

UCHWAŁA NR LV/355/10 RADY MIASTA I GMINY BUK z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

- §1. 1. W związku z Uchwałą Nr XXV/160/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ul. Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buku oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk**, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk”, opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- §2. Ilekroć w uchwale występuje termin:
- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
 - 3) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone co najmniej 60% długości ściany frontowej projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz,

schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) projektowany kierunek przebiegu ścieżki rowerowej;
- 7) pasy zieleni izolacyjnej.

§4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **U**;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **ZP**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **ZI**;
- 6) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **E**;
- 7) tereny dróg publicznych-zbiorczych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **KDZ**;
- 8) tereny dróg publicznych-lokalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **KDI**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **KDw**;
- 10) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **KDx**.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

- 3) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł z zastrzeżeniem §10 pkt. 6) lit. a),b) i c);
- 4) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U) jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - c) zachowanie na tych terenach wymaganych standardów akustycznych spoczywa na inwestorach i właścicielach budynków, dla których jest wymagana ochrona akustyczna na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) należy uwzględnić ograniczenia związane z występowaniem na terenie objętym planem zasobów wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, objętych wysoką ochroną – OWO, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MN/U) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych; pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

§8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływania z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich w stopniu

przekraczającym dopuszczalne parametry określone w przepisach odrębnych i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka nr 306 (obwodnica miasta Buk) zlokalizowana poza obszarem opracowania planu, droga publiczna - zbiorcza 1KDZ (istniejąca ulica Otuska), projektowane drogi publiczne - lokalne 2KD1 i 3KD1 oraz istniejąca ulica Kwiatowa zlokalizowana poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 306 (obwodnicy miasta Buk);
- 3) w ramach terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca postojowe, wliczając miejsca w garażach,
 - b) dla obiektów i lokali usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 9 pkt 3) lit. b) dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej nr 735 (ul. Otuska).

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym oraz podłączenie do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie sieci gazowej – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; adaptację i rozbudowę istniejącej sieci;
- 6) dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych sposobów ogrzewania, w szczególności preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego lub systemy wykorzystujące alternatywne źródła energii, w szczególności: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

- b) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), w szczególności charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala: powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 9) na terenie opracowania planu znajduje się linia napowietrzna średniego napięcia SN, dla której należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, a lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
 - 10) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
 - 11) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 12) ustala się obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2 z zastrzeżeniem §11 pkt 2);
- 2) na terenach 9U, 10U, 11ZP, 12ZI, 13ZI dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejący i proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m,
- c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 7,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych – 30° - 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%,
 - j) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane na terenie działek o nr ewidencyjnych 390/2 i 390/3;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi publicznej – zbiorczej 1KDZ, z dróg publicznych - lokalnych, 2KD1, 3KD1 oraz z dróg wewnętrznych 5KDw, 6KDw, 7KDw, 8KDw, 9DKw, 11KDw; obsługa komunikacyjna dla działek narożnych zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 735 (ul. Otuska) powinna odbywać się z dróg publicznych niższej kategorii, tj. 2KD1 i 3KD1;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN/U, 8MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejący i proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1300,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 25,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego – nie wyżej niż 10,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego – nie wyżej niż 6,0 m,
- f) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,
- g) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- h) na terenie 7MN/U ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%,
- j) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi publicznej – lokalnej 3KDI oraz z dróg wewnętrznych 4KDw, 6KDw, 10KDw, 12KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9U, 10U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1300,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 30,0 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej – nie wyżej niż: 10,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) na terenach 9U i 10U ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej – zbiorczej 1KDZ oraz z dróg wewnętrznych 4KDw i 10KDw; obsługa komunikacyjna dla działek narożnych zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 735 (ul. Otuska) powinna odbywać się z dróg publicznych niższej kategorii, tj. 2KDI i 3KDI;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, obiekty małej architektury, plac zabaw,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi wewnętrznej 9KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12ZI, 13ZI:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy,
 - c) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z dróg wewnętrznych 4KDw oraz 10KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14E:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego – nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi wewnętrznej 9KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDI, 3KDI, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDw, 8KDw, 9KDw, 10KDw, 11KDw, 12KDw, 13KDx, 14KDx:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 1KDZ – tereny dróg publicznych-zbiorczych,
 - b) 2KDI – tereny dróg publicznych-lokalnych,
 - c) 3KDI – tereny dróg publicznych-lokalnych,
 - d) 4KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) 5KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - f) 6KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - g) 7KDw – tereny dróg wewnętrznych,

- h) 8KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - i) 9KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - j) 10KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - k) 11KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - l) 12KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - m) 13KDx – tereny ciągów pieszych,
 - n) 14KDx – tereny ciągów pieszych;
- 2) szerokość dróg publicznych – lokalnych oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) przestrzenie dróg publicznych-lokalnych oraz dróg wewnętrznych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr LV/355/10
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LV/355/10
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

1. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	2KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
2.	3KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

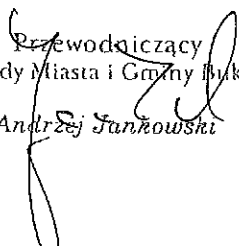
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).

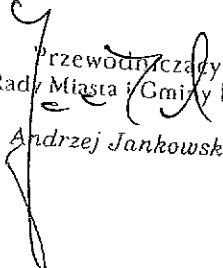
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk,
Andrzej Janowski



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LV/355/10 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXV/160/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ul. Kwiatowej, Otuskiej i obwodnicy miasta Buk
2. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
3. Plan uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16.07.2009 r. Zgłoszone przez GKUA uwagi zostały uwzględnione.
4. Plan uzyskał wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.
5. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2010 r. do 13 kwietnia 2010 r., w trakcie którego w dniu 12 kwietnia 2010 r. przeprowadzono debatę publiczną. Nie wniesiono uwag do projektu planu.
6. Przyjęte w planie ustalenia są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” – uchwała nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r., zmienionego uchwałą nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007 r.
7. W związku z powyższym projekt planu można przekazać do uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Buk.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski