UCHWAŁA NR XXI/95/2012
RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz.. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) w nawiązaniu do art. 222 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981) a także w związku z Uchwałą Nr LX/239/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice i jej zmianą - Uchwałą Nr LXII/249/2010 z dnia 7 lipca 2010 r., po stwierdzeniu Uchwałą Nr XXI/94/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice" (Uchwała Nr XV/59/2007 z dnia 23 października 2007 r.), Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje tereny położone na zachód od wsi Kwielice, w pobliżu granicy gminy Grębocice z gminą Jerzmanowa.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 – **załącznik nr 1** ;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 2** ;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3** .

4. W niniejszej uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania takich dóbr w obszarze planu miejscowego;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu miejscowego;

3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów lub obiektów w obszarze planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego, natomiast ustalenia niniejszej uchwały odnoszące się do budynków bądź zabudowy, dotyczą także wiat;

2) **sieciach zasilających planowany szyb GG-1** – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do zasilania planowanego w Kwielicach szybu wdechowego GG-1, w tym rurociągi wody pitnej, rurociąg wód deszczowo-przemysłowych i kabel teletechniczny wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem literowym i określone w rozdziale II;

4) **terenie** , zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu miejscowego wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii terenu, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

   a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

   b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć jako ukształtowanie powierzchni ziemi,

   c) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „urządzenia terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym oddzielająca obszar planu miejscowego od innych obszarów gminy Grębocice** ; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy administracyjnej gminy Grębocice** ; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania** ;

4) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha, wskazanego do ochrony poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków** ;

5) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha, wskazanego do ochrony poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków** ;

6) **granica pomiędzy zasięgiem II i I kategorii terenu górniczego** ;

7) **orientacyjny przebieg planowanego rurociągu wody deszczowo-przemysłowej** ;

8) **orientacyjny przebieg planowanego rurociągu wody pitnej** ;

9) **orientacyjny przebieg planowanego kabla optotelekomunikacyjnego** ;

10) **strefa lokalizacji budowli rolniczych i obiektów małej architektury** ;

11) **kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi** ;

12) **symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego** .

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

5. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

1) pierwszy człon tworzą dwie litery „KW” - obecne we wszystkich symbolach terenów na obszarze planu miejscowego i określające lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym Kwielice;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu, stanowiąca kontynuację numeracji ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 z dnia 24 września 2009 r.;

3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów.

6. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym, umieszczone są w rozdziałach: I „Przepisy ogólne” i III „Przepisy końcowe” zawierających regulacje o charakterze ogólnym oraz w rozdziale II „Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego** , wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg płynących wód powierzchniowych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

3. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

4. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

5. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

6. Przy przekraczaniu cieków naturalnych i rowów należy stosować metody zapewniające stabilność dna tych cieków.

7. Emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach o ochronie środowiska poza terenem, do którego zarządca/inwestor posiada tytuł prawny.

8. Ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie dotyczy obiektów, dla których –można wyznaczyć „obszar ograniczonego użytkowania”.

9. Podlegają ochronie występujące na obszarze planu miejscowego fragmenty udokumentowanych złóż:

1) rudy miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy” - przewidziane do eksploatacji;

2) soli kamiennej „Kazimierzów”.

10. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** , wymienione w następnych ustępach.

2. Stanowiska archeologiczne wskazane do ochrony poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków:

1) 2/28/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich; osada, kultura łużycka) – częściowo poza obszarem objętym planem miejscowym;

2) 14/21/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje) – częściowo poza obszarem objętym planem miejscowym;

3) 20/20/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich).

3. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji stanowisk archeologicznych.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów tej samej kategorii, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu miejscowego.

3. Oznaczone na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek lub nieruchomości przewidzianych do wydzielenia.

4. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek dla dróg wewnętrznych.

5. Nowo wydzielane nieruchomości muszą spełniać następujące parametry:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m^2 ;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10^o .

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** , określone w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz zabudowy odnoszący się do budynków.

3. Zakaz zabudowy nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych ustawianych na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych.

4. Wysokość wolnostojących masztów i innych budowli, niebędących obiektami liniowymi, nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** , które zostały wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego obowiązują - wymienione w następnych ustępach - ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż miedzi w oparciu o:

1) Koncesję Nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;

2) Koncesję Nr 235/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Sieroszowice” położonego poza obszarem planu miejscowego.

3. Obszar planu miejscowego położny jest w zasięgu:

1) terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczonego na podstawie koncesji, o której mowa w poprzednim ustępie w pkt 1;

2) obszaru górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczonego na podstawie koncesji, o której mowa w poprzednim ustępie w pkt 1;

3) terenu górniczego „Sieroszowice I”, wyznaczonego na podstawie koncesji, o której mowa w poprzednim ustępie w pkt 2.

4. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie poprzez:

1) utwardzanie powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;

2) wykorzystanie w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

   a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

   b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,

   c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

   d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,

   e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

   f) do utwardzania dróg na dole kopalni;

3) budowanie wałów, nasypów drogowych;

4) podbudowę dróg;

5) utworzenie barier ziemnych;

6) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

7. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

8. Dla planowanych inwestycji należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej:

1) w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:

   a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: $1{,}5\ \text{mm/m} < \epsilon \leq 3{,}0\ \text{mm/m}$,

   b) nachylenie (T) w przedziale: $2{,}5\ \text{mm/m} < T \leq 5{,}0\ \text{mm/m}$,

   c) promień krzywizny (R) w przedziale: $20\ \text{km} > R \geq 12\ \text{km}$;

2) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:

   a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: $0{,}3\ \text{mm/m} < \epsilon \leq 1{,}5\ \text{mm/m}$,

   b) nachylenie (T) w przedziale: $0{,}5\ \text{mm/m} < T \leq 2{,}5\ \text{mm/m}$,

   c) promień krzywizny (R) w przedziale: $40\ \text{km} > R \geq 20\ \text{km}$.

9. Obszar planu miejscowego położony jest w całości w zasięgu II strefy sejsmicznej LGOM, w granicach której dla planowanych inwestycji należy uwzględnić wpływy dynamiczne a prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGAH10): $250\ \text{mm/s}^2 < \text{PGAH10} \leq 500\ \text{mm/s}^2$;

2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGVHmax): $10\ \text{mm/s} < \text{PGVHmax} \leq 20\ \text{mm/s}$;

3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć $a_p = 200\ \text{mm/s}^2$.

10. Przy budowie i przebudowie budowli, w tym sieci zasilających planowany szyb GG-1, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w poprzednim ustępie.

11. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 8 i 9, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych budowlach należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

12. Jeżeli pod obszarem planu miejscowego zostanie zakończone wydobywanie kopalin, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 5 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do budowli, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach obrębu Kwielice (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** , wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi sieciami zasilającymi planowany szyb GG-1, a także rozbiórkę istniejących sieci.

3. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych operatorów tych sieci.

4. Należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej.

5. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla zapewnienia ich właściwej eksploatacji.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych:

1) na terenie kategorii „ITK”;

2) na pozostałych terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się za pośrednictwem drogi gminnej nr 100946 relacji Kwielice – Jaczów.

§ 9. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 15% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 10. 1. Teren kategorii **ITK** , oznaczony numerem porządkowym 3, przeznacza się dla korytarza infrastruktury technicznej.

2. Na terenie „KW.3.ITK”, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) dopuszcza się:

a) zieleń,

b) uprawę roli bez prawa wznoszenia budowli rolniczych i budynków, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych ustawianych na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;

2) w granicach strefy lokalizacji budowli rolniczych i obiektów małej architektury – oznaczonej na rysunku planu miejscowego – dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń technicznych.

4. Wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 7 m.

5. Do czasu oddania do użytku sieci zasilających planowany szyb GG-1 – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenie „KW.3.ITK" zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów budowlanych w sposób, który uniemożliwiałby realizację sieci zasilających planowany szyb GG-1;

2) wykonywania wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację sieci zasilających planowany szyb GG-1;

3) zalesiania i zadrzewiania.

6. Po oddaniu do użytku sieci zasilających planowany szyb GG-1 na terenie „KW.3.ITK":

1) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub w sposób ograniczający do nich dostęp;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizowanie nowych cieków naturalnych i rowów;

3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, które nie będą zagrażać sieciom zasilającym planowany szyb GG-1.

§ 11. 1. Tereny kategorii **R** , oznaczone numerami porządkowymi 17-20, przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń Rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Na terenach kategorii **R** nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

4. Na terenach kategorii **R** dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i obiektów małej architektury wyłącznie w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu miejscowego.

Rozdział III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy" i „Sieroszowice I" oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II", zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/191/2009 z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2009 r. Nr 203, poz. 3647).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

1. Cel przystąpienia do sporządzania projektu planu.
W związku ze zgłoszoną przez KGHM Polska Miedź S.A. potrzebą zmiany przebiegu korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice, wydzielonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy" i „Sieroszowice I" oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II", Rada Gminy w Grębocicach podjęła uchwałę Nr LX/239/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice. Wytyczenie nowej trasy dla korytarza infrastruktury technicznej okazało się niezbędne dla poprowadzenia sieci zasilających planowany szyb GG-1, tj. rurociągów wody pitnej, rurociągu wód deszczowo-przemysłowych czy kabla teletechnicznego. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych i negocjacji z właścicielami nieruchomości opracowano zmianę przebiegu tego korytarza w stosunku do ustaleń ww. obowiązującego planu miejscowego, co winno znacząco zmniejszyć zastrzeżenia zainteresowanych właścicieli nieruchomości. Zmianą tą objęto nowy odcinek planowanego korytarza infrastruktury technicznej, jaki i odcinek wyznaczony w ww. obowiązującym planie, z którego będzie można zrezygnować, przywracając dotychczasowy sposób użytkowania. Zasięg obszaru wyznaczonego w omawianej uchwale intencyjnej obejmował wyłącznie tereny, które wymagały zmiany ustaleń obowiązującego planu. Okazało się to jednak niewystarczające w świetle wymogów wynikających z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.). Wobec powyższego Rada Gminy w Grębocicach podjęła nową uchwałę – uwzględniająca wymagania ww. artykułu – inicjując tym samym procedurę sporządzania projektu planu miejscowego.
Głównym celem projektu planu jest – jak już wcześniej wspomniano – zmiana przebiegu korytarza infrastruktury technicznej wyznaczonego w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Korytarz ma służyć realizacji inwestycji planowanej przez KGHM Polska Miedź S.A., polegającej na budowie sieci zasilających planowany szyb GG-1, tj. rurociągów wody pitnej, rurociągu wód deszczowo-przemysłowych i kabla teletechnicznego. Wejście w życie omawianego projektu planu przyspieszy i znacznie ułatwi realizację wyżej wymienionych sieci, co natomiast umożliwi budowę planowanego szybu.
Projekt planu stanowi fragmentaryczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy" i „Sieroszowice I" oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II", zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/191/2009 z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2009 r. Nr 203, poz. 3647).
Plan miejscowy obejmuje tereny o powierzchni około 27,5 ha, położone w zachodniej część obrębu geodezyjnego Kwielice, przy granicy z gminą Jerzmanowa.

2. Ustalenia projektu planu.
W planie miejscowym w niezbędnym zakresie zawarto odpowiednie ustalenia wymagane na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu jednak na brak występowania w obszarze projektu planu przestrzeni publicznych, dóbr kultury współczesnej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie sformułowano ustaleń z nimi związanych. Ponadto, ze względu na specyfikę obszaru objętego projektem planu oraz ustalonego sposobu jego zagospodarowania, nie określono wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 4 pkt 9 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.), przez wymienione wyżej

wskaźniki w szczególności należy rozumieć ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. W przypadku omawianego projektu planu takiego przelicznika nie można zastosować, ponieważ w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą mogły powstać obiekty mieszkaniowe, czy inne przewidziane na pobyt ludzi. W projekcie planu nie określono również parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ze względu na ustalony w planie zakaz lokalizacji zabudowy. W projekcie planu wyznaczono dwie kategorie terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- „R" – dla użytkowania rolniczego,
- „ITK" – dla korytarza infrastruktury technicznej.

W projekcie planu, z dotychczasowych terenów rolnych i niewielkiej enklawy leśnej, wydzielono korytarz infrastruktury technicznej, w obrębie którego mogą być prowadzone sieci zasilające planowany szyb GG-1. Natomiast przebieg samych sieci infrastruktury technicznej wskazano na rysunku planu miejscowego, określając go jako orientacyjny, z uwagi na możliwość przeprowadzenia tych sieci w dowolnej części wyznaczonego w planie miejscowym korytarza. Na terenie tym dopuszczono również zieleń oraz uprawę roli bez prawa wznoszenia budowli rolniczych i budynków, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych ustawianych na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych. Pozostałe tereny, położone poza korytarzem infrastruktury technicznej, przeznaczono dla użytkowania rolniczego.
Przedłożony do uchwalenia projekt planu stanowi fragmentaryczną zmianę planu dla terenu górniczego, w związku z tym, w projekcie planu miedzy innymi określono wymagania odnośnie zabezpieczeń obiektów budowlanych z racji prognozowanych oddziaływań górniczych.
Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają również inne aspekty, m.in. ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, a także związanych z nimi ograniczeniami i obostrzeniami w zagospodarowaniu. Między innymi wskazano na rysunku planu miejscowego usytuowanie stanowisk archeologicznych. Zasięgi ich określono jako orientacyjne, gdyż nie są znane dokładne faktyczne zasięgi zalegania w ich rejonie zabytków archeologicznych, a rysunek planu miejscowego wykonany w skali 1:2000 przedstawia ich odwzorowanie z Archeologicznego Zdjęcia Polski, gdzie figurują na mapach w skali 1:25000.

3. Procedura planistyczna.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu powinien podlegać, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na wójta gminy, który sporządza projekt planu, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z poźń. zm.). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.
Wójt Gminy Grębocice, po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wymaganej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdził zasadność przystąpienia do sporządzania projektu planu.
W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Grębocice na początku zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania wniosków do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej oraz poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (29 lipca 2010 r.) i w internecie (28 lipca 2010 r.). Podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych. Wobec faktu, iż w okresie przewidzianym w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniu na składania wniosków nie został złożony żaden wniosek, Wójt

odstąpił od rozstrzygania o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrzył natomiast wszystkie wnioski, które wpłynęły po ww. terminie i uwzględniając niektóre z nich sporządził projekt planu. Były to wnioski złożone przez organy i instytucje zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania projektu planu. Sposób rozpatrzenia tych wniosków został określony w tabeli zamieszczonej w dokumentacji prac planistycznych. Następnie projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postanowienia zawarte w opiniach i uzgodnieniach odpowiednich instytucji i organów wprowadzono odpowiednie zmiany w projekcie planu i przedstawiono go do ponownego uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, które nie uzgodnił projektu planu w pierwszym terminie. Przedstawiony do ponownego uzgodnienia projekt planu otrzymał uzgodnienie ww. organu.
Podczas procedury sporządzani projektu planu wystąpiono również z wnioskiem o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wystąpienie to dotyczyło terenu o powierzchni 0,0067 ha w granicach działki nr 136, niestanowiącego własności Skarbu Państwa. Zgodnie z obowiązującym prawem, w przypadku gruntów leśnych prywatnych, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia od Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Nie było natomiast konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po ukazaniu się 1 lipca 2011 r. ogłoszeń w lokalnej prasie, obwieszczeń na gminnych tablicach informacyjnych oraz w internecie, został w dniach od 11 lipca 2011 r. do 8 sierpnia 2011 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 28 lipca 2011 r. Do 22 sierpnia 2011 r. była możliwość złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Nikt jednak nie skorzystał z tej możliwości i w wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga ani nie wpłynął żaden wniosek. W związku z tym nie było konieczności rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym.
Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Grębocice przedstawił Radzie Gminy w Grębocicach projekt planu, odstępując - w związku z brakiem uwag - od przekazania listy nieuwzględnionych uwag, wraz z wymienionymi poniżej załącznikami, celem głosowania i ewentualnego zatwierdzenia tych dokumentów:
1) załącznik Nr 1 – rysunek planu miejscowego, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice”;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz KUZARA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/95/2012
Rady Gminy Grębocice
z dnia 31 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.pdf

MPZP dla korytarza tech.w obr. Kwielice w Gminie Grębocice

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/95/2012
Rady Gminy Grębocice
z dnia 31 stycznia 2012 r.
Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/95/2012
Rady Gminy Grębocice
z dnia 31 stycznia 2012 r.
Zalacznik3.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.