UCHWAŁA NR LVI/265/2014
RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Grębocice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.[2)]) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981, z późn. zm.[3)]) a także w związku z Uchwałą Nr XXII/97/2012 Rady Gminy Grębocice z dnia 21 lutego 2012 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Grębocice, **po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Grębocice**, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 333 ha położony w południowej części obrębu geodezyjnego Krzydłowice.

2. **Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego** w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 – **załącznik nr 1;**

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 2;**

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3.**

4. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr w obszarze planu miejscowego;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów w granicach planu miejscowego;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w Dziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w Rozdziale 9;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 654, 1318.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238.

[3)] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: M.P. z 2012 r., poz. 641, poz. 902, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 1238, M.P. z 2013 r. poz. 721, 760.

2) **nowym zagospodarowania** lub **nowych obiektach (takich jak: obiekty budowlane, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne)** lub **nowych działkach** – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie lub obiekty, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o niniejszą uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie, zaś w przypadku działek, należy przez to rozumieć działki wydzielane w oparciu o tę uchwałę;

3) **OUOW „Żelazny Most"** - należy przez to rozumieć obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most";

4) **parkingu terenowym** - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

5) **terenie,** zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren" został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

   a) w wyrażeniu „teren górniczy" zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

   b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu" lub „użytkowania terenu" zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

   a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

   b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do OUOW „Żelazny Most" posługiwano się pojęciem „ **wysokości bezwzględnej"**, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa lotniczego,

   c) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego obiektu;

7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;

8) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzaczenia i zieleń niską nieprzeznaczone do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta, ograniczające uciążliwości emisji wynikających z prowadzonej działalności na chronione tą zielenią obszary.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Grębocice**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Grębocice**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania**;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

5) **stanowisko archeologiczne o powierzchni do 0,01 ha ujęte w gminnej ewidencji zabytków**;

6) **stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha ujęte w gminnej ewidencji zabytków**;

7) **stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha ujęte w gminnej ewidencji zabytków**;

8) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;**

9) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;**

10) **granica udokumentowanego złoża rud miedzi „Retków";**

11) **granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Grodziszcze";**

12) **granica i nazwa terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi obowiązująca od 1 stycznia 2014 r.;**

13) **granica i nazwa terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi obowiązująca do 31 grudnia 2013 r.;**

14) **granica strefy ochrony OUOW „Żelazny Most";**

15) **granica strefy rezerwowanej dla ewentualnej lokalizacji odcinka drogi klasy głównej;**

16) **granica obszaru, dla którego wyznacza się filar ochronny;**

17) **symbol terenu** służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice lub linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy linii lub granicy, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

7. Symbole terenów składają się z dwóch następujących po sobie członów oraz kropki je rozdzielającej:

1) pierwszy człon tworzą litery, będące symbolem kategorii terenu, określonej w Rozdziale 9 lub w Dziale II;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i eksploatacji OUOW „Żelazny Most" należy:

1) zastosować rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo zapór ograniczających, w tym w aspekcie drgań podłoża i deformacji powierzchni, spowodowanych działalnością górniczą;

2) zastosować rozwiązania techniczne i przestrzenne umożliwiające prowadzenie stałego nadzoru nad stanem bezpieczeństwa i stanem technicznym obiektu;

3) wyposażyć obiekt w urządzenia służące do monitoringu obejmującego między innymi jakość wód powierzchniowych, jakość i rzędne wód podziemnych, w tym na kierunku Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 314 położonego poza granicami planu miejscowego;

4) zastosować rozwiązania techniczne ograniczające oddziaływanie obiektu na środowisko, między innymi zmniejszające infiltrację wód zasolonych do podłoża, pylenie i erozję wodną skarp odpowietrznych zapór.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia inwestycji winien uwzględniać występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. Przy przekraczaniu cieków naturalnych i rowów należy stosować metody zapewniające stabilność dna tych cieków oraz zapewnić możliwość przepuszczenia wysokich wód.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

1) 68/77/70-21 (ślad osadnictwa, kultura przeworska?);

2) 69/78/70-21 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, kultura przeworska; ślad osadnictwa, kultura łużycka?);

3) 70/79/70-21 (ślad osadnictwa, okres nowożytni; osada, kultura przeworska; ślad osadnictwa, kultura łużycka).

2. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w poprzednim ustępie, mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

3. Roboty budowlane i roboty ziemne naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych; w szczególności należy w tym zakresie zachować ostrożność w zasięgu stanowisk archeologicznych.

4. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 1 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji zabytków archeologicznych.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Wysokość wolnostojących masztów i innych budowli nie może przekraczać 25 m, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, OUOW „Żelazny Most" wraz z infrastrukturą oraz linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

5. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

6. Lokalizacja nowych budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca wzdłuż granic terenu oznaczonego symbolem „ITKO.1" obowiązuje na terenach o symbolach „ITKO.1" i „PZ.1".

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości nowych działek dla nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 0,01 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 0,1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 1°.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. W zasięgu granicy strefy ochrony OUOW „Żelazny Most", oznaczonej na rysunku planu miejscowego, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego, w tym OUOW „Żelazny Most" wraz z infrastrukturą techniczną; zakaz ten nie dotyczy:

1) dróg i innych obiektów związanych z transportem drogowym (m.in. miejsc postojowych, dróg transportu rolnego) oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem niesłużących przemysłowi miedziowemu napowietrznych linii wysokich i najwyższych napięć;

2) obiektów mieszczących się w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie „PE.1";

3) instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most".

2. W wyznaczonej na rysunku planu miejscowego strefie rezerwowanej dla ewentualnej lokalizacji odcinka drogi klasy głównej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, które w przyszłości wymagałyby usunięcia, przełożenia lub przebudowy w związku z budową drogi; zakaz ten nie odnosi się do budowy i modernizacji dróg oraz do obiektów, sieci i urządzeń towarzyszących, a także służących obsłudze OUOW „Żelazny Most".

3. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej występują w granicach:

1) pasa technologicznego napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2x400 kV – w odległości po 35 m od osi linii;

2) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – w odległości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;

3) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – w odległości po 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;

4) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – w odległości po 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;

5) pasa technologicznego kablowej linii elektroenergetycznej – w odległości po 1 m od osi kabla.

4. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie w szczególności dotyczą lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, i sadzenia roślinności wysokiej, z zastrzeżeniem trakcji prowadzonych nad istniejącymi zadrzewieniami lub gruntami leśnymi.

5. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują do czasu likwidacji tych sieci.

6. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek eksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębienia i budowy szybów kopalni rud miedzi, prowadzenia działalności wydobywczej oraz zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami kolejnego ustępu.

8. Dopuszcza się zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi oraz mas ziemnych i skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie do:

1) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;

2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,

c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,

e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

f) do utwardzania dróg na dole kopalni;

3) formowania zapór, pirsów oraz nasypów dociążających OUOW „Żelazny Most";

4) budowania wałów i nasypów drogowych;

5) podbudowy dróg;

6) wykorzystania przy rekultywacji istniejącego obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części tych wyrobisk.

9. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstających w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

10. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania granulowanego żużla pomiedziowego do budowy drenaży OUOW „Żelazny Most" oraz możliwości wykorzystania gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórek i remontów do utwardzania powierzchni terenów przemysłowych i dróg wewnętrznych OUOW „Żelazny Most".

Rozdział 7.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. Na obszarze planu miejscowego, poza terenami kategorii „RR" i „ZLL", dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu podlegającego ochronie udokumentowanego złoża rud miedzi „Retków".

2. Część obszaru planu miejscowego położona jest w granicach terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża „Rudna", którym jest:

1) do 31 grudnia 2013 r. teren górniczy „Rudna I" i teren górniczy „Rudna II";

2) od 1 stycznia 2014 r. teren górniczy „Rudna".

3. Na części obszaru planu miejscowego znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Grodziszcze".

4. Ustala się obszar wskazany na rysunku planu miejscowego, dla którego należy wyznaczyć w złożu filar ochronny.

5. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża „Rudna" należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

6. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o wyznaczoną na rysunku planu miejscowego drogę.

2. Teren kategorii **KDW**, oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW.1", przeznacza się dla drogi wewnętrznej.

3. W odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDW.1", obowiązują następują ustalenia:

1) szerokość drogi zgodna z wydzieleniami geodezyjnymi - maksymalna 10,4 m oraz minimalna 9,1 m;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;

3) zakazuje się lokalizacji budynków;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej;

5) pozostałe zasady zagospodarowania powinny być zgodne z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych także poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu miejscowego, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem, że nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych; w przypadku dróg niebędących drogami transportu rolnego ani drogami leśnymi szerokość pasów dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8 m.

5. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, a także pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz nie naruszają odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Nakazuje się wyznaczyć na 4 stanowiska pracy co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych.

7. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi sieciami towarzyszącymi OUOW „Żelazny Most", a także rozbiórkę istniejących sieci.

8. Jeżeli istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej utrudniałyby lub uniemożliwiałyby sukcesywną rozbudowę OUOW „Żelazny Most", należy je odpowiednio przebudować, przenieść w inne miejsce lub zlikwidować, aby wyeliminować wspomniane ograniczenia.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska, bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most".

10. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej:

   a) wskazanych na rysunku planu miejscowego;

   b) na terenach „ITKO.1" i „ITKI.1" – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dziale II;

   c) na niewymienionych w poprzednim punkcie terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;

3) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 7 ust. 3 i w przepisach odrębnych;

4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;

5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebudowę jednotorowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na dwutorowe.

11. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych i podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub w przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci, poprzez grupowe bądź indywidualne ujęcia wody; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do celów gospodarczych lub do gaszenia pożarów;

2) ścieki komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków;

3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia odpowiednio do potrzeb;

5) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;

6) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane, w oparciu o:

   a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach – o emisji substancji mniejszej niż powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym,

   b) urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;

7) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

   a) wodociągowej – DN 90,

   b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,

   c) elektroenergetycznej – 230 V,

   d) gazowej – DN 32,

   e) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe,

   f) rurociągi technologiczne – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000;

8) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonych na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej nie może zakłócać funkcjonowania tych systemów;

9) dopuszcza się wykorzystywanie lokalnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów;

10) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;

11) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej.

13. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 10.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE,
DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I WYBRANYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 12. 1. **Teren kategorii PZ**, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **„PZ.1"**, przeznacza się d **la OUOW „Żelazny Most" wraz z obiektami oraz sieciami i innymi urządzeniami towarzyszącymi, zapewniającymi jego właściwe funkcjonowanie.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na oznaczonym symbolem „PZ.1" dopuszcza się:

1) stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych,

b) parkingów terenowych;

2) zieleń izolacyjną i urządzoną;

3) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać rozbudowy, nadbudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa - OUOW „Żelazny Most".

4. Określa się następujące zasady rozbudowy, nadbudowy i eksploatacji OUOW „Żelazny Most":

1) mogą być w tym obiekcie deponowane odpady wydobywcze pochodzące z eksploatacji i przeróbki rud miedzi oraz wody kopalniane i wody opadowo-przemysłowe z obiektów kopalń miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi;

2) deponowanie odpadów, o których mowa w powyższym punkcie, może odbywać się z zastosowaniem dotychczasowej technologii deponowania odpadów, tj. technologii namywu albo z zastosowaniem technologii odpadów zagęszczanych, w tym do konsystencji pasty;

3) rozbudowa zapór ograniczających, powinna być wykonywana z materiałów i w technologiach gwarantujących ich stabilność oraz maksymalne zabezpieczenie przed awariami;

4) na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających należy utrzymać zieleń, głównie niską; nie dotyczy to fragmentów zapór:

a) objętych robotami budowlanymi,

b) trwale utwardzonych,

c) służących do transportu,

d) służących do lokalizacji obiektów i urządzeń;

5) w przypadku stosowania technologii namywu minimalna szerokość plaży oddzielających koronę zapory od lustra wód kopalniano-technologicznych gromadzonych w stawie osadowym wynosi 200 m.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „PZ.1" ustala się następujące parametry określające maksymalną wysokość bezwzględną OUOW „Żelazny Most":

1) maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 195 m n.p.m.;

2) maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz OUOW „Żelazny Most" - w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty - nie może wynosić więcej niż 212 m n.p.m.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „PZ.1" powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie oznaczonym symbolem „PZ.1" ustala się następujące gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, poprzez ustalenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem § 5:

1) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 25 m;

2) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 5000 m^2;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

8. Na terenie oznaczonym symbolem „PZ.1" ustala się współczynnik intensywności zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,0-0,8.

9. Po zamknięciu OUOW „Żelazny Most", w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:

1) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze;

2) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem;

3) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko.

10. Po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most" powinien być zrekultywowany w kierunku użytku zielonego, przez co rozumie się zatrawienie z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień.

§ 13. 1. **Teren kategorii ITKO,** oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **„ITKO.1",** przeznacza się **dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących OUOW „Żelazny Most", w tym infrastruktury technicznej oraz dróg.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „ITKO.1" dopuszcza się:

1) zieleń izolacyjną i urządzoną;

2) stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych,

b) parkingów terenowych;

3) obiekty małej architektury;

4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w poprzednim ustępie;

5) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „ITKO.1" ustala się następujące gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 25 m;

2) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 1000 m^2;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „ITKO.1" ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,0-0,8.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „ITKO.1" powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. Wysokość obiektów małej architektury lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem „ITKO.1" nie może przekraczać 7 m.

§ 14. 1. **Teren kategorii ITKI,** oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **„ITKI.1”,** przeznacza się **dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego i najwyższych napięć.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „ITKI.1” dopuszcza się:

1) niskie uprawy polowe i leśne – np. szkółkarskie;

2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w poprzednim ustępie;

3) drogi wewnętrzne.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „ITKI.1” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „ITKI.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 2% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. **Teren kategorii PE,** oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **„PE.1”,** przeznacza się **dla odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Grodziszcze”.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „PE.1” przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego użytkowania terenu, dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia zakładu przerabiającego materiał skalny wydobywany w kopalni i magazynowanie materiału przeznaczonego do sprzedaży oraz urządzenia służące do ich dystrybucji;

2) inne obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności, o której mowa w pkt 1 i ust. 1;

3) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych;

4) stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,

b) parkingów terenowych;

5) zieleń izolacyjną i urządzoną;

6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „PE.1” ustala się następujące gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna wysokość nie może przekroczyć 10 m;

2) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 100 m^2;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „PE.1” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,0-0,3.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „PE.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. **Teren kategorii RR,** oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **„RR.1”,** przeznacza się **dla użytkowania rolniczego.**

2. Na terenie oznaczonym symbolem „RR.1” dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w Rozdziale 9 niniejszej uchwały.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „RR.1” dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze rolnej.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „RR.1" zakazuje się lokalizacji nowych budynków oraz budowli rolniczych.

§ 17. 1. Tereny **kategorii ZLL** przeznacza się **dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie**.

2. Na terenach kategorii **ZLL** dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn.[4)]), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii **ZLL** zakazuje się lokalizacji budynków.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I" oraz „Rudna II" w granicach gminy Grębocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/68/2003 z dnia 14 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2004 r. Nr 4, poz. 99).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 20. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kuzara

[4)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622, Nr 224, poz. 1337, z 2013 r. poz. 628.