UCHWAŁA NR XXIV/121/96
Rady Gminy w Grębocicach
z dnia 26 września 1996 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie i drogi, położonych w gminie Grębocice, w obrębach: Grodowiec, Krzydłowice i Stara Rzeka.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie terytorialnym** (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku **o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. Nr 89, poz. 415) **Rada Gminy w Grębocicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru:
- działki nr 42/1 i części działek nr 148 (dr) i 150 (dr) w obrębie Grodowiec
- działek nr 29, 101 (dr), 119, 120/3, 651/214, 652/215, 653/216 i 676 i części działek nr 97 (w), 98 (dr) i 112 (dr) w obrębie Krzydłowice
- działki nr 197/1 i części działki nr 197/3 w okrębie Stara Rzeka,

obejmujący ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz dwa rysunki planu w skali 1:10000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

2. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę następujących dokumentów planistycznych:
- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/53/91 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 19 grudnia 1991 roku (ogłoszonego w Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 1 z dnia 7 stycznia 1992 roku, poz. 5)
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonej uchwałą nr XXXVII/138/94 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 10 marca 1994 roku (ogłoszonej w Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 5 z dnia 18 marca 1994 roku, poz. 24).

§ 2.

1. Obszar objęty planem dzieli się na jednostki terenowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Dla w ten sposób wydzielonych jednostek, w dalszej części uchwały, określa się zasady zagospodarowania.

2. Dla terenów przeznaczonych pod lasy i zalesienie, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**, zasady zagospodarowania określa się następująco:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów (w tym kubaturowych) i urządzeń związanych z gospodarką leśną
b) dopuszcza się przeznaczenie części terenów na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
c) dopuszcza się przeprowadzanie oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
d) dopuszcza się wytyczanie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych oraz lokalizację związanych z nimi obiektów i urządzeń.

3. Dla terenów przeznaczonych na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, zasady zagospodarowania określa się następująco:

a) dopuszcza się przeprowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem naziemnych rurociągów.

4. Nakazuje się zachowanie, a w razie niezbędnej konieczności przełożenie/przeniesienie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne nr 3, nr 4, nr 6 i nr 7, których lokalizacje określono na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne w ich rejonie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Legnicy.

6. Na terenie planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Grębocicach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Grębocicach
Jan Łaszczyński