UCHWAŁA NR XLVII/191/2009
RADY GMINY W GRĘBOCICACH
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy" i „Sieroszowice I" oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr XV/58/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy" i „Sieroszowice I" oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II", po stwierdzeniu Uchwałą Nr XLVII/190/2009 z dnia 24 września 2009 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice" (Uchwała Nr XV/59/2007 z dnia 23 października 2007 r.), **Rada Gminy w Grębocicach uchwala**, co następuje:

Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy" i „Sieroszowice I" oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II"**, zwany dalej **planem miejscowym,** obejmuje pięć odrębnych obszarów o łącznej powierzchni około 3915 ha, położonych w zachodniej części gminy.

2. **Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego** w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - **załączniki nr 1** - obejmujący trzy obszary:
      a) tereny położone w obrębach geodezyjnych: Grębocice, Duża Wólka (wieś Świnino), Obiszów, Ogorzelec, Proszyce, Retków, Stara Rzeka oraz Wilczyn,
      b) teren w obrębie geodezyjnym Duża Wólka,
      c) tereny w obrębie geodezyjnym Duża Wólka (wieś Bieńków);
   2) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - **załączniki nr 2** - obejmujący dwa obszary:
      a) tereny w obrębie geodezyjnym Grodowiec;
      b) teren w obrębie geodezyjnym Krzydłowice (wieś Grodziszcze);

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 3;**
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - **załącznik nr 4.**

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
   2) **dachu typu 45°** – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45° (z tolerancją ±2°), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
   3) **dachu typu 33°** – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 33° (z tolerancją ±2°), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
   4) **dachu typu sąsiedzkiego** – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
   5) **dachu typu z attyką** – należy przez to rozumieć dach o spadkach nie przekraczających 9° z połaciami ukrytymi za attyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
   6) **istniejących budynkach** lub **obiektach** - należy przez to rozumieć takie budynki i obiekty, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
   7) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w rozdziale I w § 9;
   8) **nieuciążliwym obiekcie** lub **nieuciążliwej usłudze** lub **nieuciążliwej działalności** - należy przez to rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
   9) **nowych budynkach** lub **obiektach** – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
   10) **obiektach chronionych** – należy przez to rozumieć mieszkania oraz inne obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
   11) **terenie,** zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszarów planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania,

oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren" został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w wyrażeniu „teren górniczy" zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
c) w wyrażeniu „rzeźba terenu",
d) „poziom terenu",
e) „teren pocmentarny",
f) „teren pokościelny",
g) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu" lub „użytkowania terenu" zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
h) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna", które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
i) w wyrażeniu „dla terenów ochrony bezpośredniej" oraz „dla terenu ochrony pośredniej" zaczerpniętych z ustawy Prawo wodne;

12) **usługach chronionych** – należy przez to rozumieć usługi będące obiektami chronionymi;
13) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
   a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
   b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
   c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
14) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2.

1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszarów objętych planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszarów planu miejscowego; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
2) **granica obrębów geodezyjnych**; pełniące funkcje linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 3;
3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;**
4) **granica rezerwatu „Uroczysko Obiszów";**
5) **granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec";**
6) **granica użytku ekologicznego;**
7) **pomnik przyrody ożywionej;**
8) **granica strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego;**
9) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)";**

10) **granica strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Retków – Stara Rzeka”;**
11) **granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;**
12) **granica 150 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;**
13) **granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;**
14) **granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;**
15) **granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;**
16) **obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;**
17) **obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;**
18) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha, które zostało wpisane do rejestru zabytków;**
19) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 0,01 ha, które podlega ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;**
20) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha, które podlega ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;**
21) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha, które podlega ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;**
22) **stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;**
23) **obowiązująca podstawowa linia zabudowy;**
24) **obowiązująca stykowa linia zabudowy;**
25) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
26) **granica udokumentowanego złoża rudy miedzi i jego nazwa;**
27) **granica udokumentowanego złoża soli kamiennej „Kazimierzów”;**
28) **granica terenu górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi i jego nazwa;**
29) **granica obszaru górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi i jego nazwa;**
30) **granica pomiędzy zasięgiem II i I kategorii terenu górniczego;**
31) **granica pomiędzy zasięgiem I i 0 kategorii terenu górniczego;**
32) **granica pomiędzy zasięgiem III i II strefy sejsmicznej LGOM;**
33) **granica pomiędzy zasięgiem II i I strefy sejsmicznej LGOM;**
34) **granica strefy, w której zakazuje się realizacji budowli rolniczych,** a także innych obiektów budowlanych, które mogłyby w przyszłości ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii wysokiego napięcia;
35) **dwutorowa linia elektroenergetyczna przesyłowa wysokiego napięcia 220 kV/400 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości po 35 m od osi linii;
36) **napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub nowa dwutorowa wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości 40 m;
37) **linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości po 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
38) **gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300 wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości po 25 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
39) **gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 100 wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości po 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
40) **nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
41) **rurociąg wód przemysłowych;**
42) **planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy do DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną** o szerokości 6 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu;

43) **planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub dwutorowa wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu** o szerokości 40 m;
44) **planowany rurociąg wody deszczowo – przemysłowej;**
45) **planowany rurociąg wody pitnej;**
46) **planowany kabel optotelekomunikacyjny;**
47) **kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania** oznaczone symbolami literowymi;
48) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii oznaczonych linią należy przyjmować:
   1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
   2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy granicy i linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:
   1) pierwszy człon tworzą dwie litery określające lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarach planu miejscowego, przy czym:
      a) literami DW – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Duża Wólka,
      b) literami GR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Grębocice,
      c) literami GW – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Grodowiec,
      d) literami KR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Krzydłowice,
      e) literami KW – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kwielice,
      f) literami OB – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Obiszów,
      g) literami OG – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Ogorzelec,
      h) literami PR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Proszyce,
      i) literami RE – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Retków,
      j) literami SR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka,
      k) literami WL – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Wilczyn;
   2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
   3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarach objętych planem miejscowym, umieszczone są w rozdziałach I „Ustalenia ogólne" i III „Ustalenia końcowe" zawierających regulacje o charakterze ogólnym oraz w rozdziale II „Przepisy szczegółowe, w tym

dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze", zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunku planu miejscowego.

§ 3.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarach planu miejscowego znajdują się następujące obszarowe formy ochrony przyrody:
   1) w obrębie geodezyjnym Grodowiec:
      a) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Grodowiec" - o powierzchni 50,45 ha, w zasięgu którego znajdują się użytki ekologiczne wymienione w lit. b i c,
      b) użytek ekologiczny „Grodowiec I" - o powierzchni 0,22 ha,
      c) użytek ekologiczny „Grodowiec II" - o powierzchni 0,25 ha;
   2) w obrębie geodezyjnym Obiszów rezerwat przyrody „Uroczysko Obiszów" - o powierzchni 6,28 ha.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, z zastrzeżeniem przepisów obowiązujących na obszarach użytków ekologicznych:
   1) w nowej zabudowie:
      a) nakazuje się dachy typu 45^{o} lub typu sąsiedzkiego lub dachy mansardowe,
      b) nakazuje się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, jej imitacją w kolorze czerwonym lub blachą miedzianą w naturalnym dla niej kolorze,
      c) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub sąsiadującego ścianami zespołu budynków nie może przekraczać 200 m^2, a dłuższy z wymiarów rzutu na powierzchnię ziemi nie może przekraczać 25 m,
      d) zakazuje się pokrywania zewnętrznych ścian budynków tworzywami sztucznymi lub blachą;
   2) wymagania określone w pkt 1 odnoszą się także do istniejących niezabytkowych budynków podlegających rozbudowie lub nadbudowie, a także tych, w których dokonuje się zmiany pokrycia dachu lub zewnętrznych ścian;
   3) zakazuje się lokalizowania nowych budowli o wysokości przekraczającej 5 m;
   4) nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych, z drewna;
   5) wszelkie nowe zainwestowanie nie może negatywnie wpłynąć na miejscowy krajobraz;
   6) nowe i modernizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej winny być prowadzone pod ziemią;
   7) podlega ochronie ścieżka przyrodniczo-kulturowa.

4. W sąsiedztwie obszarów, o których mowa w ust. 2, zakazuje się podejmowania działań powodujących pogorszenie stanu ich środowiska przyrodniczego.

5. Podlegają ochronie następujące pomniki przyrody ożywionej:
   1) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczona symbolem „gr.1.po" lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos L.*);
   2) w obrębie geodezyjnym Grodowiec, w zasięgu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec":

a) „gw.1.po" – dąb o obwodzie na wysokości 130 cm – 545 cm,
b) „gw.2.po" - dąb o obwodzie na wysokości 130 cm – 375 cm,
c) „gw.3.po" – aleja kasztanowa składająca się z 43 drzew rosnących na długości 130 m po obu stronach drogi prowadzącej do cmentarza parafialnego.

6. Zakazuje się podejmowania działań mogących doprowadzić do pogorszenia stanu lub zniszczenia obiektów wymienionych w ust. 5.

7. Fragment obszarów planu miejscowego znajduje się w zasięgu strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)", oznaczonej na rysunku planu miejscowego, w której zakazuje się lokalizacji głębokich składowisk odpadów promieniotwórczych, o których mowa w przepisach Prawa atomowego, a także składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, o których mowa w przepisach o odpadach.

8. Obowiązują ustanowione na podstawie przepisów prawa wodnego strefy ochronne ujęć wód:
1) dla terenów ochrony bezpośredniej na terenach kategorii oznaczonej symbolem „W";
2) dla terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Retków – Stara Rzeka".

9. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.

10. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

11. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach, nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

12. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

13. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

14. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WS" poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.

15. Dopuszcza się modernizację zbiorników wodnych.

16. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

17. Na obszarach planu miejscowego zostały udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – następujące udokumentowane złoża rud miedzi:

1) „Głogów Głęboki – Przemysłowy" – przewidziane do eksploatacji;
2) „Rudna" – podlegające eksploatacji;
3) „Głogów";
4) „Retków".

18. W zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 50 m wokół czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

19. W zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się lokalizacji:
1) niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
2) nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

20. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cmentarza obowiązuje zakaz zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

21. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:
1) tereny kategorii „MNi" i „MNn" zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) tereny kategorii „UO" i „U" zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;
3) tereny kategorii „MS" i „MWU" zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
4) tereny kategorii „MU" zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
5) tereny kategorii „MP" i „RM" zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
6) tereny kategorii „UK,UT" i „US" zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

22. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących terenów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.

23. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 22, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania".

24. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopuszczone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

25. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

26. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że szkodliwe oddziaływanie wymienionych poniżej urządzeń i obiektów nie może sięgać istniejących i nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi:
1) lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „UP", „PK" i „PU";
2) modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na nie wymienionych w pkt 1 terenach.

27. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

28. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie powinno być wprowadzane bezpośrednio na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.

29. Ustanawia się strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:
1) Grębocice;
2) Grodowiec;
3) Kwielice;
4) Obiszów.

30. Na obszarach objętych strefą „K" ochrony krajobrazu kulturowego obwiązują następujące ustalenia:
1) skala – w tym wysokość – nowej i nadbudowywanej zabudowy nie może konkurować z występującą w pobliżu historyczną zabudową;
2) w nowej, a także w istniejącej zabudowie, w której zmienia się bryłę budynku lub w inny sposób modernizuje się jej wygląd zewnętrzny, proporcje brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detale, kolorystyka i zastosowane materiałów budowlanych winny nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy;
3) w nowej i modernizowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych kolidujących z historycznym otoczeniem, w tym szczególnie sidingów i paneli.

§ 4.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** wymienione w następnych ustępach.

2. Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:
1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka, wieś Świnino:
   a) dw.1.z (folwark: dom folwarczny nr 6; nr rej. 402/354/L z dnia 02.04.1963 r.),
   b) dw.2.z (folwark: pałac; nr rej. 402/354/L z dnia 02.04.1963 r.),
   c) dw.3.z (folwark: spichlerz; nr rej. 402/354/L z dnia 02.04.1963 r.),
   d) dw.4.z (folwark: park; nr rej. 1058/L z dnia 07.06.1996 r.);
2) w obrębie geodezyjnym Grębocice:

a) gr.1.z (folwark: spichlerz; nr rej. 684/376/L z dnia 18.12.1963 r.),
b) gr.2.z (folwark: oficyna; nr rej. 685/377/L z dnia 18.12.1963 r.),
c) gr.3.z (folwark: pałac; nr rej. 121/302/L z dnia 23.07.1958 r.),
d) gr.4.z (kaplica cmentarna; nr rej. 683/375/L z dnia 18.12.1963 r.)
e) gr.5.z (kościół parafialny p.w. Św. Marcina; nr rej. 122/303/L z dnia 23.07.1985 r.),
f) gr.6.z (cmentarz przykościelny; nr rej. 766/L z dnia 28.12.1987 r.),
g) gr.7.z (dom mieszkalny - ul. Długa 38; nr rej. 680/372/L z dnia 18.12.1963 r.),
h) gr.8.z (dom mieszkalny - ul. Długa 29; nr rej. 679/371/L z dnia 18.12.1963 r.),
i) gr.9.z (park krajobrazowy; nr rej. 576/L z dnia 11.08.1980 r.),
j) gr.10.z (dom mieszkalny – ul. Długa 11; nr rej. 678/370/L z dnia 18.12.1963 r.),
k) gr.11.z (dom mieszkalny – ul. Głogowska 12; nr rej. 682/374/L z dnia 18.12.1963 r.);

3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec:
a) gw.1.z (schody prowadzące do zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela; nr rej. 2096/438/L z dnia 04.05.1971 r.),
b) gw.2.z (kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela; nr rej. 182/332/L z dnia 15.03.1961 r.),
c) gw.3.z (kaplica p.w. Góry Oliwnej; nr rej. 2095/437/L z dnia 05.05.1971 r.),
d) gw.4.z (plebania; nr rej. 2097/439/L z dnia 05.05.1971 r.);

4) w obrębie geodezyjnym Kwielice:
a) k.1.z (kościół parafialny p.w. Św. Michała Archanioła; nr rej. 175/325/L z dnia 15.03.1961 r.),
b) k.2.z (kostnica na cmentarzy przykościelnym; nr rej. 697/389/L z dnia 18.12.1963 r.),
c) k.3.z (ogrodzenie kościoła i cmentarza; nr rej. 697/389/L z dnia 18.12.1963 r.),
d) k.4.z (cmentarz przykościelny; nr rej. 767/L z dnia 26.12.1987 r.),
e) k.5.z (plebania nr 75; nr rej. 176/326/L z dnia 15.03.1961 r.);

5) w obrębie geodezyjnym Obiszów:
a) ob.1.z (pałac - nr 41; nr rej. 712/L z dnia 06.06.1986 r.),
b) ob.2.z (park pałacowy; nr rej. 579/L z dnia 12.06.1980 r.);

6) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka:
a) sr.1.z (folwark: dom mieszkalny – czworak, nr 32; nr inw. 2099/441/L z dnia 05.05.1971 r.),
b) sr.2.z (folwark: dom mieszkalny – dwojak, nr 31; nr inw. 2099/441/L z 05.05.1971 r.),
c) sr.3.z (folwark: dom mieszkalny; nr inw. 2099/441/L z dnia 05.05.1971 r.),
d) sr.4.z (park dworski; nr rej. 181/331/L z dnia 15.03.1963 r.).

3. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka, wieś Świnino:
a) dw.1.x (folwark: budynek gospodarczy III),
b) dw.2.x (folwark: budynek gospodarczy II),
c) dw.3.x (folwark: budynek gospodarczy I),
d) dw.4.x (dom mieszkalny nr 4),
e) dw.5.x (cenotaf);

2) w obrębie geodezyjnym Grębocice:
a) gr.1x (stodoła w zagrodzie, ul. Polna 4),
b) gr.2x (dom mieszkalny, ul. Długa 79),
c) gr.3x (dom mieszkalny, ul. Długa 58),

d) gr.4x (spichlerz w zagrodzie, ul. Kościelna przy nr 36),
e) gr.5x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 34),
f) gr.6x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 32),
g) gr.7x (folwark; stajnia),
h) gr.8x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 33),
i) gr.9x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 29),
j) gr.10.x (dom mieszkalny, ul. Długa 35),
k) gr.11.x (szkoła, ul. Kościelna 18A),
l) gr.12.x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 17),
m) gr.13.x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 20),
n) gr.14.x (dom mieszkalny, ul. Długa 15),
o) gr.15.x (dom mieszkalny, ul. Długa 12),
p) gr.16.x (cmentarz komunalny, ul. Wspólna),
q) gr.17.x (dom mieszkalny, ul. Głogowska 9),
r) gr.18.x (dom mieszkalny, ul. Głogowska 8),
s) gr.19.x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 6),
t) gr.20.x (dom mieszkalny, ul. Kościelna 2),
u) gr.21.x (dom mieszkalny, ul. Głogowska 20),
v) gr.22.x (dom mieszkalny, ul. Głogowska 14),
w) gr.23.x (dom mieszkalny, ul. Legnicka 1),
x) gr.24.x (dom mieszkalny, ul. Legnicka 3),
y) gr.25.x (dom mieszkalny, ul. Pocztowa 5),
z) gr.26.x (dom mieszkalny, ul. Pocztowa 6),
aa) gr.27.x (dom mieszkalny, ul. Pocztowa 8),
bb) gr.28.x (dom mieszkalny, ul. Spółdzielcza 2),
cc) gr.29.x (dom mieszkalny, ul. Spółdzielcza 23),
dd) gr.30.x (dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Kościelna 60),
ee) gr.31.x (dom mieszkalny, ul. Długa 44),
ff) gr.31.x (teren pokościelny),
gg) gr.33.x (kapliczka różańcowa, przy drodze z Przedmościa do Grębocic;

3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec:
a) gw.1.x (dom mieszkalny, nr 10),
b) gw.2.x (dom mieszkalny, nr 11),
c) gw.3.x (teren pocmentarny),
d) gw.4.x (dom mieszkalny, nr 20),
e) gw.5.x (dom mieszkalny, nr 36),
f) gw.6.x (dom mieszkalny, nr 40);

4) w obrębie geodezyjnym Kwielice:
a) k.1.x (cmentarz parafialny),
b) k.2.x (dom mieszkalny, nr 44),
c) k.3.x (dom mieszkalno-gospodarczy, nr 45),
d) k.4.x (stodoła w zagrodzie, przy nr 28),
e) k.5.x (dom mieszkalny, nr 27),
f) k.6.x (stodoła w zagrodzie, przy nr 27),
g) k.7.x (dom mieszkalny, nr 48),
h) k.8.x (stodoła przy dwóch zagrodach przy nr 24 i nr 25),
i) k.9.x (stodoła w zagrodzie przy nr 22),
j) k.10.x (dom mieszkalno-gospodarczy, nr 67),
k) k.11.x (dom mieszkalny, nr 70),
l) k.12.x (dom mieszkalno-gospodarczy, nr 15),

m)k.13.x (budynek gospodarczy w zagrodzie, przy nr 74),
n) k.14.x (szkoła podstawowa, nr 74),
o) k.15.x (dom mieszkalny, nr 73),
p) k.16.x (budynek gospodarczy przy plebani, przy nr 75),
q) k.17.x (dom mieszkalny, nr 85),
r) k.18.x (figura św. Jana Nepomucena);

5) w obrębie geodezyjnym Obiszów:
   a) ob.1.x (budynek podworski – stodoła),
   b) ob.2.x (dom mieszkalny, nr 2),
   c) ob.3.x (dom mieszkalny, nr 19),
   d) ob.4.x (kościół filialny p.w. Św. Kazimierza),
   e) ob.5.x (teren pocmentarny),
   f) ob.6.x (dom mieszkalny nr 14);
6) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec:
   a) og.1.x (dom mieszkalny, nr 8),
   b) og.2.x (obora, przy nr 8),
   c) og.3.x (dom mieszkalny, nr 2),
   d) og.4.x (dom mieszkalny, nr 10);
7) w obrębie geodezyjnym Proszyce:
   a) pr.1.x (dom mieszkalny, nr 30),
   b) gołębnik w zagrodzie, przy nr 25;
8) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka:
   a) sr.1.x (folwark: stodoła),
   b) sr.2.x (folwark: obora II),
   c) sr.3.x (folwark: obora I),
   d) sr.4.x (dom mieszkalny, nr 8),
   e) sr.5.x (dom mieszkalny, nr 11),
   f) sr.6.x (dom mieszkalny, nr 20),
   g) sr.7.x (dom mieszkalny, nr 21),
   h) sr.8.x (zespół folwarku:
      - dwór,
      - dom mieszkalny,
      - obora,
      - stajnia,
      - stodoła);
   i) sr.9.x (park dworski);
9) w obrębie geodezyjnym Wilczyn:
   a) wl.1.x (dom mieszkalno-gospodarczy, nr 1),
   b) wl.2.x (kapliczka różańcowa (brak lokalizacji na rysunku planu miejscowego).

4. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
   2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym;
   3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;

4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiału;
7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.

5. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.

6. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, wymienionych w ust. 3, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

7. W przypadku rozebrania budynku wymienionego w ust. 3 w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebranym pierwowzorem.

8. Ustanawia się strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:
1) Duża Wólka;
2) Grębocice;
3) Grodowiec;
4) Kwielice;
5) Obiszów;
6) Stara Rzeka.

9. Na obszarach objętych strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
1) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowania celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
2) zakazuje się wprowadzania w elewacjach nowej zabudowy kolumn podpierających nadwieszone bryły budynku, balkony, ganki lub zadaszenia nad wejściem;
3) nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna;
4) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków.

10. Ustanawia się strefy „W" archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmujące następujące stanowiska archeologiczne w obrębie geodezyjnym Obiszów oznaczone symbolami:
1) 1/1/70-19 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
2) 1/3/70-20 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
3) 2/6/70-20 (grodzisko, wczesne średniowiecze).

11.Na obszarach objętych strefą „W" archeologicznej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się działalności budowlanej oraz innej inwestycyjnej niezwiązanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją obszaru objętego tą strefą;
2) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych;
3) dopuszcza się konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniami;
4) dopuszcza się przystosowywanie obszaru do pełnienia funkcji muzealnych, kulturowych, rekreacyjnych lub innych;
5) wszelkie prace budowlane oraz ziemne nie wykluczone na mocy pkt 1 należy prowadzić przy uwzględnieniu przepisów o ochronie zabytków.

12. Ustanawia się strefy „OW" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszary w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Grębocice;
2) Grodowiec;
3) Kwielice;
4) Obiszów;
5) Ogorzelec;
6) Proszyce;
7) Wilczyn.

13. Na obszarach objętych strefą „OW" archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

1) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków;
2) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

14. Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) ochronie podlegają stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka:
   a) 3/10/70-20 (osada, wczesne średniowiecze),
   b) 5/6/70-20 (osada, wczesne średniowiecze);
2) w obrębie geodezyjnym Obiszów:
   a) 5/1/69-20 (punkt osadniczy, mezolit),
   b) 3/1/70-20 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
   c) 6/2/70-20 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
   d) 7/3/70-20 (osada, wczesne średniowiecze; cmentarzysko, wczesne średniowiecze).

15. Obejmuje się ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego następujące stanowiska archeologiczne przedstawione na rysunku planu miejscowego i oznaczone następującymi symbolami:

1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka:
   a) 1/22/70-20 (osada, późne średniowiecze - okres nowożytny, XV-XVII w.),
   b) 1/29/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2 połowa XIII – XIV w.; punkt osadniczy, pradzieje),

c) 7/28/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
d) 8/3/69-20 (osada, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
e) 9/82/69-20 (osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
f) 10/83/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
g) 11/84/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze),
h) 12/4/69-20 (ślad osadnictwa, epoka kamienia - epoka brązu);
i) 13/211/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
j) 3/10/70-20 (osada, wczesne średniowiecze);

2) w obrębie geodezyjnym Grębocice:
a) 14/93/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; osada, neolit; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
b) 15/94/69-20 (osada, pradzieje),
c) 16/95/69-20 (ślad osadnictwa, epoka kamienia),
d) 17/96/69-20 (punkt osadniczy, pradzieje; ślad osadnictwa, neolit / kultura lendzielska),
e) 18/97/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
f) 23/102/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
g) 24/103/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, neolit),
h) 25104//69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
i) 26/105/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
j) 49/128/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
k) 50/129/69-20 (osada, neolit),
l) 53/132/69-20 (ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
m) 54/133/69-20 (punkt osadniczy, pradzieje),
n) 55/134/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, neolit),
o) 56/135/69-20 (osada, pradzieje; ślad osadnictwa, neolit),
p) 57/136/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
q) 58/137/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
r) 59/138/69-20 (osada, - / kultura łużycka; osada, neolit),
s) 60/139/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich),
t) i częściowo w obrębie geodezyjnym Duża Wólka - 61/140/69-20 (osada, pradzieje; ślad osadnictwa, neolit?),
u) i częściowo w obrębie geodezyjnym Duża Wólka - 62/141/69-20 (osada, pradzieje),
v) 63/142/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
w) 64/143/69-20 (osada, pradzieje; osada, neolit),
x) 65/216/69-20 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje);

3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec:
a) 3/44/70-20 (ślad osadnictwa, okres nowożytny),
b) 4/45/70-20 (ślad osadnictwa, okres nowożytny; ślad osadnictwa, późne średniowiecze),
c) 5/46/70-20 (osada, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
d) 2/14/70/20 (ślad osadnictwa, epoka kamienia-epoka brązu I-II);

4) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice:
a) 7/53/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV; punkt osadniczy, epoka brązu V – halsztat / kultura łużycka) – częściowo poza planem miejscowym;

5) w obrębie geodezyjnym Kwielice:
a) 1/27/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
b) 2/28/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich; osada, - / kultura łużycka),

c) 3/9/69-20 (ślad osadnictwa, neolit; ślad osadnictwa, neolit / kultura KPL; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres nowożytny),
d) 4/10/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich; osada, - / kultura łużycka; ślad osadnictwa, neolit),
e) 5/11/69-20 (osada, pradzieje),
f) 6/12/6/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
g) 7/13/69-20 (osada, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
h) 8/14/69-20 (osada, pradzieje),
i) 9/15/69-20 (osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
j) 10/4/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich; osada, - / kultura łużycka; ślad osadnictwa, neolit),
k) 11/17/69-20 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
l) 12/18/69-20 (osada, pradzieje; ślad osadnictwa, neolit; punkt osadniczy, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, okres nowożytny),
m) 13/19/69-20 (osada, pradzieje; osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
n) 14/21/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
o) 15/22/69-20 (osada, - / kultura łużycka; punkt osadniczy, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, późne średniowiecze - okres nowożytny),
p) 16/23/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
q) 17/24/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
r) 18/25/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich),
s) 19/27/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; osada, neolit),
t) 20/20/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich),
u) 21/26/69-20 (osada, pradzieje),
v) 22/28/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; osada, neolit),
w) 23/29/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
x) 24/30/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje; punkt osadniczy, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, okres nowożytny),
y) 25/31/69-20 (osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
z) 26/32/69-20 (osada, osada; ślad osadnictwa, pradzieje),
aa) 27/33/69-20 (osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, - / kultura łużycka; osada, neolit),
bb) 28/34/69-20 (osada, późne średniowiecze),
cc) 29/35/69-20 (osada, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
dd) 30/36/69-20 (osada, pradzieje; osada, neolit),
ee) 31/37/69-20 (osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
ff) 32/38/69-20 (osada, pradzieje; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
gg) 33/39/69-20 (osada, późne średniowiecze),
hh) 34/40/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
ii) 35/41/69-20 (osada, pradzieje),
jj) 36/42/69-20 (osada, pradzieje),
kk) 37/43/69-20 (osada, pradzieje),
ll) i częściowo w obrębie geodezyjnym Obiszów - 38/44/69-20 (osada, - / kultura łużycka; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
mm) 39/45/69-20 (ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
nn) 40/46/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa), wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),

oo) 41/47/69-20 (osada, pradzieje; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, neolit),
pp) 4248//69-20 (osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
qq) 43/49/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich; osada, - / kultura łużycka; ślad osadnictwa, neolit),
rr) i częściowo w obrębie geodezyjnym Grębocice - 44/50/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
ss) i częściowo w obrębie geodezyjnym Grębocice - 45/51/69-20 (ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich; osada, laten późny),
tt) i częściowo w obrębie geodezyjnym Grębocice - 46/52/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; osada, - / kultura łużycka),
uu) i częściowo w obrębie geodezyjnym Duża Wólka - 47/53/69-20 (osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
vv) 48/54/69-20 (ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich),
ww) 49/55/69-20 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; punkt osadniczy, pradzieje),
xx) 50/56/69-20 (osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich),
yy) 51/57/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
zz) 52/58/69-20 (ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, - / kultura łużycka),
aaa) 53/59/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; osada, - / kultura łużycka),
bbb) 54/60/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
ccc) 55/61/69-20 (punkt osadniczy, pradzieje),
ddd) 56/62/69-20 (osada, pradzieje; osada, neolit),
eee) 57/63/69-20 (osada, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
fff) 58/64/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
ggg) 13/65/69-20 (ślad osadnictwa, epoka brązu – halsztat laten / kultura pomorska; osada, pradzieje),
hhh) 59/215/69-20, (osada, pradzieje),
iii) 60/230/69-20, (ślad osadnictwa, - / kultura przeworska),
jjj) 61/231/69-20, (ślad osadnictwa, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres nowożytny),
kkk) 62/232/69-20 (ślad osadnictwa, epoka brązu wczesna; ślad osadnictwa, - / kultura przeworska),
lll) 63/233/69-20 (ślad osadnictwa, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres nowożytny),
mmm) 64/234/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze);

6) w obrębie geodezyjnym Obiszów:
a) 1/1/70-19 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
b) 3/1/3/70-20 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
c) 4/4/70-20 (osada, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje; osada, epoka brązu V – halsztat / kultura łużycka),
d) 5/1/69-20 (punkt osadniczy, mezolit),
e) 6/2/70-20 (grodzisko, wczesne średniowiecze),
f) 7/3/70-20 (osada, wczesne średniowiecze; cmentarzysko, wczesne średniowiecze),
g) 11/21/70-20 (osada, późne średniowiecze (okres nowożytny XV-XVI w.),
h) 12/2/69-20 (cmentarzysko ciałopalne, epoka brązu – halsztat),
i) 14/66/69-20 (osada, okres wpływów rzymskich; osada, neolit),

j) 15/67/69-20 (osada, pradzieje),
k) 16/68/69-20 (osada, - / kultura łużycka),
l) 17/69/69-20 (ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich; punkt osadniczy, pradzieje; ślad osadnictwa, - / kultura łużycka; punkt osadniczy, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, późne średniowiecze, okres nowożytny),
m) 18/70/69-20 (osada, neolit),
n) 19/71/69-20 (osada, pradzieje),
o) 20/72/69-20 (osada, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, neolit),
p) 21/73/69-20 (osada, - / kultura łużycka),
q) 22/74/69-20 (osada, - / kultura łużycka),
r) 23/75/69-20 (ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, - / kultura łużycka),
s) 24/76/69-20 (osada, pradzieje),
t) 25/77/25/69-20 (osada, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
u) 26/78/69-20 (osada, pradzieje; osada, neolit),
v) 27/79/69-20 (osada, pradzieje),
w) 28/80/69-20 (osada, późne średniowiecze; osada, - / kultura łużycka),
x) 29/81/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
y) 33/88/70-20 (ślad osadnictwa, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, późne średniowiecze),
z) 34/89/70-20 (punkt osadniczy, - / kultura przeworska; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres nowożytny);

7) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec:
a) 1/155/69-20 (ślad osadnictwa, epoka kamienia),
b) 2/156/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje),
c) 3/157/69-20 (osada, późne średniowiecze),
d) 4/158/69-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
e) 5/227/69-20 (osada, epoka brązu; osada, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, - / kultura łużycka);

8) w obrębie geodezyjnym Proszyce:
a) 1/71/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze),
b) 2/72/70-20 (osada, okres wpływów rzymskich / kultura przeworska; osada, - / kultura łużycka),
c) 5/75/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, pradzieje),
d) 6/76/70-20 (osada, późne średniowiecze XIV-XV; osada, halsztat / kultura łużycka),
e) 7/77/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; osada, pradzieje);

9) w obrębie geodezyjnym Retków:
a) 5/87/69/20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; punkt osadniczy, pradzieje),
b) 4/86/69-20 (osada późne średniowiecze);

10) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka:
a) 1/15/70-20 (cmentarzysko, - / kultura łużycka),
b) i częściowo poza obszarem planu miejscowego -16/2/70-20 - cmentarzysko, epoka brązu – halsztat / kultura łużycka),
c) 7/58/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze (okres nowożytny XIV-XVI; osada, - / kultura łużycka; osada, pradzieje),

d) 8/59/70-20 (ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze VIII-X; ślad osadnictwa, - / kultura łużycka; osada, pradzieje),
e) 9/60/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze (okres nowożytny XIV-XVI; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze VIII-X; ślad osadnictwa, - / kultura łużycka; punkt osadniczy, pradzieje),
f) 10/61/70-20 (osada, wczesne średniowiecze X-XII),
g) 11/62/70-20 (osada, okres wpływów rzymskich / kultura przeworska),
h) 12/63/70-20 (osada, okres wpływów rzymskich / kultura przeworska),
i) 13/64/70-20 (osada, halsztat / kultura łużycka; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
j) 14/65/70-20 (osada, późne średniowiecze (okres nowożytny XIV-XVI),
k) 15/66/70-20 (osada, wczesne średniowiecze IX-X),
l) 16/67/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze (okres nowożytny XIV-XVI; osada, wczesne średniowiecze VII-X; ślad osadnictwa, pradzieje),
m) 17/68/70-20 (ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze X-XII),
n) 18/69/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze X-XIII; osada, - / kultura łużycka; ślad osadnictwa, pradzieje),
o) 19/70/70-20 (punkt osadniczy, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
p) 1/78/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze okres nowożytny XIV-XVI; osada, wczesne średniowiecze VII-IX; osada, pradzieje; ślad osadnictwa, neolit),
q) 2/79/70-20 (osada, wczesne średniowiecze X-XII),
r) 3/85/69-20 (ślad osadnictwa, pradzieje);

11) w obrębie geodezyjnym Wilczyn:
a) 3/80/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV; osada, epoka brązu wczesna / kultura łużycka),
b) 4/12/70-20 (ślad osadnictwa, epoka kamienia -epoka brązu I-II),
c) 6/81/70-20 (osada, późne średniowiecze XIV-XV; osada, wczesne średniowiecze X-XII),
d) 7/11/70-20 (cmentarzysko szkieletowe, późne średniowiecze),
e) 8/82/70-20 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XIV-XV),
f) 9/83/70-20 (osada, okres wpływów rzymskich / kultura przeworska),
g) 10/84/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV; osada, pradzieje; osada, - / kultura łużycka),
h) 11/85/70-20 (ślad osadnictwa, późne średniowiecze (okres nowożytny XIV-XVI; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze IX-X; osada, pradzieje; osada, laten/ kultura przeworska; osada, epoka brązu – halsztat / kultura łużycka),
i) 12/86/70-20 (punkt osadniczy, okres nowożytny; ślad osadnictwa, pradzieje).

16. Obszary w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 15 podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW" archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

17. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować przepisy o ochronie zabytków.

18. Na obszarach planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

19. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2, 4, 14 i 15 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.

§ 5.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 9.

2. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych.

3. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg i linii kolejowej oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.

5. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, a w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew.

§ 6.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, wymienione w następnych ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:
   1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolnostojący jego długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
   2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
   3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
   4) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
      a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
      b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,

c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;

5) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej, w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4, nie może przekraczać 0,3 m;

6) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;

7) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;

8) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 9, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
   a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
   b) obszaru do 30 m od niej, w prostopadłym do niej cieniu;

9) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową - czyli w jej prostopadłym do tej linii cieniu - dopuszcza się wznoszenie innych budynków.

4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:
   1) należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
   2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
   3) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
      a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
      b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
   4) ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej, z zastrzeżeniem, że jeżeli na obowiązującej stykowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim - czyli w jego prostopadłym do tej linii cieniu – te ograniczenia nie obowiązują.

5. Do nieprzekraczalnej linii zabudowy odnoszą się ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy z sąsiednią nie drogową działką budowlaną:
   1) na terenach kategorii „UP", „PU", „IT", „K", „E", „IT" i „W";
   2) na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;

3) na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy.

8. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału II dla terenu „KW.1.PK".

9. Wysokość wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:
1) na terenach kategorii „UP", „PU" i terenie „KW.1.PK" dopuszcza się wolnostojące maszty o wysokości nie przekraczającej 40 m,
2) na terenach kategorii „ZL" dopuszcza się wolnostojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 40 m;
3) na terenie „SR.1.US" dopuszcza się jeden wolnostojący maszt, będący elementem systemu alarmowego, o wysokości nie przykracającej 40 m;
4) na terenach, na których dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości niższej niż 9 m dopuszcza się wolnostojące maszty o wysokości nie przekraczającej 9 m;
5) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 9 m.

10. Przez obiekt liniowy rozumie się obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, służący do ruchu osób lub pojazdów, przesyłu cieczy, gazu lub energii, w tym w szczególności: droga, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna oraz obiekt kanalizacji kablowej, a także wał przeciwpowodziowy.

11. Wysokość budowli i obiektów małej architektury na terenach, na których zakazano zabudowy, nie może przekraczać 7 m, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 5; nie dotyczy to obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

12. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „MP", „MU", „MS", „MWU", „MNi", „MNn" niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:
1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niżej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

13. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

14. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych.

15. Na obszarach planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości** wymienione w następnych ustępach.

2. Linie rozgraniczające stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarach objętych planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych - (niż określone w ust. 2 i 3) - nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:
1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrznej;
2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez **drogi wewnętrzne** – nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego - stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;
3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielonych działek, określone w rozdziale II;
4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie dróg publicznych.

§ 8.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** określone w następnych ustępach.

2. Na obszarach planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:
1) stacji paliw płynnych i na gaz płynny na terenach kategorii innych niż „KSN" i „UP"; zakaz ten nie dotyczy punktów wymiany bądź zakupu butli gazowych;
2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 w obrębie geodezyjnym Grębocice, a w pozostałych obrębach geodezyjnych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2;
3) obiektów produkcji rolnej na terenach kategorii innych niż „MP" i „RM"; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m^2;

4) budowli rolniczych na terenach kategorii innych niż „MP", MR" i „R", z zastrzeżeniem § 42 ust. 6;
5) kempingów i pól biwakowych na terenach kategorii innych niż „US" i „UK,UT";
6) nasadzeń drzew w obszarach znajdujących się w granicach wyznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy, w której zakazano realizacji budowli rolniczych; nie dotyczy nasadzeń drzew w pasach dróg publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZP" i „ZC", na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem, że:
1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.

4. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:
1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.

§ 9.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** wymienione w następnych ustępach.

2. Tereny kategorii **KDZ(KDG)** przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej, których nowe i modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy dróg głównych; są to następujące drogi:
1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
2) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
4) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
5) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
6) w obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – teren o numerze porządkowym 1.

3. Tereny kategorii **KDZ** przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:
1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-4;
2) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-5;
3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze

porządkowym 1;
4) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
5) w obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-5;
6) w obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
7) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – teren o numerze porządkowym 1;
8) w obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – teren o numerze porządkowym 1;
9) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
10) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
11) w obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

4. Tereny kategorii **KDL** przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:
1) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-6;
2) w obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach porządkowych 1-3;
3) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
4) w obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-6;
5) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
6) w obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
7) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

5. Tereny kategorii **KDD** przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:
1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-4;
2) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-19;
3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach porządkowych 1-7;
4) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
5) w obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-87;
6) w obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-7;
7) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach

porządkowych 1 i 2;
8) w obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
9) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-4;
10) w obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1-2.

6. Szerokość dróg publicznych określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość pasów wynosi:
1) 25 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
a) „DW.1.KDZ(KDG)",
b) „GR.1.KDZ(KDG)",
c) „GW.1.KDZ(KDG)",
d) „SR.1.KDZ(KDG)", „SR.3.KDZ(KDG)",
e) „WL.1.KDZ(KDG)";
2) 20 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
a) „GR.5.KDZ",
b) „KR.2.KDZ",
c) „KW.1.KDZ", „KW.3.KDZ", „KW.2.KDL", „KW.5.KDL",
d) „RE.1.KDZ", „RE.2.KDZ",
e) „SR.1.KDZ", „SR.2.KDZ";
3) 16 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
a) „GR.1.KDL", „GR.4.KDL", „GR.6.KDL", „KW.4.KDL", „KW.6.KDL",
b) „OG.2.KDL";
4) 12 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
a) „DW.4.KDD",
b) „GR.1.KDD", „GR.3.KDD", „GR.4.KDD",
c) „GW.3.KDL", „GW.4.KDD", „GW.5.KDD", „GW.6.KDD", „GW.7.KDD",
d) „OB.7.KDD",
e) „OG.1.KDD", „OG.2.KDD",
f) „PR.2.KDD" i „PR.3.KDD",
g) „SR.3.KDD",
h) „WL.2.KDD".

7. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:
1) jezdnie muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
2) zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi;
3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

8. Tereny kategorii **KDW** przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące tereny:
1) w obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
2) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-30;
3) w obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach

porządkowych 1-3;
4) w obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-3;
5) w obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-9;
6) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1-4;
7) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1.

9. W odniesieniu do terenów KDW ustala się:
1) szerokości pasów drogowych dróg:
a) minimalną szerokość – 16 m – która obowiązuje w stosunku do drogi o symbolu „GR.13.KDW",
b) minimalną szerokość – 14 m – która obowiązuje w stosunku do drogi o symbolu „OG.1.KDW",
c) minimalną szerokość – 12 m – która obowiązuje w stosunku do następujących dróg:
- „DW.1.KDW",
- „GR.7.KDW", „GR.8.KDW", „GR.9.KDW", „GR.10.KDW", „GR.14.KDW", „GW.15.KDW", „GR.17.KDW", „GR.18.KDW", „GR.19.KDW", „GR.22.KDW", „GR.23.KDW", „GR.24.KDW", „GR.25.KDW", „GR.26.KDW", „GR.27.KDW", „GR.28.KDW",
- „KW.2.KDW", „KW.3.KDW",
- „OB.1.KDW", „OB.6.KDW"„OB.8.KDW",
- „OG.2.KDW", „OG.3.KDW", „OG.4.KDW",
- „SR.1.KDW",
- „WL.1.KDW",
d) minimalną szerokość – 10 m – która obowiązuje w stosunku do następujących dróg:
- „GR.1.KDW", „GR.2.KDW", „GR.3.KDW", „GR.4.KDW", „GR.5.KDW", „GR.6.KDW", „GR.12.KDW", „GR.16.KDW", „GR.20.KDW", „GR.30.KDW",
- „OB.2.KDW", „OB.3.KDW", „OB.5.KDW"„OB.7.KDW";
2) jezdnie muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:
a) ruch pieszych i pojazdów,
b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;
8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Grębocice.

10. Poszerzanie dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2-5, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.

11. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

12. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na terenach, na których dopuszcza się lokalizację budynków.

13. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe i rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;
2) 50 m^2 powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;
3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych – 1 miejsce postojowe.

14. Lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 13, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarach planu miejscowego, na których niniejszy plan to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) - za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

15. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;
2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
3) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa, o średnicy DN 300 relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice/Polkowice o przebiegu określonym na rysunku planu miejscowego;
4) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „E", „W", „K", „IT" i „ITK" zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
5) dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci i przebudowę istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 i 4 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców; nie dotyczy pkt 3;
6) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach zabudowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 4 ust. 8 należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
7) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;

8) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych terenów; przyjmuje się następujące zasięgi występowania ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie:
   a) dwutorowej linii elektroenergetycznej przesyłowej wysokiego napięcia 220 kV/400 kV, przez co rozumie się istniejącą linię wysokiego napięcia o napięciu 220 kV, a także nową linię 400 kV lub nową linię wielonapięciową, którą przesyłany będzie m.in. prąd o napięciu 220 kV lub 400 kV - w odległości 35 m od osi linii,
   b) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jednotorowej lub nowej dwutorowej - w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii (w sumie szerokość pasa technologicznego dla linii dwutorowej 110 kV wynosi 40 m),
   c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV - w odległości 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
   d) linii elektroenergetycznej niskiego napięcie 0,4 kV - w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
   e) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 300 DN - w odległości 25 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
   f) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa 100 DN - w odległości 25 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
   g) planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa, o średnicy DN – w odległości 6 m od osi gazociągu;
9) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości – lokalizować je w sposób minimalizujący wpływ na istniejące elementy infrastruktury technicznej i projektowane zagospodarowanie; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych operatorów sieci infrastruktury technicznej;
10) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

16. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:
1) nad urządzeniami podziemnymi, zastrzeżeniem pkt 2;
2) w pasie o szerokości 4 m, po 2 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;
3) pod liniami elektoenegetycznymi napowietrznymi, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) na innych niż tereny kategorii „ZL" pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia w odległości po 16,5 m od osi linii.

17. Obsługę obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;

3) jeżeli na obszarach objętych planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
4) wszelkie drogi, place, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
5) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarach objętych planem miejscowym lub poza jego granicami;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o siec dystrybucyjną siecią średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 100/20kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wnętrzowe wolnostojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb;
7) zaopatrzenie w gaz musi się odbywać siecią średniego lub niskiego ciśnienia, a na obszarach pozbawionych tych sieci w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;
8) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane:
   a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
   b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
9) telefonizacja musi się odbywać poprzez podłączenie do dostępnych systemów,
10) wszystkie nieruchomości zabudowane, na obszarach których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące segregacji odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym.

18. Na rysunku planu miejscowego wskazano przebiegi przewidzianych do realizacji następujących sieci i towarzyszących im urządzeń związanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego:
1) gazociąg wysokiego ciśnienia;
2) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub dwutorowa;
3) kabel optotelekomunikacyjny;
4) rurociąg wody pitnej;
5) rurociąg wody deszczowo-przemysłowej.

19. W szczególności dla realizacji wymienionych w ust. 18 sieci i urządzeń towarzyszących wydzielono tereny „ITK".

20. Dopuszcza się realizację niewymienionych w ust. 18 sieci i towarzyszących im urządzeń na zasadach określonych dla innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** wymienione w następnych ustępach.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDD" nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDD"; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL" nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDL"; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDZ(KDG)" nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDZ(KDG)"; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

5. Na nie wymienionych w ust. 2-4 terenach, przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, dopuszcza się użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 11.

1. Na obszarach planu miejscowego obowiązują - wymienione w następnych ustępach - ustalenia **wiążące się z eksploatacją złóż miedzi** w oparciu o:

1) Koncesję Nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Głogów Głęboki - Przemysłowy";
2) Koncesję Nr 235/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Sieroszowice";
3) Koncesję Nr 233/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Rudna".

2. Dla złoża „Głogów Głęboki - Przemysłowy" obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 3 i 4.

3. Granicę terenu górniczego „Głogów Głęboki - Przemysłowy" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1992", zawarte w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Numer punktu	X	Y
11 (poza granicą planu miejscowego)	422840,02	298483,19
12	419146,77	303113,41
13	418677,06	304303,05
14	416408,88	306103,62
15	413367,13	305469,16
111	413498,21	305327,11
16	413655,11	305059,80
GGP-5	412012,72	304756,07

Numer punktu	X	Y
110	412348,50	304436,18
105	415518,93	299430,47
S-420	416809,61	300414,09
S-375(poza granicą planu miejscowego)	418558,61	297731,48

4. Granicę obszaru górniczego „Głogów Głęboki - Przemysłowy" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1992" zawarte w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

Numer punktu	X	Y
S-444 (poza granicą planu miejscowego)	420302,23	300519,13
S-443	419334,05	301683,22
GGP-2	418508,29	302670,20
GGP-3	418471,73	303595,08
GGP-4	416636,46	304924,32
S-463	416137,75	305518,95
16	413655,11	305059,80
GGP-5	412012,72	304756,07
110	412348,50	304436,18
105	415518,93	299430,47
S-420	416809,61	300414,09
S-375(poza granicą planu miejscowego)	418558,61	297731,48

5. Dla złoża „Sieroszowice" obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z Zarządzeniem Nr 10 Ministra Hutnictwa i Przemysłu Maszynowego z dnia 14.07.1983 r. – granice terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 6 i 7.

6. Granicę terenu górniczego „Sieroszowice I" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942", zawarte w Tabeli nr 3:

Tabela nr 3.

Numer punktu	X	Y
318 (poza granicą planu miejscowego)	57 24 560.5	55 74 495.5
319	57 21 403.5	55 75 711.0
320	57 18 073.0	55 79 694.0
321	57 16 641.0	55 78 718.5
105	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza granicą planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

7. Granicę obszaru górniczego „Sieroszowice I" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942", zawarte w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4.

Numer punktu	X	Y
315 (poza granicą planu miejscowego)	57 19 211.8	55 74 866.1
316	57 17 611.7	55 77 641.0
105	57 16 268.8	55 76 729.2

Numer punktu	X	Y
102 (poza granicą planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

8. Dla złoża „Rudna" obowiązują określone na rysunku planu miejscowego zgodnie z:
   1) zarządzeniem Nr 5 Ministra Hutnictwa i Przemysłu Maszynowego z dnia 29.01.1986 r., podtrzymane decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1996 r. – granice terenu górniczego i obszaru górniczego „Rudna I", o których mowa w ust. 9 i 10;
   2) decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.06.1996 r. – granice terenu górniczego i obszaru górniczego „Rudna II, o których mowa w ust. 11 i 12.

9. Granicę terenu górniczego „Rudna I" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942", zawarte w Tabeli nr 5.

Tabela nr 5.

Numer punktu	X	Y
105 (poza granicą planu miejscowego)	57 16 268.8	55 76 729.2
321 poza granicą planu miejscowego)	57 16 641.0	55 78 718.5
107 (poza granicą planu miejscowego)	57 11 705.1	55 86 200.0

10. Granicę obszaru górniczego „Rudna I" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942", zawarte w Tabeli nr 6.

Tabela nr 6.

Numer punktu	X	Y
105 (poza granicą planu miejscowego)	57 16 268.8	55 76 729.2
106 (poza granicą planu miejscowego)	57 11 272.1	55 84 138.0

11. Granicę terenu górniczego „Rudna II" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942", zawarte w Tabeli nr 7.

Tabela nr 7.

Numer punktu	X	Y
321 (poza granicą planu miejscowego)	57 16 641.0	55 78 718.5
111 (poza granicą planu miejscowego)	57 14 573.0	55 82 729.0
107 (poza granicą planu miejscowego)	57 11 705.1	55 86 200.0

12. Granicę obszaru górniczego „Rudna II" wyznaczają w obszarach planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942", zawarte w Tabeli nr 8.

Tabela nr 8.

Numer punktu	X	Y
105 (poza granicą planu miejscowego)	57 16 268.8	55 76 729.2
110	57 13 376.0	55 81 902.0
106 (poza granicą planu miejscowego)	57 11 272.1	55 84 138.0

13. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, określonych w koncesjach wymienionych w ust. 1.

14. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

15. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

16. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 15 poprzez:

1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
2) wykorzystanie w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
   a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
   b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
   c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
   d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
   e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
   f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
4) podbudowy dróg;
5) utworzenia barier ziemnych;
6) wykorzystanie przy rekultywacji istniejących składowisk;
7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

17. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

18. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej:

1) w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
   a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: $1{,}5\ mm/m < \epsilon \leq 3{,}0\ mm/m$;
   b) nachylenie (T) w przedziale: $2{,}5\ mm/m < T \leq 5{,}0\ mm/m$;
   c) promień krzywizny (R) w przedziale: $20\ km > R \geq 12\ km$.
2) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
   a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: $0{,}3\ mm/m < \epsilon \leq 1{,}5\ mm/m$;
   b) nachylenie (T) w przedziale: $0{,}5\ mm/m < T \leq 2{,}5\ mm/m$;

c) promień krzywizny (R) w przedziale: 40 km > R ≥ 20 km;

3) w zasięgu granicy 0 kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
   a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: ε ≤ 0,3 mm/m,
   b) nachylenie (T) w przedziale: T ≤ 0,5 mm/m,
   c) promień krzywizny (R) w przedziale: R ≥ 40 km.

19. W zasięgu granicy III strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:
   1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): 500 mm/s^2 < PGA_{H10} ≤ 1000 mm/s^2;
   2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): 20 mm/s < PGV_{Hmax} ≤ 40 mm/s;
   3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć a_p = 400 mm/s^2.

20. W zasięgu granicy II strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:
   1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): 250 mm/s^2 < PGA_{H10} ≤ 500 mm/s^2;
   2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): 10 mm/s < PGV_{Hmax} ≤ 20 mm/s;
   3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć a_p = 200 mm/s^2.

21. W zasięgu granicy I strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:
   1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): PGA_{H10} ≤ 250 mm/s^2;
   2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): PGV_{Hmax} ≤ 10 mm/s;
   3) przy projektowaniu należy pominąć wpływy dynamiczne od eksploatacji górniczej.

22. Dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w ust. 18-21.

23. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 18-21, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych obiektach budowlanych należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

24. Jeżeli pod danym obrębem geodezyjnym zostanie zakończone wydobywanie kopalin, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 5 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do obiektów budowlanych, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach tego obrębu (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 12.

Na obszarach planu miejscowego obowiązuje 15% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ DROGI I PRZEJŚCIA PIESZE.

§ 13.

1. Tereny kategorii **MNi** przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii **MNi** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-10;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   5) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   6) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – teren o numerze porządkowym 1;
   7) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się:
   1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
   2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
   3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.

4. Na terenach kategorii **MNi** nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolnostojącej i bliźniaczej; nie dotyczy to sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

6. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się powiększenie lokali, a także nadbudowę i rozbudowę budynków mieszczących inne przeznaczenie niż określone w ust. 1 i ust. 3 pkt 2, nie powodujące zwiększenia powierzchni użytkowej i kubatury tych obiektów o więcej niż 30%.

7. Na terenach kategorii **MNi** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii **MNi** nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii **MNi** ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:
1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10.Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:
1) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2 dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
4) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m^2 gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11.Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10:
1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m^2;
2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m^2.

12.Na terenach kategorii **MNi** zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, a także hodowli roślin, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na jednej nieruchomości:
1) łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów przekroczy 20 m^2 lub;
2) łączna obsada przekroczy dwie duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP).

13.Na terenach „GR.1.MNi" i „GR.2.MNi" w obrębie geodezyjnym Grębocice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

14.Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

15.Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w

życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 14.

1. Tereny kategorii **MNn** przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii **MNn** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-27;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach porządkowych 1-10;
   4) obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   5) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-7;
   6) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-8;
   7) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1-5;
   8) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   9) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się:
   1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
   2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii **MNn** nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii **MNn** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenach kategorii **MNn** nowa i nadbudowywana zabudowa, z wyjątkiem realizowanej na terenach wymienionych w ust. 7, powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

7. Dachami typu 33° lub dachami typu sąsiedzkiego powinny być kryte nowe i nadbudowywane budynki zlokalizowane na terenach:
   1) w obrębie geodezyjnym Grodowiec: „GW.1.MNn", „GW.2.MNn";
   2) w obrębie geodezyjnym Grębocice: „GR.1.MNn", „GR.2.MNn", „GR.3.MNn", „GR.4.MNn", „GR.5.MNn", „GR.6.MNn", „GR.12.MNn", „GR.13.MNn", „GR.24.MNn", „GR.25.MNn", „GR.26.MNn" i „GR.27.MNn",

3) w obrębie geodezyjnym Obiszów: „OB.4.MNn" i „OB.5.MNn";
4) w obrębie geodezyjnym Ogorzelec: „OG.3.MNn", „OG.4.MNn" i „OG.5.MNn";
5) w obrębie geodezyjnym Kwielice: „KW.2.MNn" i „KW.3.MNn";
6) w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka: „SR.1.MNn" i „SR.2.MNn".

8. Na terenach kategorii **MNn** ograniczenia, o których mowa w ust. 6 i 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:
1) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2 dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m^2 gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek..

10.Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 9:
1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m^2;
2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m^2.

11.Na następujących terenach obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu:
1) w obrębie geodezyjnym Grębocice: „GR.1.MNn", „GR.2.MNn", „GR.3.MNn", „GR.4.MNn", „GR.5.MNn", „GR.6.MNn",
2) w obrębie geodezyjnym Kwielice: „KW.4.MNn", „KW.6.MNn".

12.Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

13.Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

§ 15.

1. Teren kategorii **MS** przeznacza się dla budownictwa socjalnego.

2. Teren kategorii **MS** występuje w obrębie geodezyjnym Stara Rzeka i oznaczony jest symbolem „SR.1.MS".

3. Na terenie „SR.1.MS" dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) usługi edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i kultury;
   2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenie „SR.1.MS" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać czterech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenie „SR.1.MS" nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu z attyką.

7. Na terenie „SR.1.MS" ograniczenia, o których mowa w ust. 6, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

8. Na terenie „SR.1.MS" powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

9. Na terenie „SR.1.MS" powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie oraz na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%.

§ 16.

1. Tereny kategorii **MWU** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami.

2. Tereny kategorii **MWU** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-5;
   2) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **MWU** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust.4:
   1) nieuciążliwe obiekty usługowe, w tym bez mieszkań;
   2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
   3) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii **MWU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać czterech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenach kategorii **MWU** długość elewacji nie powinna przekraczać 50 m; dotyczy to także łącznej długości elewacji zwartego zespołu budynków.

7. Na terenach kategorii **MWU** nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45°.

8. Na terenach kategorii **MWU** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach „GR.1.MWU" i „GR.4.MWU" w obrębie geodezyjnym Grębocice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

10. Na terenach kategorii **MWU** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

11. Na terenach kategorii **MWU** powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 17.

1. Tereny kategorii **MU** przeznacza się dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii **MU** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-10;
   2) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – teren o numerze porządkowym 1;
   3) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) budynki wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
   2) nieuciążliwą działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m^2;
   3) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w jednym obiekcie;
   4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
   5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-3, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii **MU** nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne jednorodzinne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolnostojącej i bliźniaczej; nie dotyczy to sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii **MU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii **MU** nowa i nadbudowywana zabudowa, z wyjątkiem realizowanej na terenach wymienionych w ust. 9, powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Dachami typu 33° lub dachami typu sąsiedzkiego powinny być kryte nowe i nadbudowywane budynki zlokalizowane na terenach: „GR.5.MU", „GR.6.MU" i „GR.8.MU" w obrębie geodezyjnym Grębocice.

10. Na terenach kategorii **MU** ograniczenia, o których mowa w ust. 8 i 9, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;
   2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

11. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:
   1) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m^2 na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2 dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
5) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
6) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m^2 gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

12.Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 11:
1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m^2;
2) jeżeli działka sąsiaduje z linia rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m^2.

13.Na terenach „GR.1.MU", „GR.2.MU", „GR.3.MU" i „GR.4.MU" w obrębie geodezyjnym Grębocice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

14.Na terenach kategorii **MU** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

15.Na terenach kategorii **MU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 18.

1. Tereny kategorii **MP** przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii **MP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-6;
2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-14;
3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach porządkowych 1-15;
4) obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
5) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-13;

6) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-10;
7) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
8) obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – tereny o numerach porządkowych 1-6;
9) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-10;
10) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1-5.

3. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:
1) budynki wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
2) działalność wytwórczą nierolniczą działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m^2;
3) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m^2;
4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-3, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolnostojącej i bliźniaczej; nie dotyczy to sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

6. Na terenach kategorii **MP** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii **MP** nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii **MP** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;
2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:
1) o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m^2 dla zabudowy zagrodowej;

2) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
3) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m^2 na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
5) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2 dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
6) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
7) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m^2 gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

10.Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 9:
1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m^2;
2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m^2.

11. Na terenach kategorii **MP** zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, a także hodowli roślin, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na jednej nieruchomości:
1) w obrębie geodezyjnym Grębocice, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów przekroczy 200 m^2;
2) obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 1, na danej nieruchomości, łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów na jednej nieruchomości przekroczy 600 m^2;
3) w obrębie geodezyjnym Grębocice, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
4) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 3, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

12.Na terenie „GR.5.MP" w obrębie geodezyjnym Grębocice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

13.Na terenach kategorii **MP** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 600 m^2 przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkalną; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

14.Na terenach kategorii **MP** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 19.

1. Tereny kategorii **RM** przeznacza się dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

2. Tereny kategorii **RM** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem „GW" – o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii **RM** dopuszcza się budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

4. Na terenach kategorii **RM** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. Na terenach kategorii **RM** nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii **RM** ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;
   2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii **RM** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

8. Na terenach kategorii **RM** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 20.

1. Tereny kategorii **UP** przeznacza się dla obiektów usług innych niż chronione oraz obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji.

2. Tereny kategorii **UP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   2) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii **UP** dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **UP** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii **UP** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:
   1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
   2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m^2.

6. Na terenach „GR.1.UP" i „GR.2.UP" w obrębie geodezyjnym Grębocice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

7. Na terenach kategorii **UP** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 70% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii **UP** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 21.

1. Teren kategorii **PK** przeznacza się dla szybu górniczego.

2. Teren kategorii **PK** występuje w obrębie geodezyjnym Kwielice i oznaczony jest symbolem „KW.1.PK".

3. Na terenie „KW.1.PK" dopuszcza się:
   1) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
   2) obiekty i urządzenia nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
   3) zieleń, w tym izolacyjną, i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „KW.1.PK" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków wraz z urządzeniami montowanymi na nich oraz budowli i maszyn nie może przekroczyć 80 m.

§ 22.

1. Teren kategorii **PE** przeznacza się dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

2. Teren kategorii **PE** występuje w obrębie geodezyjnym Ogorzelec i oznaczony jest symbolem „OG.1.PE".

3. Na terenie „OG.1.PE" dopuszcza się, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu:
   1) obiekty i urządzenia służące wzbogacaniu i wstępnej przeróbce urobku;
   2) wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do rekultywacji wyrobiska pokopalnianego;
   3) zieleń, w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenie „OG.1.PE" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków, o których mowa w ust. 3 nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „OG.1.PE" powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.

§ 23.

1. Tereny kategorii **PU** przeznacza się dla obiektów i urządzeń produkcji innej niż rolnicza, baz, składów oraz usług innych niż chronione.

2. Tereny kategorii **PU** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   2) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **PU** dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **PU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii **PU** nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45^{o} lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii **PU** ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;
   2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii **PU** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:
   1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
   2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m^2.

8. Na terenach kategorii **PU** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

9. Na terenach kategorii **PU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 5%.

§ 24.

1. Tereny kategorii **ZLU** przeznacza się dla obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

2. Tereny kategorii **ZLU** występują w obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB - w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **ZLU** dopuszcza się:
   1) gospodarkę leśną, w tym zalesienie;
   2) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach związanych z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
   3) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **ZLU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii **ZLU** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

6. Na terenach kategorii **ZLU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 25.

1. Teren kategorii **KS** przeznacza się dla obiektów i urządzeń dla obsługi samochodowej komunikacji zbiorowej.

2. Teren kategorii **KS** występuje w obrębie geodezyjnym Grębocice i oznaczony jest symbolem „GR.1.KS".

3. Na terenie „GR.1.KS" dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) nie wymienione w ust. 1 usługi inne niż chronione, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.

5. Na terenie „GR.1.KS" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m.

6. Na terenie „GR.1.KS" obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

7. Na terenie „GR.1.KS" powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie „GR.1.KS" powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni nieruchomości.

§ 26.

1. Teren kategorii **KSN** przeznacza się dla stacji paliw.

2. Teren kategorii **KSN** występuje w obrębie geodezyjnym Grębocice i oznaczony jest symbolem „GR.1.KSN".

3. Na terenie „GR.1.KSN" dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) nie wymienione w ust. 1 usługi inne niż chronione, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem dla stacji paliw;
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „GR.1.KSN" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

6. Na terenie „GR.1.KSN" obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

7. Na terenie „GR.1.KSN" powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie „GR.1.KSN" powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 27.

1. Teren kategorii **KP** przeznacza się dla parkingu terenowego.

2. Teren kategorii **KP** występuje w obrębie geodezyjnym Grodowiec i oznaczony jest symbolem „GW.1.KP".

3. Na terenie „GW.1.KP" dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „GW.1.KP" dopuszcza się nie więcej niż dwa budynki na terenie.

5. Budynki, o których mowa w ust. 4, winny spełniać następujące wymagania:
   1) maksymalna wysokość 7 m;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 m^2;
   3) dach typu 45^o.

6. Na terenie „GW.1.KP" powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 28.

1. Teren kategorii **UO** przeznacza się dla usług ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi i opieki społecznej.

2. Teren kategorii UO występuje w obrębie geodezyjnym Grębocice i oznaczony jest symbolem „GR.1.UO".

3. Na terenie „GR.1.UO" dopuszcza się:
   1) zieleń i obiekty małej architektury;
   2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
   3) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku.

4. Na terenie „GR.1.UO" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „GR.1.UO" nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45°, dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „GR.1.UO" ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;
   2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „GR.1.UO" powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenie „GR.1.UO" powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 29.

1. Tereny kategorii **US** przeznacza się dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii **US** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-4;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – teren o numerze porządkowym 1;

5) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
6) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1,
7) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **US** dopuszcza się:
1) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
2) świetlice wiejskie;
3) budowle i urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu;
4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **US** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii **US** nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii **US** ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:
1) budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;
2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach „GR.1.US", „GR.2.US" i „GR.3.US" w obrębie geodezyjnym Grębocice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

8. Na terenach kategorii **US** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

9. Na terenach kategorii **US** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 30.

1. Teren kategorii **UK,UT** przeznacza się dla usług turystycznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji powiązanych ze skansenem.

2. Teren kategorii **UK,UT** występuje w obrębie geodezyjnym Obiszów i oznaczony jest symbolem „OB.1.UK,UT".

3. Na terenie „OB.1.UK,UT" dopuszcza się:
1) usługi towarzyszące przeznaczeniu określonemu w ust. 1;
2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „OB.1.UK,UT" maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenie „OB.1.UK,UT" nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45^{o}.

6. Na terenie „OB.1.UK,UT" ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) wiat i altan oraz budynków stanowiących rekonstrukcję lub formalnie nawiązanie do obiektów pochodzących z kultur zidentyfikowanych w pobliskich stanowiskach archeologicznych;
   2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „OB.1.UK,UT" powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie „OB.1.UK,UT" powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 31.

1. Tereny kategorii **OS** przeznacza się dla obiektów sakralnych.

2. Tereny kategorii **OS** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 1;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – teren o numerze porządkowym 1;
   5) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **OS** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) zieleń i obiekty małej architektury;
   2) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;
   3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii **OS** użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

5. Na terenach kategorii **OS**, na których znajdują się zabytkowe kościoły, wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 70% wysokości zabytkowych kościołów zarówno do gzymsu, jak i do górnej kalenicy; w tym zakresie nie bierze się pod uwagę wysokości wież kościelnych.

6. Na terenach kategorii **OS**, na których nie występują zabytkowe kościoły, maksymalna wysokość nowych lub nadbudowywanych budynków do górnej kalenicy nie może przekraczać 15 m, a nowych lub nadbudowywanych wież 25 m.

7. Na terenach kategorii **OS** nowa i nadbudowywana zabudowa, o której mowa w ust. 5 i 6, powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii **OS** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
   3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii **OS** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 32.

1. Tereny kategorii **ZP** przeznacza się dla parków i innej zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii **ZP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 1;
   3) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   4) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **ZP** dopuszcza się:
   1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjniające park;
   2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
   3) realizację nowych budynków przeznaczonych dla nieuciążliwych usług na terenie „OB.2.ZP".

4. Nowe budynki, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
   1) nie mogą przekraczać:
      a) wysokości – 12 m,
      b) powierzchni zabudowy – 150 m^2;

2) muszą mieć dach typu 45°.

5. Na terenach kategorii **ZP** dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków nie podlegających ochronie konserwatorskiej; jeżeli łącznie spełnione będą następujące wymagania:
   1) rozbudowywany lub nadbudowywany budynek będzie spełniał ustalenia określone dla nowych budynków;
   2) nie nastąpi przekroczenie ustaleń ust. 7 i 8.

6. Na terenach kategorii **ZP** altany i inne tego typu obiekty nie mogą być wyższe od 7 m.

7. Na terenach kategorii **ZP** powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 5% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenach kategorii **ZP** powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach nie powinna zajmować mniej niż 80% powierzchni terenu.

§ 33.

1. Tereny kategorii **ZC** przeznacza się dla cmentarzy.

2. Tereny kategorii **ZC** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – teren o numerze porządkowym 1;
   3) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenie o symbolu „WL.1.ZC" zakazuje się pochówków.

4. Na terenach kategorii **ZC** dopuszcza się kaplice, obiekty związane z obsługą cmentarza oraz zieleń, w tym urządzoną.

§ 34.

1. Tereny kategorii **ZD** przeznacza się dla ogrodów działkowych.

2. Tereny kategorii **ZD** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   2) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **ZD** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) obiekty związane z obsługą ogrodów działkowych;
   2) zieleń i obiekty małej architektury;
   3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii **ZD** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Na terenach kategorii **ZD** zwarty pojedynczy obszar przeznaczony dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, nie może przekraczać 0,5 ha na użytkach rolnych klasy I-III.

§ 35.

1. Tereny kategorii **ITK** przeznacza się dla korytarzy infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii **ITK** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-4;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 1;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-7;
   5) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczony symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   6) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **ITK** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) zieleń i obiekty małej architektury;
   2) uprawę roli bez prawa wznoszenia budowli rolniczych i budynków.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń technicznych.

5. Na terenach kategorii **ITK** zakazuje się lokalizacji budynków o innym przeznaczeniu niż dla infrastruktury technicznej.

§ 36.

1. Tereny kategorii **IT** przeznacza się dla nowo projektowanych urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii **IT** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-4;
   2) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   3) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   4) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   5) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – teren o numerze porządkowym 1;

6) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **IT** dopuszcza się:
   1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **IT** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Na terenie „KW.1.IT" w obrębie geodezyjnym Kwielice obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

§ 37.

1. Tereny kategorii **W** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę.

2. Tereny kategorii **W** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   3) obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   5) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-8;
   6) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii **W** dopuszcza się:
   1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **W** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 38.

1. Tereny kategorii **K** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów służących do odprowadzania ścieków.

2. Tereny kategorii **K** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – teren o numerze porządkowym 1;

3) obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **K** dopuszcza się:
   1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **K** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 39.

1. Tereny kategorii **E** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Tereny kategorii **E** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – teren o numerze porządkowym 1;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-5;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – teren o numerze porządkowym 1;
   4) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   5) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – teren o numerze porządkowym 1;
   6) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **E** dopuszcza się:
   1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **E** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 40.

1. Tereny kategorii **WS** przeznacza się dla wód powierzchniowych.

2. Tereny kategorii **WS** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   2) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **WS** dopuszcza się:
   1) zieleń;

2) przejścia drogami i sieciami infrastruktury technicznej.

4. Na terenach kategorii **WS** zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 41.

1. Tereny kategorii **ZN** przeznacza się dla użytku ekologicznego.

2. Tereny kategorii **ZN** występują w obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW - w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **ZN** zakazuje się dokonywania zmian w zagospodarowaniu, w tym lokalizacji budynków.

§ 42.

1. Tereny kategorii **R** przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Tereny kategorii **R** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-11;
   2) obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 1-13;
   3) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach porządkowych 1-7;
   4) obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1-5;
   5) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-16;
   6) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-5;
   7) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1-8;
   8) obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – tereny o numerach porządkowych 1-4;
   9) obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   10) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-6;
   11) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1-4.

3. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń Rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii **R** nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

5. Na terenach kategorii **R** zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii R realizację budowli rolniczych dopuszcza się w odległości do 200 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem „MP", i „RM" i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od granic terenów kategorii: „MNn", „MNi", „MS", „MWU", „MU", „ZLU", „US", „UK,UT", „OS", „ZP".

§ 43.

1. Tereny kategorii ZL przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Tereny kategorii ZL występują w następujących obrębach geodezyjnych:
   1) obrębie geodezyjnym Duża Wólka – oznaczonym symbolem DW – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   2) obrębie geodezyjnym Grodowiec – oznaczonym symbolem GW – tereny o numerach porządkowych 1-4;
   3) obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
   4) obrębie geodezyjnym Kwielice – oznaczonym symbolem KW – tereny o numerach porządkowych 1-29;
   5) obrębie geodezyjnym Obiszów – oznaczonym symbolem OB – tereny o numerach porządkowych 1-7;
   6) obrębie geodezyjnym Ogorzelec – oznaczonym symbolem OG – tereny o numerach porządkowych 1-5;
   7) obrębie geodezyjnym Proszyce – oznaczonym symbolem PR – teren o numerze porządkowym 1;
   8) obrębie geodezyjnym Stara Rzeka – oznaczonym symbolem SR – tereny o numerach porządkowych 1-3;
   9) obrębie geodezyjnym Wilczyn – oznaczonym symbolem WL – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **ZL** dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

4. Na terenach kategorii **ZL** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków dla prowadzenia gospodarki leśnej nie może przekraczać 12 m.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 44.

Na obszarach objętych niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/114/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice; opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października

1996 r., poz. 459;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/115/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 460;
3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/116/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 461;
4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/117/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 462;
5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/118/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 463;
6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/119/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 464;
7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/120/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października, poz. 465;
8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/121/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie i drogi, położonych w gminie Grębocice, w obrębach: Grodowiec, Krzydłowice i Stara Rzeka, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 466;
9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/126/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Kwielice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 471;
10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego

Uchwałą Nr XXIV/127/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie i drogi, położonych w gminie Grębocice, obręb Kwielice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 472;

11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/128/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie i obiekty gospodarki leśnej, położonych w gminie Grębocice, obręb Obiszów, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października, poz. 473;

12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/130/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Ogorzelec, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 475;

13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/131/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Ogorzelec, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 476;

14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/132/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Ogorzelec, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 477;

15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIV/133/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Ogorzelec, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 64 z dnia 30 października 1996 r., poz. 478;

16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/8/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Grębocice (część działki nr 94), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 347;

17) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/9/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Grębocice (część działki nr 220), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 348;

18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/10/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Grębocice (część działki nr 234), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 349;

19) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/11/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29.10.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Grębocice (części działek 174/1, 174/2), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 350;
20) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/22/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Kwielice (część działki nr 206), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 361;
21) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/23/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Kwielice (działki nr 245, 246, cz. 631), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 362;
22) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/24/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego dla hodowli ryb we wsi Obiszów (działki nr 33, 34, 35), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 363;
23) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/25/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Proszyce (działka nr 26/1), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 364;
24) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr I/30/1998 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego we wsi Stara Rzeka (działka nr 231/2), opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 37 z dnia 11 grudnia 1998 r., poz. 369;
25) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/120/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 343 w Grębocicach, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 438;
26) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 416 w Grębocicach, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 439;
27) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/122/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 473 w Grębocicach, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 440;
28) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/125/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 194/4 w Obiszowie, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 443;

29) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/126/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 88 w Ogorzelcu, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 444;
30) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/130/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 27/1 w Starej Rzece, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 448;
31) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XV/131/2000 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 45/2 w Starej Rzece, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28 lipca 2000 r., poz. 449;
32) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/103/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Kwielice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1162;
33) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/106/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Duża Wólka, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1165;
34) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/107/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1166;
35) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/108/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Grodowiec, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1167;
36) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/109/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Krzydłowice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1168;
37) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/110/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Obiszów, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1169;
38) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/111/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Ogorzelec, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1170;

39) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XXIII/115/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Stara Rzeka, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 1 kwietnia 2004 r., poz. 1174;
40) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XL/186/2005 Rady Gminy w Grębocice z dnia 8 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 75/2 w obrębie Obiszów w Gminie Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 74 z dnia 27 kwietnia 2005 r., poz.1594;
41) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II" w granicach gminy Grębocice przyjętego Uchwałą Nr XVII/68/2003 Rady Gminy Grębocice z dnia 14.11.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I" i „Rudna II" w granicach gminy Grębocice, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 9 stycznia 2004 r., poz. 99.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 46.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w Grębocicach
Marian Wójcikowski