RADA MIASTA I GMINY BUK
[illegible] Ratuszowa 1

UCHWAŁA NR XIII/62/07 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r., Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje.

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 188 i zmienioną uchwałą Nr XLII/221/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145 poz. 4026, które są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk" uchwalonego uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r. i jego zmianą uchwalonego uchwałą nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007r.

2. Część graficzna planu miejscowego pozostaje niezmieniona.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk.

§ 3. 1. Przedmiot i zakres planu.

1) przedmiotem ustaleń zmiany planu, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk Nr XLVIII/261/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" będzie część opisowa określająca gabaryty obiektów zabudowy,

2) zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 .; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635) stosownie do uchwały Nr XLVIII/261/06 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 stycznia 2006 r . w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie"
3) w ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15 ust. 2 pkt. 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 oraz art. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu.

§ 4. 1. W uchwale Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt. 2 zdanie *„Na obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do wysokości 12,0 m."* zastępuje się zdaniem o następującej treści: „Na obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do wysokości 15,0 m."
2) w § 2 pkt. 7 zdanie *„Projektowana zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi"* zastępuje się zdaniem „Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorów architektonicznych z uwzględnieniem nowej wysokości zabudowy".

§ 5. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" przyjętego uchwałą Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 18, poz. 188 i zmienioną uchwałą Nr XLII/221/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145 poz. 4026, pozostają bez zmian.

§ 6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to znaczy: o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany wysokości zabudowy co jest określone w § 4, ust. 1 pkt. 1 niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 8. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

RADA MIASTA I GMINY BUK
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XIII/62/07
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU

Zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie"

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag :	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE	-	-	-	-

Burmistrz Miasta i Gminy Buk

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XIII/62/07 Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Dnia 31 stycznia 2006 r. Rada Miasta i Gminy Buk podjęła Uchwałę Nr XLVIII/261/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie".
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniu 02.02.2006 r. oraz opublikowane w *Gazecie Poznańskiej* z dnia 02.02.2006 r.
O przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu powiadomiono organy właściwe do uzgadniania projektu planu, zarząd województwa i powiatu.
Projekt zmiany planu został dnia 29.06.2006 r. pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną przy Wójcie Gminy Dopiewo.
Projekt zmiany planu został przesłany do zaopiniowania dnia 07.06.2006 r. właściwych organów administracji rządowej stosownie do przedmiotu planu.
Przesłanie projektu zmiany powyższego planu do uzgodnień dnia 09.06.2006 r. organom właściwym do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od wszystkich instytucji.
Dnia 29.08.2006 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu oraz opublikowano komunikat w *Gazecie Poznańskiej* z dnia 29.08.2006 r. oraz poprzez zawiadomienie właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu.
W dniu 27 września 2006r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmianami miejscowego planu rozwiązaniami, która spotkała się z brakiem zainteresowania ze strony właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu.

Z-ca BURMISTRZA