacja nadziemna,
    - b) nie więcej niż 6,0 m;
  - 17) maksymalna wysokość budowli:
    - a) jako obiektów wolnostojących do 9,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji,
    - b) jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 2,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;
  - 18) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
  - 19) dowolne zastosowanie materiałów elewacyjnych;
  - 20) dla dachów stromych pochyłych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
  - 21) dla dachów płaskich dowolne zastosowanie pokrycia dachu;
  - 22) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług na terenie działki;
  - 23) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojazdu, dojazdu i parkingi.
5. Dla terenów 1ZP, 2ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) tereny zieleni urządzonej;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków sportu i rekreacji,
  - 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji dojść, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
  - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
  - 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
  - 11) dachy dowolne,
  - 12) w przypadku zastosowania dachów stromych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na 50% powierzchni dachu budynku;
  - 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
  - 14) wysokość budynków:
    - a) 1 kondygnacja nadziemna,
    - b) nie więcej niż 6,0 m
  - 15) maksymalna wysokość budowli:
    - a) jako obiektów wolnostojących do 9,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji,

b) jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 3,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;

16) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;

17) zakaz lokalizacji blaszanych budynków;

18) dowolne zastosowanie materiałów elewacyjnych;

19) dla dachów pochyłych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;

20) dla dachów płaskich dowolne zastosowanie pokrycia dachu;

21) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku na terenie działki.

6. Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, montażu, rozbiórki i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicy z działką sąsiednią;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki;

7) dachy dowolne;

8) maksymalna wysokość budowli jako obiektów wolnostojących do 7,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;

9) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 40 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia zapisów koncesji nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Pniewy - Stęszew", ważnej do dnia 14.11.2047 r. lub koncesji aktualnie obowiązującej, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;

2) nakaz uwzględnienia zachowania ograniczeń wynikających z położenia części terenu objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalna szerokość frontu działki:

a) na terenach MN – 20,0 m,

b) na terenach MN/U – 25,0 m,

c) na terenach MW – 30,0 m,

d) na terenach U – 30,0 m.

2) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenach MN – 600 m<sup>2</sup>,

b) na terenach MN/U – 1000 m<sup>2</sup>

c) na terenach MW - 2000 m<sup>2</sup>,

d) na terenach U – 1000 m<sup>2</sup>.

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz obsadzenia terenów zielenią izolacyjną o szerokości minimalnej 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
  - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
  - c) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej KDD, dróg wewnętrznych KDW oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
  - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej oraz przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

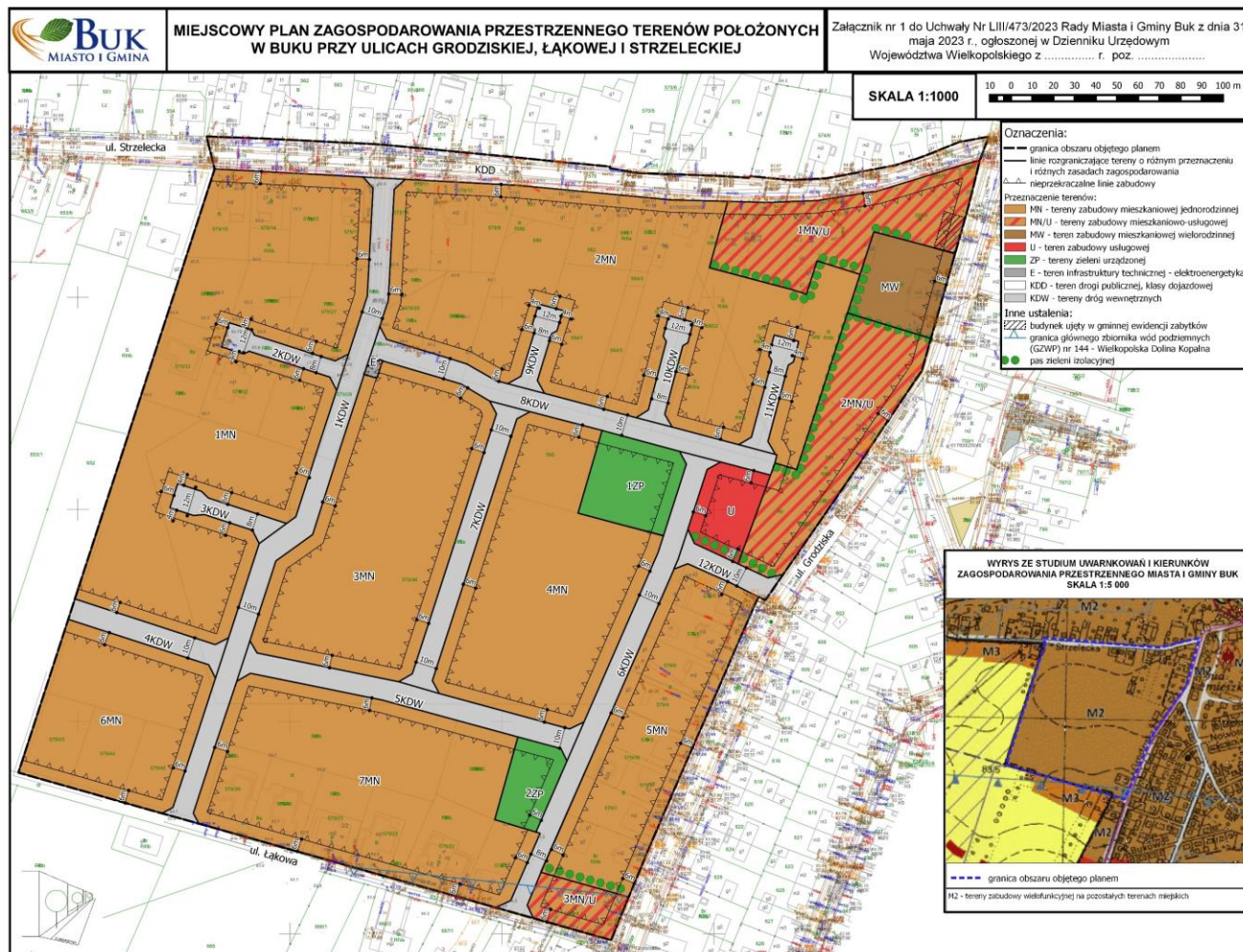
**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Piotr Goroński



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIII/473/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 31 maja 2023 r.

### Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodziskiej, Łąkowej i Strzeleckiej, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2022 r. do 31 marca 2022 r., termin składania uwag został wyznaczony do dnia 15 kwietnia 2022 r. W przedmiotowym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami, z których 2 uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w całości i w części. Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

| L.p. | Data wpływu uwagi                                                   | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                              | Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk, w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                     |                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                               | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                            |
| 1    | 7.04.2022 r.                                                        | Radny Miasta i Gminy Buk                                                    | Wnoszę formalną uwagę do wyłożonego projektu planu, aby wprowadzić następujący wyraźny zapis :<br>"zakaz montowania nowych pieców lub trzonów kuchennych umożliwiających spalanie paliw stałych" | Obszar całego planu.                           | Ustalenie w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej |                                                                      | X                     |                                                                                                                                                                                            |
| 2    | 20.04.2022 r.<br>(nadano w placówce pocztowej w dniu 15.04.2022 r.) | Osoby fizyczne                                                              | 2.1 Wyznaczenie przebiegu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 8KDW, na terenie działek nr 579/46 i 585, wzdłuż południowych granic działek nr 580, 584/1, 584/3 i dalej 586/1, 586/2, 587.    | dz. o nr ewid. 579/46 i 585                    | Teren drogi wewnętrznej 8KDW.                                                                                 |                                                                      | X                     | Uwaga nieuwzględniona w części przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk. Uwzględniono uwagę w zakresie przeprojektowania drogi wewnętrznej 8KDW w sposób proporcjonalny do powierzchni działek. |

|  |  |  |                                                                                                                                      |                                |                                                  |  |   |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--|---|--|
|  |  |  | 2.2. Dla obszaru 2MN wprowadzenie poniższych parametrów:<br>- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od drogi 9KDW (zamiast 6,0 m). | dz. o nr ewid.<br>579/46 i 585 | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN. |  | X |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--|---|--|

§ 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodzkiej, Łąkowej i Strzeleckiej, ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r., termin składania uwag został wyznaczony do dnia 12 sierpnia 2022 r. W przedmiotowym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami, z których 2 uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w całości i w części. Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk, w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1    | 9.08.2022 r.      | Osoby fizyczne                                                              | 1.1. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej w tym z zabudową wielorodzinną z usługami zlokalizowanymi w parterze.                                                                                                 | dz. o nr ewid.<br>592/3                        | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2MN/U.                     |                                                                      | X                     | Uwaga nieuwzględniona w części przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk. Uwzględniono uwagę w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowo-usługowej, natomiast w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwaga nie została uwzględniona. |
|      |                   |                                                                             | 1.2. Wprowadzenie następujących parametrów i wskaźników zabudowy:<br>- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25%.                                                                                        | dz. o nr ewid.<br>592/3                        | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2MN/U.                     |                                                                      | X                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |                   |                                                                             | 1.3. Wprowadzenie następujących parametrów i wskaźników zabudowy:<br>- lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum: 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny na terenie działki. | dz. o nr ewid.<br>592/3                        | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2MN/U.                     |                                                                      | X                     |                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                                            |  |   |  |
|---|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|
| 2 | 12.08.2022 r. | Osoba fizyczna | 2.1. Uwaga dotycząca jednoznacznego zwymiarowania na rysunku projektu planu szerokości pasa terenu położonego na działkach nr 580, 584/1 i 584/3, który zostanie przeznaczony pod drogę 8KDW.                                                                                                                                                                     | dz. o nr ewid.<br>580, 584/1 i<br>584/3 | Teren drogi wewnętrznej<br>8KDW.<br>Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej 2MN. |  | X |  |
|   |               |                | 2.2. Uwaga dotycząca włączenia na rysunku projektu planu terenu (w kształcie trójkąta prostokątnego o bokach przyprostokątnych długości ok. 4 m i 15 m), położonego w południowo-zachodniej części działki nr 580, w obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 2MN. Teren ten na rysunku projektu planu znajduje się obecnie w pasie drogi 8KDW. | dz. o nr ewid.<br>580, 584/1 i<br>584/3 | Teren drogi wewnętrznej<br>8KDW.<br>Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej 2MN. |  | X |  |
|   |               |                | 2.3. Uwaga dotycząca zmiany parametru określającego dopuszczalną wysokość budynków mieszkalnych z dachami płaskimi (położonych na terenie MN) na „nie więcej niż 8,5 m” (zamiast „nie więcej niż 7,0 m).                                                                                                                                                          | dz. o nr ewid.<br>580, 584/1 i<br>584/3 | Teren drogi wewnętrznej<br>8KDW.<br>Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej 2MN. |  | X |  |

§ 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodziskiej, Łąkowej i Strzeleckiej, ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2022 r. do 8 grudnia 2022 r., termin składania uwag został wyznaczony do dnia 23 grudnia 2022 r. W przedmiotowym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagami, z których 1 uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w całości. Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                           | Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk, w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1    | 23.12.2022 r.     | Osoby fizyczne                                                              | Uwaga dotyczy zlokalizowania drogi 8KDW zgodnie z przebiegiem zaznaczonym w Załączniku nr 2, który zakłada przesunięcie załamania tej drogi na zachód w stosunku do sytuacji przedstawionej na rysunku obecnego projektu planu miejscowego. | dz. o nr ewid.<br>580, 584/1,<br>584/2 i 584/3 | Teren drogi wewnętrznej<br>8KDW.<br>Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej 2MN. |                                                                      | X                     |       |

§ 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodziskiej, Łąkowej i Strzeleckiej, ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach w dniach od 22 marca 2023 r. do 13 kwietnia 2023 r., termin składania uwag został wyznaczony do dnia 28 kwietnia 2023 r. W przedmiotowym terminie wpłynęło 1 pismo z 1 uwagą, która nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w całości. Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

| L.p. | Data wpływu uwagi                                               | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                  | Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk, w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|      |                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                                   | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1    | 4.05.2023 r. (nadano w placówce pocztowej w dniu 28.04.2023 r.) | Osoba fizyczna                                                              | Wniosek o wprowadzenie do projektu planu zmiany polegającej na wyznaczeniu przebiegu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 8KDW, wyłącznie na terenie działek nr 579/46 i 585 bezpośrednio przy południowych granicach działek 580 i 584/1. | dz. o nr ewid. 579/46 i 585                    | Teren drogi wewnętrznej 8KDW.<br>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN. |                                                                      | X                     |       |

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LIII/473/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 31 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku przy ulicach Grodzkiej, Łąkowej i Strzeleckiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

1. Plan zakłada realizację drogi publicznej, oznaczony w planie miejscowym jako teren drogi publicznej, klasy dojazdowej KDD.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.;

1) dotacji unijnych,

2) dotacji samorządu województwa,

3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

4) kredytów i pożyczek bankowych,

5) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LIII/473/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Zbiór danych przestrzennych dotyczących planu  
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po  
kliknięciu w ikonę**