

UCHWAŁA NR LV/354/10 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w Wielkiej Wsi .**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- §1.** 1. W związku z Uchwałą Nr XXV/162/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi**, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi”, opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- §2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:
- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchni tej działki;
 - 3) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone co najmniej 60% długości ściany frontowej projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz,

schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej.

§4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **U/ZP**;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **ZP**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **ZI**;
- 6) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **E**;
- 7) tereny dróg publicznych-lokalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **KDI**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem **KDw**.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 3) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy takie jak:

wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł z zastrzeżeniem §10 pkt. 6) lit. a), b) i c);
- 4) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) należy uwzględnić ograniczenia związane z występowaniem na terenie objętym planem zasobów wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, objętych wysoką ochroną – OWO, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych; pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

§8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływania z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich w stopniu przekraczającym dopuszczalne parametry określone w przepisach odrębnych i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka nr 306 (obwodnica miasta Buk) zlokalizowana poza obszarem opracowania planu oraz projektowana

droga publiczna - lokalna IKDI oraz projektowane drogi wewnętrzne 2KDw, 3KDw, 4KDw;

- 2) ustala się zakaz lokalizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 306 (obwodnicy miasta Buk);
- 3) w ramach terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca postojowe, wliczając miejsca w garażach,
 - b) dla obiektów i lokali usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 9 pkt 3) lit. b) dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie sieci gazowej – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; adaptację i rozbudowę istniejącej sieci;
- 6) dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych sposobów ogrzewania, w szczególności preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego lub systemy wykorzystujące alternatywne źródła energii, w szczególności: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), w szczególności charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala: powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

- 8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 9) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 10) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) ustala się obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2 z zastrzeżeniem §11 pkt 2);
- 2) na terenach 4U/ZP, 5U/ZP, 6U i 7ZP i 8ZI dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 7,0 m,

- f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych – 30° - 45°,
- h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi publicznej - lokalnej 1KDI oraz z dróg wewnętrznych 2KDw, 3KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U/ZP, 5U/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej w zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działki budowlane zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej – nie wyżej niż: 10,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej – lokalnej 1KDI oraz z drogi wewnętrznej 3KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 30,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej – nie wyżej niż 10,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 4KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, obiekty małej architektury, plac zabaw,
 - b) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi publicznej – lokalnej 1KDI;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZI:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy,
 - c) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi wewnętrznej 4KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi wewnętrznej 4KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDI, 2KDw, 3KDw, 4KDw:

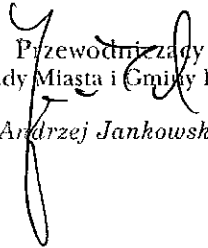
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 1KDl – tereny dróg publicznych-lokalnych,
 - b) 2KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - c) 3KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - d) 4KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przestrzenie dróg wewnętrznych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr LV/354/10
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi.
Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LV/354/10
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 31 sierpnia 2010 r.2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

1. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	IKDI	tereny dróg publicznych - lokalnych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białystok
Andrzej Jankowski

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LV/354/10 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXV/162/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi.
2. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
3. Plan uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16.07.2009 r. Zgłoszone przez GKUA uwagi zostały uwzględnione.
4. Plan uzyskał wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.
5. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2010 r. do 13 kwietnia 2010 r., w trakcie, którego w dniu 12 kwietnia 2010 r. przeprowadzono debatę publiczną. Nie wniesiono uwag do projektu planu.
6. Przyjęte w planie ustalenia są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” – uchwała nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r., zmienionego uchwałą nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007 r.
7. W związku z powyższym projekt planu można przekazać do uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Buk.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski