



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lutego 2018 r.

Poz. 1463

UCHWAŁA NR XLI/296/2018 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku, pomiędzy ulicami Dobieżyńską i Otuską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku, pomiędzy ulicami Dobieżyńską i Otuską, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk nr XX/149/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed tę linię – na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować minimum 80% długości ściany elewacji frontowej budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię – na odległość

nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;

- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KD-D, 2KD-D;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 5) teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem KDxw.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania, na terenie MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu:

- 1) zakaz zewnętrznego ocieplenia ścian dla budynków z dekoracją architektoniczną,
- 2) zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej i gontu papowego, jako pokrycia dachu,
- 3) nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.1. Dla terenu MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej, w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- 6) dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie, z dopuszczeniem warstwy izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych lub tylko tynków albo tylko okładzin zewnętrznych, z uwzględnieniem zapisu § 6;

- 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 12) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 13) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 14) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych, za wyjątkiem budynków sytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, dla których ustala się nakaz sytuowania kalenic równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 17) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym, z uwzględnieniem zapisu § 6;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego albo blachodachówki w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym, z uwzględnianiem zapisu § 6;
- 20) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie do 0,3 m względem istniejącego poziomu terenu, pod warunkiem, że wody opadowe i roztopowe nie będą powodowały pogorszenia warunków gruntowo-wodnych nieruchomości sąsiednich,
- 21) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 500m².

2. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkaniowo-usługowego, z zastrzeżeniem pkt. 3) i 4);
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej, w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym także zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej na terenie 1MN/U, z zachowaniem parametrów określonych w planie, z dopuszczeniem warstwy izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych lub tylko tynków albo tylko okładzin zewnętrznych, z uwzględnieniem zapisu § 6;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 12) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 13) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 14) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkaniowo-usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 17) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym, z uwzględnieniem zapisu § 6;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisu § 6;
- 20) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 0,3 m względem istniejącego poziomu terenu, pod warunkiem, że wody opadowe i roztopowe nie będą powodowały pogorszenia warunków gruntowo-wodnych nieruchomości sąsiednich,
- 21) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na jeden lokal usługowy;
- 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na terenie:
 - a) 1MN/U - 500m²,
 - b) 2MN/U i 3MN/U – 700m².

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) na terenach MN, 1MN/U, 2MN/U – 18,0m,
 - b) na terenie 3MN/U – 25,0m,
- 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach MN, 1MN/U – 500m²,

b) na terenie 2MN/U i 3MN/U – 700m²,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem KDxw o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie do 0,3 m względem istniejącego poziomego terenu, pod warunkiem, że wody opadowe i roztopowe nie będą powodowały pogorszenia warunków gruntowo-wodnych nieruchomości sąsiednich,
 - e) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, z drogi publicznej klasy dojazdowej 2KD-D oraz z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, a także z terenu wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KDxw,
 - b) terenu 1MN/U z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D i 2KD-D oraz z drogi wewnętrznej 3KDW,
 - c) terenu 2MN/U z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D i 2KD-D,
 - d) terenu 3MN/U dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D i 2KD-D;
- 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów MN, MN/U do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku na własny obszar przeznaczony pod zabudowę, w tym na teren nieutwardzony, z dopuszczeniem ich zagospodarowania z wykorzystaniem infrastruktury związanej z odwodnieniem terenu, m.in. z zastosowaniem drenowania oraz do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz zastosowania takich rozwiązań technicznych, które nie będą powodowały pogorszenia warunków gruntowo-wodnych nieruchomości sąsiednich,

c) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

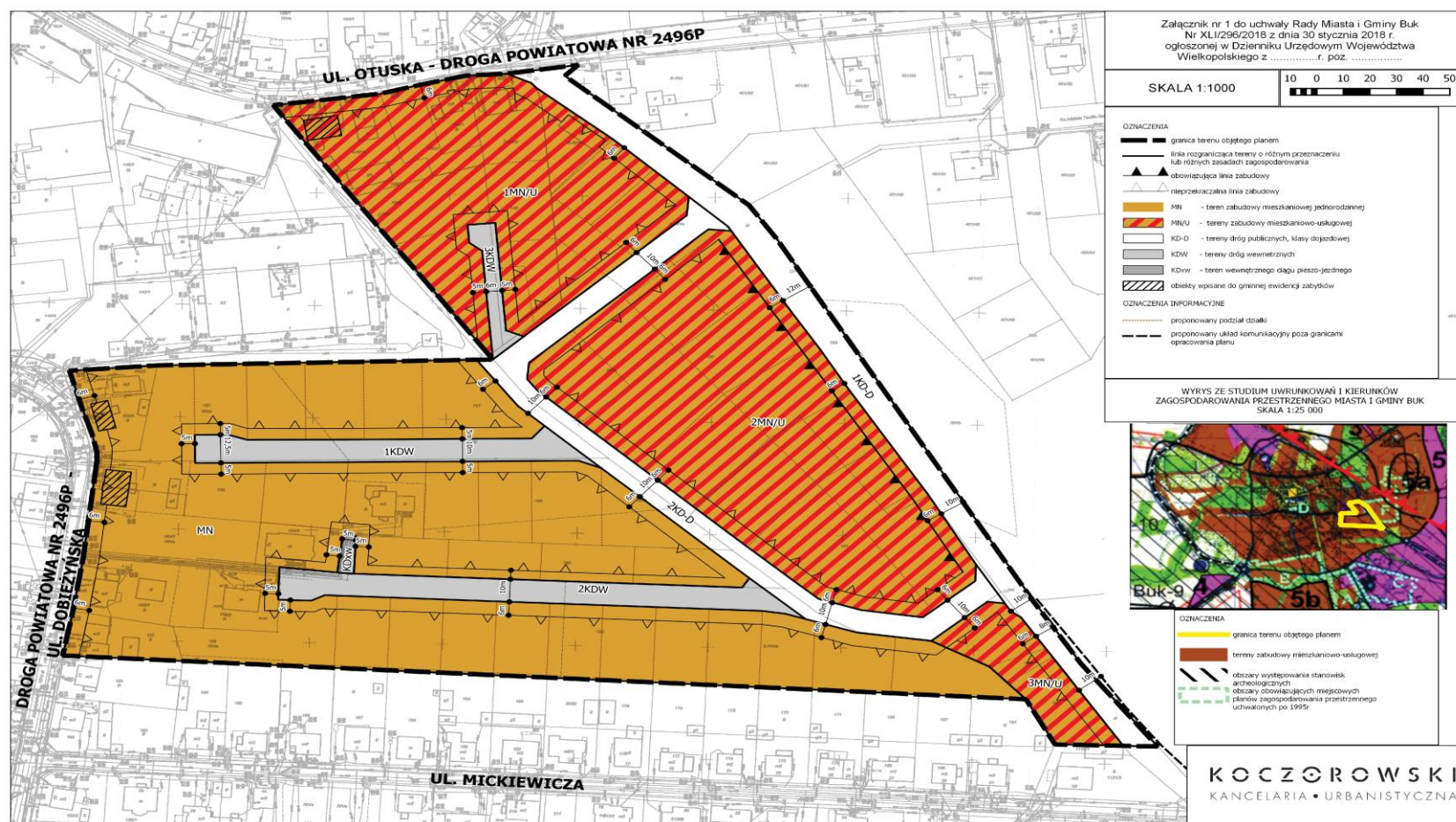
§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 30 stycznia 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W BUKU, POMIĘDZY ULICAMI DOBIEŻYŃSKĄ I OTUSKĄ



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 30 stycznia 2018 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Burmistrz przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stosownie do zapisów powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został wyłożony trzykrotnie do publicznego wglądu:

1. pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od dnia 26 listopada 2015 r. do dnia 28 grudnia 2015 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została w dniu 17 grudnia 2015 r., dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi były przyjmowane do dnia 12 stycznia 2016 r. W powyższym okresie wpłynęło 6 wniosków z uwagami, z czego jedna z uwag została złożona do protokołu w trakcie dyskusji publicznej, a pozostałe pięć uwag wpłynęło na piśmie do urzędu w terminie, w którym można było składać uwagi do planu.
 - Uwagi Pana Andrzeja Przewoźnego zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w części pozytywnie w części negatywnie. Pozostałe uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone pozytywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk.
 - Części uwag Pana Andrzeja Przewoźnego, które zostały negatywnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk, zostały zamieszczone w poniższej tabeli.
2. drugie wyłożenie, odbyło się w terminie od dnia 24 marca 2016 r. do 25 kwietnia 2016 r. W dniu 19 kwietnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna, natomiast uwagi były przyjmowane do dnia 10 maja 2016 r. W czasie tego drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.
3. ze względu na zmianę stanowiska Burmistrza, co do sposobu obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu, po dokonaniu konsultacji z właścicielami terenu Burmistrz Miasta i Gminy Buk zdecydował o konieczności dokonania korekty w zakresie układu komunikacyjnego przewidzianego projektem planu i o konieczności dokonania ponownego opiniowania i uzgadniania projektu celem jego uchwalenia. Dokonane korekty spowodowały, że Burmistrz zmienił dotychczasową drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW na drogę publiczną (oznaczoną symbolem 2KD-D). Tym samym nie jest właściwym aby Rada Miasta i Gminy Buk głosowała nad uwagami z pierwszego wyłożenia, a dotyczącymi zmiany kategorii drogi wewnętrznej na terenie działki nr 151 i 161 na drogę publiczną. Spowodowane jest to tym, że Burmistrz dokonał stosownej korekty w planie w tym zakresie, a następnie wobec powyższego, procedura formalno-prawna została w odpowiednim zakresie

ponowiona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dokonano ponownego uzgadniania i opiniowania planu oraz po raz trzeci wyłożono projekt planu do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie, odbyło się w terminie od dnia 4 maja 2017 r. do dnia 5 czerwca 2017 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została w dniu 30 maja 2017 r., dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi były przyjmowane do dnia 20 czerwca 2017 r. W terminie składania uwag nie wpłynęła ani jedna pisemna uwaga. Natomiast podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniach, która odbyła się w dniu 30 maja 2017 r. została wniesiona jedna uwaga – wniosek o wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego, pomiędzy drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem IKDW, a drogą powiatową – ulica Dobieżyńską znajdującą się poza granicami opracowania planu – uwaga została rozpatrzona negatywnie. Negatywne rozpatrzenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w powyższym względzie wynika z faktu, że zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny i zapewnia dostęp do wszystkich nieruchomości znajdujących się w granicach opracowania planu.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Pierwsze wyłożenie – w terminie od dnia 26 listopada 2015 r. do dnia 28 grudnia 2015 r. Uwagi przyjmowane do dnia 12 stycznia 2016 r.								
I.	04.01. 2016 r. (uwagi wniesione na piśmie)	Andrzej Przewoźny Wielka Wieś	Uwaga dotyczy: zmiany funkcji terenu działki nr 151 z projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę jednorodziną z funkcją usług nieuciążliwych	Działka nr 151	IMN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej		X	Składający uwagę zaproponował zmianę przeznaczenia działki nr 151 z terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (IMN) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) w stosunku do której nie posiada tytułu prawnego, a na co powołuje się w piśmie p. Andrzej Przewoźny. Ponadto uwaga zasługuje na odrzuceniu w zakresie zmiany przeznaczenia funkcji działki nr 151, ze względu na to, że zakłada się aby, tereny położone pomiędzy drogą wewnętrzną IKDW, a ulicą Dobieżyńską miały funkcję mieszkaniową jednorodziną (IMN), a nie funkcję mieszkaniowo-usługową.
Trzecie wyłożenie – w terminie od dnia 4 maja 2017 r. do dnia 5 czerwca 2017 r. Uwagi były przyjmowane do dnia 20 czerwca 2017 r.								

1.	30.05.2017r. (uwaga wniesiona do protokołu podczas debaty publicznej)	Andrzej Przewoźny, Wielka Wieś	Prośba o wprowadzenie ciągu pieszo- rowerowego, pomiędzy drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem IKDW, a droga powiatową – ulica Dobieżyńska znajdującą się poza granicami opracowania planu.	Działka nr 155	MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej		X	Negatywne rozpatrzenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w powyższym względzie wynika z faktu, że zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny i zapewnia dostęp do wszystkich nieruchomości znajdujących się w granicach opracowania planu.
2.	30.05.2017r. (uwaga wniesiona do protokołu podczas debaty publicznej)	Pani I. Pluskota	Prośba o wprowadzenie ciągu pieszo- rowerowego, pomiędzy drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem IKDW, a droga powiatową – ulica Dobieżyńska znajdującą się poza granicami opracowania planu.	Działka nr 155	MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej		X	Negatywne rozpatrzenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w powyższym względzie wynika z faktu, że zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny i zapewnia dostęp do wszystkich nieruchomości znajdujących się w granicach opracowania planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 30 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe komórki Urzędu Miasta i Gminy Buk.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.