

UCHWAŁA NR XII/96/2019 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunki Studium przedstawiające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwalone uchwałą Nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r., zmienione uchwałą Nr III/16/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 10 grudnia 2002 r., uchwałą Nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2015 r. nr KN-I.4102.2.2015.2 w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XII/96/2019 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Buk**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk sporządzone zostało na podstawie uchwały Rady Miasta i Gminy Buk Nr XVII/114/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk.

Obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) wraz z szeregiem jej nowelizacji wprowadziła znaczne zmiany do kształtu dokumentu jakim powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nałożono liczne dodatkowe wymogi, które studium musi spełniać. Zmiany w prawodawstwie oraz zmiany w zagospodarowaniu gminy, spowodowały brak aktualności poprzedniego studium i konieczność opracowania niniejszego dokumentu pod kątem dostosowania do obecnego stanu prawnego, jak również zmieniającej się sytuacji planistycznej.

Projekt niniejszego Studium sporządzono zgodnie z art. 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk nie jest aktem prawa miejscowego, ale dokumentem określającym politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.