

**Uchwała Nr VIII/44/03.
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 25 lutego 2003 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) w wykonaniu uchwały Nr LII/307/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411”.
2. Przedmiotem planu jest określenie terenu przeznaczonego pod urządzenie ulicy, parkingów oraz usług publicznych.

3. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411” , obszar o powierzchni około 0,1272 ha, w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Granice terenu objętego zmianą planu naniesiono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Ustalenia ogólne:

- 1) teren ulicy i miejsc parkingowych oznaczony na rysunku planu symbolem **KD/KS**,
- 2) teren usług publicznych - szalety miejskie oznaczony na rysunku planu symbolem **UI**,
- 3) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- 3) tereny komunikacji i parkingu
- 4) oznaczenia funkcji terenu zgodnie z § 3 niniejszej uchwały i rysunkiem planu

3. Cele wynikające z uwarunkowań zawartych w planie są następujące:

- 1) określenie warunków zabudowy, rozbudowy i przebudowy
- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej
- 3) określenie zasad uzbrojenia terenu

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411”, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych i odrębnych wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod tereny komunikacji i miejsca parkingowe oznaczone symbolem **KD/KS**,
- 6) **teren usług publicznych** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod realizację szaleków miejskich oznaczony na rysunku planu symbolem **UI**,
- 7) **teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowej funkcji zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Na terenie przeznaczonym pod komunikację oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD/KS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczeniem podstawowym jest wyznaczenie ulicy dojazdowej o szerokości 4,5 m w nawiązaniu do stanu istniejącego ulicy Mury wzdłuż jej przebiegu,
 - 2) postuluje się wyznaczenie jednego kierunku ruchu w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacji miejskiej,
 - 3) wyznacza się wzdłuż ulicy Mury na odcinku objętym planem miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zgodnie z rysunkiem planu,

- 4) w obszarze miejscowego planu wyznacza się teren usług publicznych – szalety miejskie oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**,
- 5) dopuszcza się w obszarze terenu usług publicznych **UI** zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 6) w obszarze miejscowego planu zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością modernizacji i rozbudowy oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN**,
- 7) w obszarze miejscowego planu w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest przy wykonywaniu prac ziemnych zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych,
- 8) w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2548/A projektowane rozbiórki, lokalizacje i projekty nowej zabudowy na niniejszym obszarze należy uzgodnić z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie elektroenergetyczne:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Mury w tym do celów przeciwpożarowych,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z utwardzonych terenów komunikacyjnych przez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory do miejskiej kanalizacji deszczowej po wstępnym podczyszczeniu w wymienionych wyżej urządzeniach.
- 4) ścieki sanitarne gromadzić w zbiorniku bezodpływowym i wywozić do miejskiej oczyszczalni ścieków:

3. Komunikacja:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącą ulicą Mury stanowiącą układ komunikacji miejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**.

§ 4

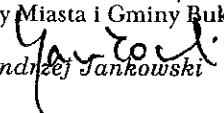
Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Buk uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwałą nr XXXVIII/181/93 z dnia 21.10.93 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 1/94 poz. 6, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk

Andrzej Jankowski

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VIII/44/03
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 25 lutego 2003 r.

Dnia 28 maja 2002 r. Rada Miasta i Gminy Buk podjęła uchwałę Nr LII/307/2002 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury.

Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniu 10 lipca 2002 r. (zdjęte z tablicy w dniu 20 sierpnia 2002 r.) oraz opublikowane w *Gazecie Wyborczej* z dnia 16 lipca 2002 r.

O przystąpieniu do sporządzenia planu powiadomiono organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz zarząd województwa i powiatu.

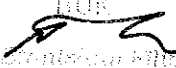
Projekt planu został przesłany do zaopiniowania w dniu 6 września 2002 r. do właściwych organów administracji rządowej stosownie do przedmiotu planu.

Przesłanie projektu planu do uzgodnienia dnia 16 października 2002 r. organom właściwym do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od wszystkich instytucji.

Dnia 5 grudnia 2002 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu oraz opublikowano komunikat w *Gazecie Wyborczej* z dnia 10 grudnia 2002 r.

O terminie sesji, na której podjęta zostanie Uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411 powiadomiono poprzez wywieszenie dnia 12 lutego 2003 r. ogłoszenia na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy Buk oraz publikację komunikatu w *Gazecie Wyborczej* z dnia 18 lutego 2003 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Buk

mgr Józefina Kłopotak