UCHWAŁA NR XXIII / 107/2004
RADY GMINY GRĘBOCICE
z dnia 20 lutego 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie **Grębocice**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10 maja 2003 r.) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Grębocice
2. Planami są: niniejsza uchwała, (teksty planów), oraz załączniki graficzne (rysunki planów) do uchwały:
   a) części działki nr 114, w skali 1 : 1.000, stanowiący załącznik nr 1,
   b) działki nr 537/7 w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 2,
   c) działki nr 466/2 w skali 1 : 1.000, stanowiący załącznik nr 3,
   d) części działek nr 154/6 i 154/4 oraz działki nr 154/3 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 4,
   e) części działki nr 116/1 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 5,
   f) działki nr 512/1 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 6,
   g) działki nr 552/3 w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 7,
   h) działek nr nr 155/3, 235/1 i 235/4 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 8,
   i) działek nr nr 475/1 i 479 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 9,
   j) działki nr nr 648/4, 648/6 oraz części działek nr nr 651/3, 658/3, 648/8 i 662/1 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 10,
   k) działek nr nr 645/2 – 645/13 w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 11,
   l) działki nr 480/1 w skali 1: 1 : 1.000, stanowiący załącznik nr 12,
   m) działek nr nr 15 i 16/1 w skali 1: 2.000, stanowiący załącznik nr 13,
   n) orientacje w skali 1: 5.000 i 1 : 4.000, stanowiące załączniki nr 14 i 15 do uchwały.
   o) orientacje w skali 1: 5.000, stanowiący załączniki nr 16 do uchwały.

§ 2.

Przedmiot ustaleń planów obejmuje:
a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
c) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
d) skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3.

Ilekroć z w uchwale jest mowa o:

a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w rozdziale II i III uchwały,
b) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali , określonej w § 1 pkt 2,
c) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, obowiązujące w trakcie wykonywania niniejszej uchwały,
d) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym, oznaczającym sposób jego użytkowania,
e) działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzielona część terenu, przeznaczoną pod zabudowę,
f) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska, stany lub działalności dokuczliwe dla ludzi lub szkodliwe dla środowiska,
g) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suteren i poddaszy użytkowych.
h) usługach (komercyjnych) nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, bankowości i ubezpieczeń, drobnego rzemiosła, administracji i wolnych zawodów (z wykluczeniem uciążliwych warsztatów naprawczych lub wytwórczych).

Rozdział II
Ogólne, powszechnie obowiązujące, zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu jako:
   a) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
   b) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów,
2. Zmiany linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 pkt b), mogą być dokonywane wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i dopuszcza się ich zmianę, przy zachowaniu ustalonej formy zabudowy i warunków użytkowania działek.
4. Określone w planie funkcje terenów są dominujące i, o ile jest to dopuszczone w ustaleniach planu dla konkretnego terenu, mogą być rozszerzone o funkcje uzupełniające, nie kolidujące z funkcja- mi podstawowymi i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5.

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji, których budowa lub funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
2. Wszelka działalność gospodarczą należy prowadzić w sposób ograniczający jej uciążliwość do granic działki na której się odbywa oraz przylegających publicznych terenów komunikacyjnych.
3. Uzbrajanie terenów budowlanych, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej winno na- stępować kompleksowo.
4. Ustala się obowiązek sukcesywnej likwidacji istniejących źródeł emisji zanieczyszczeń atmosfery i przechodzenie na proekologiczne źródła energii dla celów komunalnych.
5. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów przedsięwzięć inwestycyjnych, będących przedmiotem planu, uzgadnianiu ich z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
6. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do kanalizacji powinny być oczyszczone z zawiesin ogólnych i substancji ekstrahujących się eterem określonych w przepisach szczególnych (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – Dz. U. Nr 115, poz. 1229),
7. Ustala się obowiązek szczególnej dbałości o czystość wód ze względu na położenie terenów objętych planem w bezpośredniej bliskości Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Wysokiej Ochrony nr 314 „Pradolina rz. Odry" i nr 316 „Lubin".

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony archeologicznej obszaru:

1. Dla określonych w planie terenów udokumentowanych stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich przeprowadzenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskanie jego pisemnego zezwolenia.
2. Uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków wymagają projekty zabudowy i zagospodarowania terenów znajdujących się w strefach ochrony krajobrazu „K" i ochrony ekspozycji „E".
3. Dla pozostałych terenów, nie wymienionych w ust. 1, ustanawia się obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich prac ziemnych na etapie uzgadniania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powiadamiania inwestora o obowiązku zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego.

§ 7.

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:

1. Usytuowanie budynków na działce budowlanej powinno:
   a) być dostosowane do ustalonego w planie typu i linii zabudowy,
   b) zapewnić odległość budynków od granic działki i zabudowy sąsiedniej, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi i ochrony przeciwpożarowej, przy założeniu utrzymania charakteru zabudowy.
2. Projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej jak: typ i pokrycie dachu, materiał konstrukcji i wykończenia zewnętrznego ścian, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, detale architektoniczne, elementy małej architektury, ogrodzenia, bramy itp. Zaleca się stosowanie materiałów odpowiadających miejscowej tradycji. Orientacyjne usytuowanie budynków pokazane jest na rysunkach planów.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej ustala się wysokość budynków na I - II kondygnacji, z dopuszczeniem poddaszy użytkowych. Obowiązują dachy ukośne, symetryczne minimum dwuspadowe. Poziom zerowy parteru zaleca się ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.

4. Maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na 2 plus poddasze użytkowe. Intensywność zabudowy nie może przekraczać 30 %.
5. Dopuszcza się możliwość budowy budynków gospodarczych jak komórki, garaże itp. pod warunkiem zachowania ich formy architektonicznej jak w pkt 2.
6. Zaleca się stosowanie zieleni ozdobnej na działkach budowlanych, w tym naturalnych ogrodzeń posesji.
7. Ustala się obowiązek estetycznego ogradzania posesji. Na terenach, gdzie planuje się dwie i więcej działek budowlanych należy stosować jednolity typ ogrodzeń.

§ 8.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
1. Uzbrojenie terenu w poszczególne media, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w gaz (z sieci lub z butli), energię elektryczną i w zakresie telekomunikacji, powinno następować z istniejących sieci, przebiegających w pobliżu poszczególnych terenów, objętych planami – uwidocznionych na mapach podkładowych, lub – w wypadku ich braku – w sposób orientacyjnie przedstawiony na rysunkach planów, należy każdorazowo wyznaczyć na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w porozumieniu i na warunkach określonych przez administratorów poszczególnych sieci. Usuwanie ewentualnych kolizji sieciowych powinno odbywać się na koszt inwestora.
2. Odprowadzenie nieczystości stałych powinno następować w ramach systemu organizacyjnego, obowiązującego w tym zakresie w gminie Grębocice.
3. Zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków, w tym gazowego i elektrycznego.
4. Dla zaopatrzenia w energie elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno – kablowych. linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właścicieli działek, przez które linie te będą prowadzone. Dla zasilania działek objętych niniejszym planem przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia. Koszty usunięcia ewentualnych kolizji z liniami istniejącymi ponosi inwestor obiektu objętego planem.

Rozdział III
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wyodrębnionych przez linie rozgraniczające na poszczególnych rysunkach planów

§ 9.

Dla części działki nr **114** (zał. nr 1) ustala się:
1. Teren **4.10. MN/2003** – działka przeznaczona po zabudowę mieszkalną jednorodzinną – jeden budynek. Wjazd od drogi gminnej nr dz. 577, przez ciąg pieszo – jezdny **KX**. Uzbrojenie terenu z istniejących sieci uwidocznionych na mapie podkładowej. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 7.160 kWh/rok, zapotrzebowanie mocy na wejściu 9 kW.
2. Teren **4.10.KX/2003** – teren przeznaczony do włączenia do ciągu pieszo- jezdnego - działki nr 577.

§ 10.

Dla działki nr **537/7** (zał. nr 2) ustala się: Teren **4.12. MN/2003** - działka przeznaczona po zabudowę mieszkalną jednorodzinną – jeden budynek. Dopuszczalna ilość kondygnacji – 2 plus poddasze użytkowe. Wjazd od drogi gminnej nr dz. 551/1. Uzbrojenie terenu z istniejących sieci uwidocznionych na mapie podkładowej. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 7.160 kWh/rok, zapotrzebowanie mocy na wejściu 9 kW.

§ 11.

Dla działki nr **466/2** (zał. nr 3) ustala się:
Teren **4.6. MN/2003** – teren zabudowy mieszkaniowej. Adaptacja budynku gospodarczego, położonego w zasięgu strefy ujęcia wody, na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się nadbudowę 1 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie dachu dwuspadowego. Ustanawia się służebność przejazdu z drogi powiatowej nr 20101 (ul. Legnicka) przez działkę nr 465/5. Uzbrojenie terenu z istniejących sieci uwidocznionych na mapie podkładowej. Odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na działce nr 463. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 7.160 kWh/rok, zapotrzebowanie mocy na wejściu 9 kW.

§ 12.

Dla części działki nr **154/6**, działki nr **154/3** i części działki nr **154/4** (zał. nr 4.) ustala się:
Tereny: **4.2. MN/2003** (dz. 154/4), **4.8. MN/2003** (dz. 154/3) i **4.11.MN** (cz. dz. 154/6) – przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – dwa budynki projektowane, jeden adaptowany ze stanu istniejącego bez zmian. Uzbrojenie terenu z istniejących sieci uwidocznionych na mapie podkładowej. Przełożenie odcinka kabla telefonicznego na działce nr 154/5, kolidującego z projektowanym budynkiem. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 2 x 7.160 kWh/ rok., zapotrzebowanie mocy na wejściu 2 x 9 kW. Wjazdy na poszczególne działki od strony ul. Szkolnej – dz. nr 582.

§ 13.

Dla części działki nr **116/1** (zał. nr 5.) ustala się:
1. Teren **4.4. MN/2003** – przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – trzy działki pod budynki wolnostojące. Ustala się rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych. Uzbrojenie terenu z istniejących sieci uwidocznionych na mapie podkładowej. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 2 x 7.160 kWh/ rok., zapotrzebowanie mocy na wejściu 2 x 9 kW.

2. Teren **4.4. KX** – Ciąg pieszo - jezdny z nawierzchni rozbieralnej – dla ewentualnego udostępnienia istniejących sieci wodnych.

§ 14.

Dla działki nr **512/1** (zał. nr 6) ustala się:

1. Teren **4.3. MN/U** – wolnostojąca zabudowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług komercyjnych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących. Istniejące obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków mleczarni należy rozebrać. Uzbrojenie z istniejących sieci przebiegających wzdłuż ulicy nr dz. 609. Obowiązuje zachowanie strefy od istniejącej napowietrznej linii SN 20 kV – jak pokazano na rysunku planu. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 4 x 8.500 kWh/ rok., zapotrzebowanie mocy na wejściu 4 x 11 kW.
2. Ze względu na istnienie stanowiska archeologicznego nr G 48 w obrębie terenu objętego planem obowiązuje ustalenie § 6. pkt 1.
3. Teren **4.3. KD 1/2** – ulica dojazdowa z placem do zawracania, obsługująca teren, o którym mowa w pkt 1. oraz stację transformatorową znajdującą się na działce nr 481/4 i działkę nr 481/5, która nie miała dostępu do drogi publicznej.

§ 15.

Dla działki nr **552/3** – terenu **4.7. MN/U** (zał. nr 7) ustala się:
Teren zabudowy mieszkalno usługowej. Adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na cele mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe. Linia zabudowy od strony ulicy – jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się nadbudowę lub rozbudowę poziomą budynku oraz, ewentualnie sytuowanie innego obiektu gospodarczo – garażowego w głębi działki. Uzbrojenie z istniejących sieci – jak na rysunku planu. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 8.500 kWh/ rok., zapotrzebowanie mocy na wejściu 11 kW.

§ 16.

1. Dla działki nr **155/3** – terenu **4.13. KS/2003** (zał. nr 8) ustala się przeznaczenie na przystanek i placyk postojowy dla autobusu szkolnego. Nawierzchnię należy utwardzić, częściowo urozmaicić zielenią niską. obowiązuje wstępne podczyszczenie ścieków z produktów ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji zbiorowej.
2. Dla działek nr nr **235/1** i **235/4** – terenu **4.14. MN/2003** (zał. nr 8) ustala się przeznaczenie mieszkaniowe. Istniejący budynek mieszkalno – administracyjny przeznacza się wyłącznie na cele mieszkalne. Gabaryty i wystrój zewnętrzny adaptuje się ze stanu istniejącego bez zmian. Dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowego budynku gospodarczego. Wjazd na działkę z drogi nr dz. 556/3 Uzbrojenie terenu pełne – jak w stanie istniejącym.

§ 17.

1. Dla działki nr **475/1** – terenu **4.1. MN/2003** (zał. nr 9) ustala się przeznaczenie mieszkaniowe – dwie działki pod zabudowę jednorodzinną 2 domy. Uzbrojenie z istniejących sieci. Dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki – w I etapie. Docelowo należy działki przyłączyć do kanalizacji zbiorowej. Obowiązuje zachowanie strefy od istniejącej napowietrznej linii SN 20 kV – jak pokazano na rysunku planu. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 2 x 7.160 kWh/ rok., zapotrzebowanie mocy na wejściu 2 x 9 kW.
2. Wjazdy na działkę z ciągu pieszo – jezdnego **KX**.
3. Dla terenu **4.1. KX/2003** (zał. nr 9) ustala się: ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni rozbieralnej. Szerokość zmienna – w granicach działki nr **475/1**, lub – w porozumieniu z właścicielem działki nr 474/2 – 8 m.
4. Dla działki nr **479** terenu **4.5. MN/U/2003** (zał. nr 9) ustala się przeznaczenie mieszkaniowo usługowe – trzy działki pod zabudowę jednorodzinną. Zapotrzebowanie energii elektrycznej 3 x 7.160 kWh/ rok., zapotrzebowanie mocy na wejściu 3 x 9 kW. Pozostałe ustalenia jak w pkt 1.
5. Dla terenu **4.5.KX/2003** (zał. nr 9) ustalenia jak w pkt. 2. Ewentualne poszerzenie ciągu pieszego na drogę gruntową nr dz. 510.

§ 18.

Dla działek nr nr **648/4, 648/6** oraz części działek nr nr **651/3, 658/3, 648/8 i 662/1** (załącznik nr 10) ustala się:

1. Dla działek nr nr 648/4 i 648/6 – terenu **4.15. NO/2003** – modernizacja i i rozbudowa oczyszczalni ścieków sanitarnych. W stanie istniejącym oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna dla trenu gminy, po rozbudowie i modernizacji oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności do 1000 m3/d obsługiwać będzie całą gminę. Z części miejscowości ścieki komunalne będą dostarczane szambowozami. Wprowadza się obowiązek obsadzenie granic i wnętrza terenu działki oczyszczalni zielenią wysoką i niską. Szczegóły rozbudowy i modernizacji określi projekt budowlany, opracowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, w oparciu m. in. o raport z oddziaływania na środowisko. Ustala się, że ewentualne szkodliwe oddziaływania oczyszczalni na poszczególne składniki środowiska przyrodniczego nie może przekroczyć obecnych granic jej działki. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów nr działki 651/3 i dalej rz. Rudna. Odpady stałe wywozić na gminne wysypisko odpadów. Zwiększenie mocy przyłączeniowej w stosunku do stanu istniejącego – ok. 185 kW.
2. Ustala się obowiązek wykupu przez Urząd Gminy pasa terenu z działek nr nr 648/8 i 662/1 szerokości 50 m od granic działki oczyszczalni. Dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej. Na rysunku planu teren oznaczono symbolem **ZI**.
3. Dla części działek nr nr 658/3 i 651/3 ustala się sposób użytkowania jak w stanie istniejącym: rolnicza droga gruntowa (**DR**) i rów – odbiornik oczyszczonych ścieków (**W**).
4. Na działce nr 648/6 dopuszcza się lokalizację innych, niż wymienione w ust. 1 obiektów infrastruktury technicznej, a także obiektów łączności publicznej i sygnalizacji (w tym masztów i anten służących telefonii komórkowej), będących celami publicznymi w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nie koliduje z funkcjonowaniem

oczyszczalni ścieków, o której mowa w ust.1, a łączna powierzchnia zajmowanych przez nie gruntów nie przekracza 0,49 ha.

§ 19.

Dla działek nr nr **645/2 – 645/13** - osiedle mieszkaniowe przy ul. Wspólnej - (załącznik nr 11) ustala się:

1. Teren **4.16. MNw/2003** istniejące osiedle zabudowy wielorodzinnej dla pracowników b. gospodarstw uspołecznionych i kotłownia osiedlowa – do adaptacji ze stanu istniejącego. Zaleca się stosowanie daszków maskujących w budynkach mieszkalnych o płaskich dachach oraz przejście w kotłowni na paliwo ekologiczne. Ustala się obsadzenie części osiedla z budynkami gospodarczymi kotłownią (działki 645/8 – 645/13) pasami drzew i żywopłotami.
2. Tereny **4.16. ZP/2003.** Tereny zieleni osiedlowej netto na działkach 645/2 – 645/7. Ustala się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, urządzenie boiska do gier małych i placyku zabaw dla dzieci. Przy projektowaniu zieleni należy unikać kolizji z istniejącą bogatą podziemną infrastrukturą techniczną.
3. W odniesieniu do stanowiska archeologicznego G 49 mają zastosowanie ustalenia § 6. niniejszej uchwały.

§ 20.

Dla działki nr **480/1** – terenu **4.17. D 1/2/2003** – (załącznik nr 12) ustala się przeznaczenie pod poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 5 m – dla wyrównania jego szerokości.

§ 21.

Dla działek nr nr **15** i **16/1** (załącznik nr 13) ustala się:

1. Teren **4.9. ZN/2003** – nieczynne wysypisko odpadków stałych. Ustala się rekultywację w postaci nasadzeń drzew i krzewów (zieleń nieuporządkowana), z zachowaniem istniejących drzew i krzewów.
2. Teren **4.9. ZN/RP/2003** - część wysypiska jak w pkt 1 włącznie z istniejącą wewnętrzną drogą gruntową zalesić razem z działką nr 15. Pozostałą część (grunt orny) pozostawić w obecnym użytkowaniu lub zazielenić wraz z całością terenu.

Rozdział IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22.

Do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem.

§ 23.

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Grębocice decyzją pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24.

Plan jest przepisem gminnym.

§ 25.

Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice .

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Grębocicach
Jan Laszczowski