UCHWAŁA NR XXIV/124/96
Rady Gminy w Grębocicach
z dnia 26 września 1996 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienie, drogi i eksploatację surowca, położonych w gminie Grębocice, obręb Krzydłowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie terytorialnym** (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku **o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. Nr 89, poz. 415) **Rada Gminy w Grębocicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek i części działek nr: 611/1, 684/2, 685 (dr), 686/15, 701/2 i 705 (dr), obejmujący ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz dwa rysunki planu w skali 1:10000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

2. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę następującego dokumentu planistycznego:
- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/53/91 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 19 grudnia 1991 roku (ogłoszonego w Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 1 z dnia 7 stycznia 1992 roku, poz. 5).

§ 2.

1. Obszar objęty planem przeznacza się pod zalesienie, z wydzieleniem pasów terenu dla dróg publicznych oraz terenu przeznaczonego dla eksploatacji złoża piasków. Dla tego obszaru w dalszej części uchwały określa się zasady zagospodarowania.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zalesienie, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**, zasady zagospodarowania określa się następująco:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów (w tym kubaturowych) i urządzeń związanych z gospodarką leśną
b) dopuszcza się przeznaczenie części terenów na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
c) dopuszcza się przeprowadzanie oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
d) dopuszcza się wytyczanie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych oraz lokalizację związanych z nimi obiektów i urządzeń.

3. Dla terenów przeznaczonych na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, zasady zagospodarowania określa się następująco:
a) dopuszcza się przeprowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem naziemnych rurociągów.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** przeznacza się dla eksploatacji złoża piasków oraz lokalizacji związanych z nią obiektów i urządzeń. Dla tego terenu zasady zagospodarowania określa się następująco:

a) po zakończeniu eksploatacji część terenu zajętego przez wyrobisko ma być zrekultywowana w kierunku leśnym

b) pozostała część terenu ma być zalesiona po demontażu urządzeń i likwidacji obiektów związanych z eksploatacją złoża piasków

c) dopuszcza się adaptację pozostawionych po zakończeniu eksploatacji obiektów i urządzeń na różne cele, nie sprzeczne z gospodarką leśną oraz z funkcjami i zagospodarowaniem strefy ochronnej wokół zbiornika "Żelazny Most", określonymi przez plan zagospodarowania strefy ochronnej, o którym mowa w punkcie 5 niniejszego paragrafu uchwały.

5. Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu okreslonej na rysunku planu strefy ochronnej wokół zbiornika osadów poflotacyjnych "Żelazny Most", zatwierdzonej we wrześniu 1991 roku decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy Nr OŚ V 8623/21/OŚ. Na tej części obszaru obowiązują zasady zagospodarowania i gospodarowania wynikające z planu zagospodarowania strefy ochronnej, zatwierdzonej do realizacji w maju 1992 roku przez Urząd Rejonowy w Lubinie.

6. Nakazuje się zachowanie, a w razie niezbędnej konieczności przełożenie/przeniesienie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne nr: 69, 70, 75, 76, 77 i 5, których lokalizację i zasięg określono na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne w ich rejonie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Legnicy.

8. Stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Grębocicach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Grębocicach
Jan Łaszczowski