

UCHWAŁA NR VI/34/2011 RADA MIASTA I GMINY BUK

z dnia 29 marca 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk uchwalonego uchwałą Nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*.
- 3.** Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 5) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 7) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN - 9MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U - 2MN/U**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami **1ZI/IT** oraz **2ZI/IT**;
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 5) tereny rowu melioracyjnego i zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami **1W/ZI** oraz **2W/ZI**;
- 6) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D** oraz **2KD-D**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW – 8KDW**;
- 8) teren publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami **1KDX - 3KDX**;
- 9) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**.

§4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2m² na jednej działce, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu oraz wolno stojących do wysokości 2m.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących - zawsze oraz potencjalnie - znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania na terenach **MN** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach **MN/U** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenach **US** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) nakaz ochrony wód powierzchniowych z uwagi na położenie terenu opracowania planu w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych i ich zlewni – rejon Jeziora Niepruszewskiego;
- 6) nakaz stosowania, do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku, środków ochrony czynnej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów lokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 307.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem odpowiednich służby ochrony zabytków, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§8.1. Dla terenów **1MN - 9MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczanie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5m nad poziomem terenu;
- 9) dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 10) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 11) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,5m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

- 13) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - 14) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
 - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki.
2. Dla terenów **1MN/U** i **2MN/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
 - 2) dopuszczenie budowy na jednej działce jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego;
 - 3) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 4) dopuszczanie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 35% powierzchni działki;
 - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki;
 - 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5m nad poziomem terenu;
 - 9) dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 10) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
 - 11) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,5m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 12) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 13) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - 14) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
 - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZI/IT** i **2ZI/IT** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
 - 2) dopuszczenie remontu, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.
4. Dla terenu **US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) nakaz urządzenia terenu różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i oświetlenia oraz zieleni w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne;
- 5) dopuszczenie lokalizacji boisk do gier i placów zabaw;
- 6) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów **1W/ZI** i **2W/ZI** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) nakaz ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowej;
- 3) nakaz ochrony istniejącej zieleni izolacyjnej;
- 4) dopuszczenie budowy przepustów.

6. Dla terenu **E** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§10.1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m².

3. Dopuszcza się wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) nakaz zachowania pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7,5m od osi linii w obie strony;
- 3) nakaz zachowania pasów technologicznych dla sieci wodociągowych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 3,0m od osi sieci w obie strony;
- 4) nakaz zachowania wolnej od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej strefy wyznaczonej odległościami podstawowymi dla gazociągu DN 225, o szerokości 1,5m od osi gazociągu w obie strony;
- 5) nakaz zachowania odległości podstawowych względem gazociągu w/c DN 200, wyznaczonych w zależności od rodzaju obiektów terenowych,

- na podstawie przepisów według których przedmiotowa sieć została wybudowana i zaprojektowana;
- 6) na terenach **1ZI/IT**, **2ZI/IT**, **1KDW** oraz **1KDX** nakaz uzgodnienia skrzyżowań, przebiegów równoległych oraz kolizji projektowanej infrastruktury technicznej względem istniejącego gazociągu w/c DN 200 z jego zarządcą;
 - 7) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji szczegółowej.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D** i **2KD-D**, o szerokości 10,0m;
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **1KDW - 8KDW**, o szerokości 10m;
 - c) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami **1KDX** i **2KDX**, o szerokości 8,0m;
 - d) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem **3KDX**, o szerokości 2,5m;
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
 - f) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenu dróg i ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych, klasy dojazdowej **1KD-D** oraz **2KD-D** oraz z terenów dróg wewnętrznych **1KDW - 8KDW**;
- 3) dopuszczenie wydzielenia drogi wewnętrznej na terenie **9MN** o minimalnej szerokości 6,0m;
- 4) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 307;
- 5) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej części działki o nr ewid. 119 istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 307;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 8) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do gruntu lub rowów melioracyjnych, poprzez urządzenia podczyszczające, lub sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 12) nakaz magazynowania segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VI/34/2011
RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 29 marca 2011 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki o numerze
ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

- §1. Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 6 grudnia 2010r. Pan Jan Tritt złożył uwagę, którą Burmistrz Miasta i Gminy Buk uwzględnił w części.
- §2. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej przez Burmistrza, części uwagi wniesionej do wyłożonego projektu planu. Pan Jan Tritt wniósł o zmianę przeznaczenia terenu 9MN z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Zmiana przeznaczenia tego terenu wymagałaby ponownego przeprowadzenia procedury planistycznej, co najmniej od etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wydłużyłoby to znacząco procedurę uchwalenia planu.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VI/34/2011
RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 29 marca 2011 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki
o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga co następuje:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.
- §2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
 2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buk.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buk.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/34/2011**

**RADY MIASTA I GMINY BUK z dnia 29 marca 2011 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki o
numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119.**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119 został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XLI/254/09 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119 zmienionej Uchwałą Nr XLVI/279/09 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 listopada 2009 r., zmienionej Uchwałą Nr LV/356/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz zmienionej Uchwałą Nr V/28/2011 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 22 lutego 2011 r.
2. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
3. Plan uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 28 stycznia 2010 r. Zgłoszone przez GKUA uwagi zostały uwzględnione.
4. Plan uzyskał wszystkie wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.
5. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 listopada 2010 r. do dnia 03 grudnia 2010 r., w trakcie którego w dniu 25 listopada 2010 r. przeprowadzono debatę publiczną. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, której rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 2 do projektu planu.
6. Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenu sportu i rekreacji) są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007 r.
7. W związku z powyższym projekt planu można przekazać do uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Buk.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski