UCHWAŁA NR XXIV/110/96
Rady Gminy w Grębocicach
z dnia 26 września 1996 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla poszerzenia i przebudowy pasa drogi, położonego w gminie Grębocice, obręb Czerńczyce.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie terytorialnym** (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku **o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. Nr 89, poz. 415) **Rada Gminy w Grębocicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części działki nr 22, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę następującego dokumentu planistycznego:
- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/53/91 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 19 grudnia 1991 roku (ogłoszonego w Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 1 z dnia 7 stycznia 1992 roku, poz. 5).

§ 2.

1. Obszar objęty planem, oznaczony na rysunku planu jako teren o symbolu **KD**, przeznacza się na poszerzenie i przebudowę pasa drogi w liniach rozgraniczających. Dla tego terenu zasady zagospodarowania określa się następująco:
a) dopuszcza się przeprowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, nie związanych bezpośrednio z obsługą drogi, z wyjątkiem naziemnych rurociągów.

2. Nakazuje się zachowanie, a w razie niezbędnej konieczności przełożenie/przeniesienie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Grębocicach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Grębocicach
Jan Laszczowski