

Uchwała Nr VIII/43/03
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid.: 94

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) w wykonaniu uchwały Nr LII/308/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działki nr 94, położonej w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin, uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid 94” – częściowa zmiana planu ogólnego gminy.
2. Przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia terenów pod zalesienie we wsi Dobra – gmina Buk.
3. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid 94”, obszar o powierzchni około 3,91 ha, w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Granice terenu objętego zmianą planu naniesiono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica uchwalenia planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - 3) tereny komunikacji
 - 4) oznaczenia funkcji terenu zgodnie z § 3 niniejszej uchwały i rysunkiem planu

§ 2

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 pt.: ” Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid.: 94”, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Wyznacza się teren przeznaczony na cele zalesienia bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**
 - 1) linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu niniejszej uchwały,
 - 2) na terenie **RL** zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która to może być realizowana na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 3) zalesienie terenów należy realizować wg projektu urządzania obszarów leśnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) zabrania się wykonywania zalesień pod istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

2. Komunikacja:

- 1) zachowuje się istniejącą drogę gminną lokalną w istniejących liniach rozgraniczających szerokości **10,0 m** jako realizację celów publicznych oznaczoną na rysunku planu symbolem **KGL**.

3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele leśne:

- 1) grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia zgodnie z przepisami szczegółowymi i odrębnymi.

§ 4

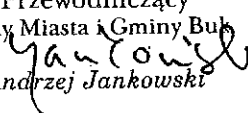
Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Dobra – gmina Buk, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Buk uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Buk nr IX/37/94 z dnia 07.12.94 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 22/94, poz. 249), w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk

Andrzej Jankowski

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VIII/43/03
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 25 lutego 2003 r.

Dnia 28 maja 2002 r. Rada Miasta i Gminy Buk podjęła uchwałę Nr LII/308/2002 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158.

Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniu 10 lipca 2002 r. (zdjęte z tablicy w dniu 20 sierpnia 2002 r.) oraz opublikowane w *Gazecie Wyborczej* z dnia 16 lipca 2002 r.

O przystąpieniu do sporządzenia planu powiadomiono organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz zarząd województwa i powiatu.

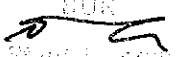
Projekt planu został przesłany do zaopiniowania w dniu 6 września 2002 r. do właściwych organów administracji rządowej stosownie do przedmiotu planu.

Przesłanie projektu planu do uzgodnienia dnia 16 października 2002 r. organom właściwym do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od wszystkich instytucji.

Dnia 5 grudnia 2002 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu oraz opublikowano komunikat w *Gazecie Wyborczej* z dnia 10 grudnia 2002 r.

O terminie sesji, na której podjęta zostanie Uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr. 94. powiadomiono poprzez wywieszenie dnia 12 lutego 2003 r. ogłoszenia na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy Buk oraz publikację komunikatu w *Gazecie Wyborczej* z dnia 18 lutego 2003 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk

mgr Andrzej Kozłowski