UCHWAŁA NR XXIV/141/96
Rady Gminy w Grębocicach
z dnia 26 września 1996 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie i obiekty gospodarki leśnej, położonych w gminie Grębocice, obręb Rzeczyca.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie terytorialnym** (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku **o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. Nr 89, poz. 415) **Rada Gminy w Grębocicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części działki nr 619/32, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę następującego dokumentu planistycznego:
- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/53/91 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 19 grudnia 1991 roku (ogłoszonego w Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 1 z dnia 7 stycznia 1992 roku, poz. 5).

§ 2.

1. Obszar objęty planem dzieli się na jednostki terenowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Dla w ten sposób wydzielonych jednostek, w dalszej części uchwały, określa się zasady zagospodarowania.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RLU** przeznacza się na zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, związaną z gospodarką leśną. Dla tych terenów zasady zagospodarowania określa się następująco:
a) dopuszcza się działalność gospodarczą: usługową, rzemieślniczą i/lub produkcyjną
b) ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice poszczególnej działki budowlanej
c) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2,5-kondygnacji. Dachy wyłącznie spadziste i symetryczne, o stromiźmie płaszczyzn 35^{o}-50^{o}. Dopuszcza się przekrycie 20% powierzchni zabudowy poszczególnych obiektów w inny sposób
d) lokalizacja budynków wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi
e) dopuszcza się przeprowadzanie i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu
f) dopuszcza się przeznaczenie części terenu na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocnicyzmi.

3. Zasady obsługi terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RLU**, w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
a) podłączenie do wiejskiego wodociągu

b) odprowadzenie ścieków do szczelnych i bezodpływowych szamb; docelowo podłączenie do wiejskiej kanalizacji sanitarnej lub zorganizowanie indywidualnego systemu odprowadzania i utylizacji ścieków, spełniającego lokalne wymogi ochrony środowiska

c) w miarę potrzeby wody deszczowe powinny być odprowadzane przez rowy odwadniające oraz/lub poprzez sieć kanalizacji deszczowej

d) podłączenie do sieci elektrycznej

e) docelowo podłączenie do sieci gazowej

f) ogrzewanie indywidualne, a w miarę możliwości podłączenie do zbiorczego systemu grzewczego

g) podłączenie do sieci telefonicznej

h) gospodarka odpadami w ramach systemu przyjętego w gminie.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** przeznacza się pod zalesienie. Dla tych terenów zasady zagospodarowania określa się następująco:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów (w tym kubaturowych) i urządzeń związanych z gospodarką leśną

b) dopuszcza się przeznaczenie części terenów na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

c) dopuszcza się przeprowadzanie oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

d) dopuszcza się wytyczanie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych oraz lokalizację związanych z nimi obiektów i urządzeń.

5. Nakazuje się zachowanie, a w razie niezbędnej konieczności przełożenie/przeniesienie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Grębocicach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Grębocicach
Jan Laskowski