Elektronicznie podpisany przez:
Tadeusz Jan Kuzara
dnia 1 lipca 2021 r.

UCHWAŁA NR XXXVII/267/2021
RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Ogorzelec w gminie Grębocice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr LVII/267/2018 Rady Gminy Grębocice z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Ogorzelec w gminie Grębocice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Ogorzelec w gminie Grębocice**, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 10,28 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany *„Gmina Grębocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Ogorzelec w gminie Grębocice. Rysunek planu miejscowego*” – **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag **– załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych **– załącznik nr 3**;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego - **załącznik nr 4**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia.

5. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

2) zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów z nią związanych – ze względu na zakaz lokalizacji budynków ustalony w niniejszej uchwale;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w zasięgu obszaru planu miejscowego;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z uwagi na brak przesłanek ku temu;

5) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Grębocice**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą wymienioną w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Grębocice**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą wymienioną w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,** zwana także linią rozgraniczającą tereny;

4) **skrajny punkt wybranego odcinka granicy obszaru objętego planem miejscowym;**

5) **granica złoża kruszywa naturalnego „Ogorzelec” (KN 15831);**

6) **granica obszaru górniczego „Ogorzelec I”;**

7) **granica terenu górniczego „Ogorzelec I”;**

8) **granica pasa ochronnego wyrobiska odkrywkowego;**

9) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym;**

10) **symbole terenów.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicą obszaru objętego planem miejscowym mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu

§ 3. 1. Teren oznaczony symbolem **„OG.1.PE”** przeznacza się **dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE” dopuszcza się:

1) budowle, instalacje oraz urządzenia budowlane służące do wydobywania kopaliny i właściwego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego;

2) tymczasowe obiekty budowlane, w tym obiekty kontenerowe związane z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego;

3) drogi technologiczne i place manewrowe składające się na wewnętrzny układ komunikacyjny, na zasadach określonych w §11;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w §12;

5) urządzenia wodne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służące gromadzeniu i rozprowadzaniu wody;

6) zieleń, w tym izolacyjną;

7) miejsca postojowe na gruncie lub pod wiatami.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE" powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Teren oznaczony symbolem **„OG.1.RR"** przeznacza się **użytkowania rolniczego.**

2. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.RR" zakazuje się lokalizacji budowli rolniczych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.RR" dopuszcza się:

1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym o funkcji wiatrochronnej i izolacyjnej;

2) prowadzenie prac rekultywacyjnych zmierzających do zrekultywowania gruntów dla potrzeb rolnictwa.

§ 5. 1. Teren oznaczony symbolem **„OG.3.KDZ"** – stanowiący odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1128D - przeznacza się **dla pasa drogowego drogi publicznej klasy zbiorczej.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, na terenie oznaczonym symbolem „OG.3.KDZ" dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Teren oznaczony symbolem „OG.3.KDZ" stanowi przestrzeń publiczną, na której dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną tych terenów oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy" (RM 9748) oraz obszaru i terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy", których granic nie ujawniono na rysunku planu miejscowego z uwagi na znaczne oddalenie granicy złoża oraz granic obszaru i terenu górniczego od obszaru objętego planem miejscowym.

2. Znaczna część obszaru objętego planem miejscowym znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Ogorzelec" (KN 15831) oraz obszaru i terenu górniczego „Ogorzelec I", których granice ujawniono na rysunku planu miejscowego.

3. Złoża, o których mowa w ust. 1 i 2 podlegają ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

4. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszaru i terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy" w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, o których mowa w ust. 4, określane na bieżąco przez właściwego przedsiębiorcę górniczego.

6. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpieczeństwa i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i mas skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża rud miedzi:

1) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych;

2) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych;

3) do likwidacji zbędnych wyrobisk;

4) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych;

5) do utwardzania dróg na dole kopalni.

7. Lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne i skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

8. Dopuszcza się realizację inwestycji, w tym prac melioracyjnych, mających na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływań górniczych oraz służących odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

9. Maksymalny zasięg obszaru zdegradowanego w wyniku prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego i wymagającego rekultywacji określa linia rozgraniczająca terenu oznaczonego symbolem „OG.1.PE".

10. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE" dopuszcza się rolny lub leśny kierunek rekultywacji kopalni kruszywa naturalnego.

11. Zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów, o której mowa w ust. 10, należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas prowadzenia działalności wydobywczej.

12. Przy rekultywacji terenu oznaczonego symbolem „OG.1.PE" dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Rzeźba terenu ukształtowana w wyniku rekultywacji i innych robót ziemnych nie może przewyższać pierwotnej rzędnej terenu, czyli występującej przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny, o więcej niż 5 m w jakimkolwiek miejscu obszaru planu miejscowego.

14. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób nie naruszający odrębnych przepisów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

§ 7. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, robót górniczych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, nieokreślone w innych paragrafach.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV wyznacza się pas technologiczny w odległości po 7,5 m od osi linii, w zasięgu którego - do czasu usunięcia zlokalizowanej w jego zasięgu linii – ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE" wyznacza się pas ochronny wyrobiska odkrywkowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, w odległości co najmniej:

1) 10 m od terenu oznaczonego symbolem „OG.3.KDZ";

2) 10 m od odcinków A-B i C-D granicy obszaru objętego planem miejscowym;

3) 6 m na pozostałych niewymienionych w poprzednich punktach odcinkach linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „OG.1.PE".

4. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE" w granicach pasa ochronnego wyrobiska odkrywkowego, o którym mowa w poprzednim ustępie:

1) zakazuje się:

a) przekraczania tej granicy górną granicą wyrobiska eksploatacyjnego kopalni kruszywa naturalnego,

b) składowania mas ziemnych i skalnych;

2) nakazuje się realizację zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż odcinka C-D granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 6.
Wskaźniki zagospodarowania terenu nieokreślone w innych paragrafach, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE” w odniesieniu do zadaszonych obiektów budowlanych niebędących budynkami ustala się stosowanie dachów o nachyleniu 0°- 45°.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty wolnostojących obiektów budowlanych niebędących budynkami:

1) dla budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla słupów będących częścią obiektów liniowych sieci elektroenergetycznych – 25 m;

3) dla nie wymienionych w pkt 1 i 2 obiektów budowlanych – 9 m.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych - w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego - właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające terenów „OG.1.PE” i „OG.3.KDZ” mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki - 1 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w poprzednim ustępie, są drogi wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, o którym mowa w §14, w tym istniejąca droga powiatowa nr 1128D, której odcinek w granicach obszaru objętego planem miejscowym wskazano jako teren oznaczony symbolem „OG.3.KDZ”.

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną obszaru planu miejscowego w oparciu o drogę publiczną „KDZ” na zasadach określonych w przepisach odrębnych a także przez drogi technologiczne, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 3 oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym planem miejscowym, których granice działek geodezyjnych pokrywają się z odcinkami A-B lub C-D granicy obszaru objętego planem miejscowym.

4. W odniesieniu do dróg technologicznych, o których mowa w ust. 3 określa się następujące parametry:

1) minimalna szerokość – 3 m;

2) minimalna liczba jezdni - 1;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

5. W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „OG.3.KDZ”, o którym mowa w §5 określa się następujące parametry:

1) minimalna szerokość – 19 m;

2) minimalna liczba jezdni – 1;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE” ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce parkingowe na pięć stanowisk pracy w obszarze planu miejscowego.

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci uzbrojenia terenu o charakterze dystrybucyjnym: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe niskiego i średniego ciśnienia, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, cieplne, teletechniczne i telekomunikacyjne, o ile:

1) nie zostanie zakłócona podstawowa funkcja terenu;

2) nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu;

3) nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Parametry sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w ust. 1, mają zapewniać możliwość właściwego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do urządzeń wytwarzające energię elektryczną z energii wiatru:

1) ich moc nie może być większa niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 610);

2) ich wysokość nie może przekraczać 15 m.

4. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także ich rozbiórkę.

5. Powiązanie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, z zewnętrznymi systemami infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało to zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

Rozdział 9.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 14. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 203, poz. 3647, zmienionego Uchwałą Nr XXX/119/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 4169.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

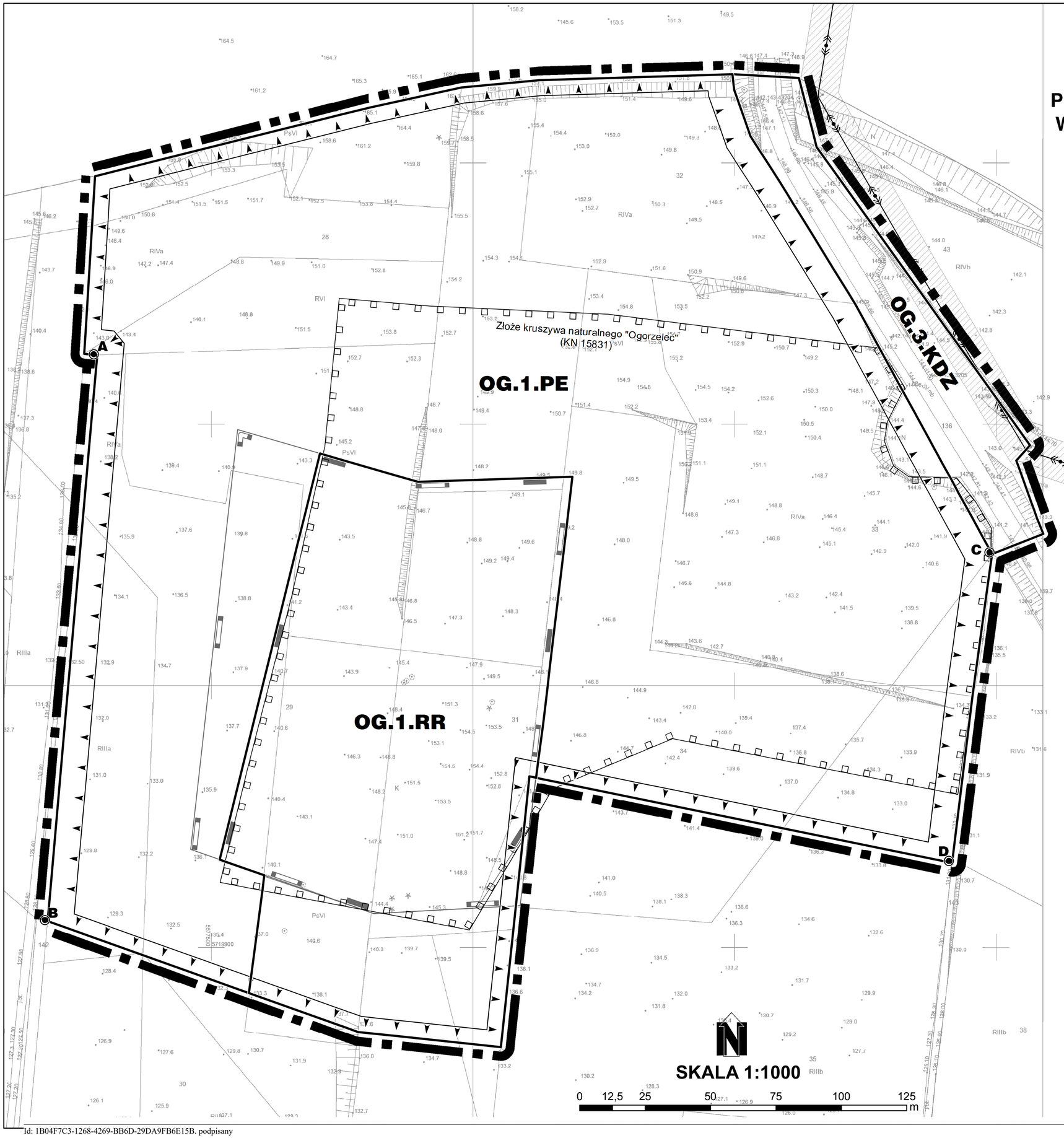
Tadeusz Kuzara

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/267/2021
Rady Gminy Grębocice
z dnia 29 czerwca 2021 r.

GMINA GRĘBOCICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO OBSZARU W OBRĘBIE OGORZELEC W GMINIE GRĘBOCICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY GRĘBOCICE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIEPOKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY GRĘBOCICE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- X — SKRAJNY PUNKT WYBRANEGO ODCINKA GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "OGORZELEC" (KN 15831)
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "OGORZELEC I"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "OGORZELEC I"
- GRANICA PASA OCHRONNEGO WYROBISKA ODKRYWKOWEGO
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

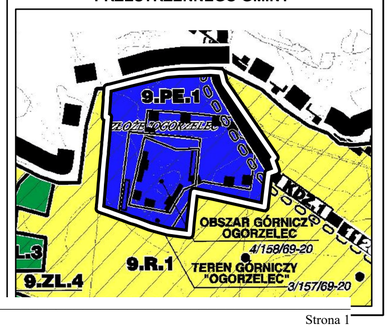
SYMBOL TERENU

OG.1.PE	TEREN DLA ODKRYWKOWEJ EKSPLOTACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
OG.1.RR	TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
OG.3.KDZ	TEREN DLA PASA DROGOWEGO DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/267/2021

Rady Gminy Grębocice

z dnia 29 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Gminy Grębocice **odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag,** ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Ogorzelec w gminie Grębocice **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/267/2021

Rady Gminy Grębocice

z dnia 29 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Gminy Grębocice odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ ustalenia projektu planu nie będą generowały kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu komunalnej sieci infrastruktury technicznej, których realizacja jest zadaniem własnym gminy, gdyż na obszarze objętym projektem nie przewiduje się obiektów wymagających zapewnienia takiej obsługi infrastrukturalnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/267/2021
Rady Gminy Grębocice
z dnia 29 czerwca 2021 r.
Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych

Uzasadnienie

Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm), dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru w obrębie Ogorzelec w gminie Grębocice.

1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla wybranego obszaru w obrębie Ogorzelec w gminie Grębocice,* zwany dalej „*projektem planu”*, został zainicjowany Uchwałą Nr LVII/267/2018 Rady Gminy Grębocice z dnia 24 kwietnia 2018 r. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad tym projektem był wniosek Inwestora zainteresowanego rozszerzeniem prowadzonej obecnie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego „Ogorzelec” na pozostałe tereny, na których zostało udokumentowane to złoże. W celu realizacji powyższych zamierzeń niezbędna okazała się zmiana - w zasięgu obszaru objętego projektem planu - obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”,* przyjętego Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 203, poz. 3647), zmienionego Uchwałą Nr XXX/119/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4169 z 2016 r.).

Do objęcia projektem planu wskazano obszar o powierzchni 10,28 ha, położony w obrębie Ogorzelec. Na znacznej części tego obszaru znajduje się także udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Ogorzelec” (KN 15831), o powierzchni 4,792 ha, o czym już wspomniano na wstępie. Na eksploatację metodą odkrywkową kruszywa z tego złoża Marszałek Województwa Dolnośląskiego wydał Koncesję Nr 9/E/2012. W koncesji tej wyznaczono teren i obszar górniczy „Ogorzelec I”, które obejmują część z udokumentowanego złoża. Ważność koncesji mija 31.12.2022 r. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu ma umożliwić uzyskanie koncesji na wydobycie kruszywa z pozostałej, dotychczas nieeksploatowanej część złoża.

2. Główne ustalenia projektu planu, w tym dotyczące sposobów realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Projekt planu opracowano przede wszystkim na podstawie art. 15 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Jednakże z uwagi na charakter, jak i istniejący sposób zagospodarowania obszarów nim objętych, nie zachodziły przesłanki, aby w projekcie planu uwzględniać pełen zakresu ustaleń planu miejscowego określony w ww. aktach prawnych. W projekcie planu nie określono zatem:

1)zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane na obszarze projektu planu;

2)zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów z nią związanych – ze względu na zakaz lokalizacji budynków ustalony w projekcie planu;

3)granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w zasięgu obszaru projektu planu;

4)sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z uwagi na brak przesłanek ku temu;

5)granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru projektu planu.

Projekt Planu przede wszystkim daje możliwość rozszerzenia zasięgu dotychczasowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Ogorzelec”. W tym celu w projekcie planu wskazano *teren dla odkrywkowej*

eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem „OG.1.PE”. Teren ten obejmuje niemal cały obszar projektu planu, z wyjątkiem stosunkowo niewielkiego fragmentu w jego części północno-wschodniej, który przeznaczono *dla pasa drogowego drogi publicznej klasy zbiorczej*, tj. istniejącej drogi powiatowej nr 1128D oraz części oznaczonej symbolem „OG.1.RR” i przeznaczonej dla użytkowania rolniczego, z uwagi na rekultywację w kierunku rolnym, zgodnie z decyzją Starosty Polkowickiego z dnia 26.09.2017 r.

Na terenie oznaczonym symbolem „OG.1.PE”, w ramach przeznaczenia „podstawowego”, dopuszczono:

·budowle, instalacje oraz urządzenia budowlane służące do wydobywania kopaliny i właściwego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego;

·tymczasowe obiekty budowlane, w tym obiekty kontenerowe związane z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego;

·drogi technologiczne i place manewrowe składające się na wewnętrzny układ komunikacyjny (na określonych w projekcie planu zasadach);

·urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (na określonych w projekcie planu zasadach);

·urządzenia wodne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służące gromadzeniu i rozprowadzaniu wody;

·zieleń, w tym izolacyjną;

·miejsca postojowe na gruncie lub pod wiatami.

W projekcie planu określono wskaźniki zagospodarowania ww. terenu oraz gabaryty dopuszczonych na nim obiektów budowlanych. Należy również podkreślić, że według ustaleń projektu planu na całym obszarze nim objętym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Ponadto, ze względu na specyfikę określonego kierunku zagospodarowania omawianego terenu, w projekcie planu zawarto ustalenia odnoszące się do działalności górniczej. Przede wszystkim na tym terenie wyznaczono pas ochronny wyrobiska odkrywkowego. W granicach tego pasa nie można składować mas ziemnych i skalnych. Ponadto granicy tego pasa nie można - według ustaleń projektu planu - przekraczać górną granicą wyrobiska eksploatacyjnego kopalni kruszywa naturalnego.

Dla terenu dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wskazano rolny lub leśny kierunek rekultywacji. W projekcie planu podkreślono, że zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów kopalni kruszywa naturalnego, należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas prowadzenia działalności wydobywczej. Ponadto w projekcie planu ustalono, że rzeźba terenu ukształtowana w wyniku rekultywacji i innych robót ziemnych nie może przewyższać pierwotnej rzeźby terenu, czyli występującej przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny, o więcej niż 5 m w jakimkolwiek miejscu obszaru projektu planu.

W analizowanym projekcie wskazano także na ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru nim objętego, wynikające z:

·występowania oddziaływań górniczych wynikających z podziemnej eksploatacji złoża rud miedzi;

·przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym.

Przy sporządzeniu projektu planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe poprzez określenie takich zasad kształtowania przestrzeni, aby nowe zainwestowanie uwzględniało - w uporządkowanych relacjach - występujące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze czy środowiskowe;

2)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez:

a)wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 3,

b)ujawnienie granic udokumentowanego złoża „Ogorzelec” (KN 15831) oraz faktu położenia obszaru projektu planu w zasięgu złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy” (RM 9748) oraz obszaru i terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, których granic nie ujawniono na rysunku planu

miejscowego z uwagi na znaczne oddalenie granicy złoża oraz granic obszaru i terenu górniczego od obszaru objętego planem miejscowym;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez wprowadzenie regulacji służących ochronie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które zidentyfikowano na obszarze projektu planu;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) m.in. poprzez wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych;

5)walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez umożliwienie – dzięki zmianie przeznaczenia terenu - dalszej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

6)prawo własności m.in. poprzez uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości objętych projektem planu, którym dotychczasowe ustalenia obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiały realizację zamierzeń inwestycyjnych;

7)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez wprowadzenie takiego zagospodarowania, które nie wpłynie niekorzystnie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeb interesu publicznego m.in. poprzez: wprowadzenie możliwości rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – choć w ograniczonym zakresie;

9)potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w § 12 projektu planu;

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez:

a)obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania uwag i wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

b)obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania wniosków i uwag - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

11)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:

a)odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b)udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

12)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w §12 projektu planu;

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1)ważone były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in. uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości objętych projektem planu, którym dotychczasowe ustalenia obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiały realizację zamierzeń inwestycyjnych;

2)ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania projektu planu.

3. Odniesienie do innych regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.1. Zgodność projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W uchwale Nr XXVII/110/2016 Gminy Grębocice z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie stwierdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy, uznano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice (zatwierdzone Uchwałą Nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 2013 r.) oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za dokumenty aktualne, przy uwzględnieniu opracowywanych wówczas projektów zmian wybranych planów miejscowych. W przywołanej powyżej uchwale uznano również za właściwe dokonywanie zmian dokumentów planistycznych, których zakres może wynikać z potrzeby realizacji zgłaszanych przez mieszkańców potrzeb. A zatem, przedmiotowy projekt planu, będący realizacją właśnie takich bieżących potrzeb, zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.2. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - przez co należy rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują: dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną. W projekcie planu miejscowego – z uwagi na specyficzne przeznaczenie terenu (dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego bez prawa zabudowy) – nie stwarzano szczególnych warunków dla realizacji obiektów uwzgledniających wymagania w zakresie dostępności architektonicznej. Natomiast dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną – przy uwzględnianiu możliwości technicznych lub prawnych – zostanie zapewniona np. poprzez publikację projektu planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko na stronie Urzędu Gminy.

3.3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu wyznaczającego teren przeznaczony dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, może mieć wpływ na zwiększenie dochodów do budżetu gminy z tytułu opłaty eksploatacyjnej. Wpływy z tytułu opłat eksploatacyjnych w 60% stanowią dochód gminy, na terenie której jest prowadzona działalność, a w 40% dochód Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (art. 141 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze). Ustalenia projektu planu nie będą generowały kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu komunalnej sieci infrastruktury technicznej, których realizacja jest zadaniem własnym gminy, gdyż na obszarze objętym projektem nie przewiduje się obiektów wymagających zapewnienia takiej obsługi infrastrukturalnej.

4. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Wójta, który sporządził projekt planu, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem projektu planu. Następnie Wójt sporządził projekt planu rozpatrując równocześnie złożone wnioski, jak również sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Następnie przedłożył projekt planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. Z uwagi na fakt, iż w projekcie planu przewidziano odmienne od dotychczasowego użytkowania rolnego przeznaczenie obszaru, wystąpiła potrzeba zawnioskowania o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Po uzyskaniu stosownej zgody (Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2021 r.), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przygotowano do wyłożenia do publicznego wglądu.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania, projekt planu został przygotowany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu. Na etapie wyłożenia, jak i w okresie przewidzianym na składanie uwag, nie wpłynęła żadna uwaga ani żaden wniosek. Nie było zatem przesłanek do sporządzania listy nieuwzględnionych uwag, którą zgodnie z art. 17 pkt 14 Wójt przedstawia Radzie Gminy wraz z projektem planu. Radzie Gminy został zatem przedłożony do uchwalenia projekt planu składający się z części tekstowej uchwały, załącznika graficznego nr 1 stanowiącego rysunek planu miejscowego, załącznika nr 2 stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, załącznika nr 3, który stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, załącznika nr 4 stanowiącego zbiór danych przestrzennych oraz niniejszego uzasadniania.