DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 kwietnia 2024 r.

Poz. 3667

UCHWAŁA NR LXXXIX/479/2024
RADY GMINY WARTKOWICE

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą nr LI/287/2021 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice oraz uchwałą nr LV/307/2022 Rady Gminy Wartkowice z dnia 31 marca 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowice zatwierdzonego uchwałą nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r., zmienionego uchwałą nr LXX/386/2023 Rady Gminy Wartkowice z dnia 1 lutego 2023 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;

5) danych przestrzennych – załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale nr LI/287/2021 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice, zmienionej uchwałą nr LV/307/2022 Rady Gminy Wartkowice z dnia 31 marca 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granica strefy ochrony archeologicznej;

5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;

6) strefa ochrony konserwatorskiej ochrony ekspozycji;

7) obszar przestrzeni publicznej;

8) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

9) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych wymagających wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej;

10) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można zlokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

11) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

12) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) pomnik przyrody;

2) granice parku wpisanego do rejestru zabytków;

3) budynek wpisany do rejestru zabytków;

4) obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków;

5) stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%;

7) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;

8) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem literowym MW;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym MN;

3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem literowym MW-U;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem literowym MN-U;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub elektrowni słonecznej oznaczony symbolem literowym MN-U-PEF;

6) teren usług oznaczony symbolem literowym U;

7) teren produkcji lub składów i magazynów lub usług oznaczony symbolem literowym P-PS-U;

8) teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem literowym PEF;

9) teren drogi głównej oznaczony symbolem literowym KDG;

10) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem literowym KDD;

11) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem literowym KR;

12) teren obsługi podróżnych oznaczony symbolem literowym KOO;

13) teren parkingu lub elektrowni słonecznej oznaczony symbolem literowym KOP-PEF;

14) teren placu oznaczony symbolem literowym KOR;

15) teren wodociągów oznaczony symbolem literowym IW;

16) teren zabudowy zagrodowej znaczony symbolem literowym RZM;

17) teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony symbolem literowym RZ;

18) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem literowym WS;

19) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem literowym ZP;

20) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem literowym ZN.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów, pochylni, murków oporowych dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;

4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie posadowienia do najwyższego punktu tego obiektu;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy po zewnętrznym obrysie ścian budynku w stanie wykończonym;

6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia związane z nauką, oświatą, wychowaniem, działalnością kulturalną, zdrowiem, opieką społeczną i socjalną, administracją publiczną, sportem i rekreacją, ochroną przeciwpożarową, ochroną zdrowia, życia i mienia, ochroną bezpieczeństwa i porządku publicznego, targowiska oraz obiekty, pomieszczenia i urządzenia towarzyszące tym usługom oraz domy seniora i lokale socjalne i komunalne;

7) badaniach archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

4. Ustalenia planu określające zasady i warunki sytuowania obiektów budowlanych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie dotyczą obiektów małej architektury.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną element zagospodarowania przestrzennego w postaci terenu placu oznaczonego symbolem 1KOR będący charakterystycznym elementem zagospodarowania oraz punktem widokowym na park z pałacem zlokalizowanym na terenie 1ZP.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KOR wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenu, ustaleniach dotyczących obszaru przestrzeni publicznej oraz ustaleniach w zakresie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ochrony ekspozycji.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustala się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania.

5. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania części budynków istniejących przed wejściem w życie planu znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. Dopuszcza się rozbudowę części budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi od której linia zabudowy została wyznaczona.

7. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kształcie i nachyleniu dachu innym niż określona w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację dachów o dowolnym kształcie i nachyleniu.

8. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub dokonania podziału po linii rozgraniczającej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych;

3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Zakaz o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

1) inwestycji celu publicznego;

2) odnawialnych źródeł energii;

3) infrastruktury technicznej;

4) terenu 1P-PS-U.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.

4. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MW-U, MN-U, MN-U-PEF jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) dla terenu 2U jak dla terenu domu opieki społecznej;

5) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

6) dla terenu 1ZP jak dla terenu rekreacyjno - wypoczynkowego.

6. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

7. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

8. W granicach terenu 1ZP i 1MN-U-PEF znajdują się pomniki przyrody dla których obowiązują przepisy odrębne.

9. Dopuszcza się rewaloryzację pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie 1MN-U-PEF, w tym realizację nowych nasadzeń w linii istniejącej alei, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem występują zabytki objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków:

1) park w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 299;

2) pałac w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 201/A;

3) spichlerz, obecnie oficyna w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 230/A;

4) oficyna w zespole pałacowo-parkowym, nr rejestru 229/A.

2. Wszelkie roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. 1. Na terenie 3MN-U zlokalizowany jest obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków – dom nr 6.

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 ustala się:

1) zachowanie gabarytów budynku, kształtu dachu, proporcji i lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych;

2) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym anten telewizyjnych, klimatyzatorów, solarów, skrzynek elektroenergetycznych od strony terenu 1KDG;

3) możliwość rozbiórki obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków ustalenia ust. 2 nie obowiązują w odniesieniu do tego obiektu.

4. Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje:

1) zachowanie istniejących obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków;

2) zachowanie układu alejek, zieleni oraz zbiorników wodnych w granicach terenu 1ZP;

3) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 10 metrów;

4) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym;

5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych i powierzchniowych oraz obiektów przesłaniających oś widokową zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego na terenie 1ZP.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ochrony ekspozycji, w której obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 10 metrów;

2) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym;

3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

6. Oznacza się na rysunku planu stanowiska archeologiczne wraz z numerami AZP będące zabytkiem archeologicznym.

7. Na obszarze zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w której, poza granicami zabytku archeologicznego, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszaniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się obszar przestrzeni publicznej w granicach którego obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji handlowo – usługowej;

2) nakaz stosowania jednolitych nawierzchni ciągów pieszych i placów oraz jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki, stylistyki i materiałów dla ławek i śmietników oraz słupów oświetleniowych;

3) nakaz nasadzeń drzew gatunków rodzimych, w tym zimozielonych;

4) zakaz lokalizacji nowych słupowych stacji transformatorowych.

Rozdział 6.
Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 12. 1. W granicach obszaru planu wstępują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% dla których zastosowanie mają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego oraz ustalenia zawarte w ust. 2, 3, 4.

2. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

3. Na terenie 1ZP, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% obowiązuje zakaz lokalizacji wiat, altan oraz obiektów małej architektury.

4. Na terenie 1MW-U, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne:

1) minimalna powierzchnia działek:

a) dla terenów 1MW, 1PEF – 1500 m^2,

b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN – 800 m^2,

c) dla terenu 1MW-U – 1000 m^2,

d) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U – 800 m^2,

e) dla terenu 1MN-U-PEF – 800 m^2,

f) dla terenów oznaczonych symbolem literowym U – 1000 m^2,

g) dla terenu 1P-PS-U – 2000 m^2,

h) dla terenu 1KOO – 2000 m^2,

i) dla terenu 1KOP-PE – 1000 m^2,

j) dla terenu 1KOR – 1000 m^2,

k) dla terenu 1IW – 500 m^2,

l) dla terenu 1ZP – 30000 m^2;

2) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 15 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi w przedziale od 70^0 do 110^0.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 6 m od osi linii.

3. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej nie obowiązują.

4. Oznacza się na rysunku planu istniejące gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi o szerokości 1,0 m. w granicach których szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów określają przepisy odrębne z zakresu sieci gazowych i ich usytuowania.

5. W przypadku wyłączenia z użytkowania gazociągu strefa kontrolowana nie obowiązuje.

6. Na rysunku planu oznaczono strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w której obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Prawo wodne.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenu 1MW ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,5;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25^O;

7) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 10 m;

6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan – 6 m;

7) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

8) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu 4MN ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 10 m;

6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan – 6 m;

7) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

8) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu 1MW-U ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług, w tym również usług publicznych, budynków mieszkalno-usługowych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,5;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 11 m;

6) maksymalna wysokość budowli – 10 m;

7) dachy:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

8) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2.

5. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2, 4.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług, w tym również usług publicznych, budynków mieszkalno-usługowych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

4) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

6) dachy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 25^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

7) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-U-PEF** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub elektrowni słonecznej.

2. W granicach terenu 1MN-U-PEF ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług, budynków mieszkalno-usługowych, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 3 – 20%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej – 40%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

7) dachy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 25^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

8) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. W granicach terenu ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można zlokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w której musi się zamknąć negatywne oddziaływanie tych urządzeń.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu 1U ustala się możliwość lokalizacji usług, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, dróg wewnętrznych, placów, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;

4) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 12 m;

6) maksymalna wysokość budowli – 10 m;

7) dachy:

a) budynków usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 25^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

8) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu 2U ustala się możliwość lokalizacji usług, w tym usług publicznych, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, placów, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O};

7) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P-PS-U** ustala się przeznaczenie jako teren produkcji lub składów i magazynów lub usług.

2. W granicach terenu 1P-PS-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z produkcją, składów i magazynów, budynków lub pomieszczeń biurowo-socjalnych;

2) obiektów budowlanych o funkcji usługowej;

3) budynków gospodarczych, garażowych lub technicznych;

4) wiat, dróg wewnętrznych, parkingów i placów parkingowych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;

4) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 12 m;

6) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O}.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF** ustala się przeznaczenie jako teren elektrowni słonecznej.

2. W granicach terenu 1PEF ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i instalacji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O};

4) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. W granicach terenu ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można zlokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w której musi się zamknąć negatywne oddziaływanie tych urządzeń.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m^2.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG, 2KDG, 3KDG** ustala się przeznaczenie jako tereny drogi głównej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Na terenie 2KDG, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się przeznaczenie jako tereny drogi dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** ustala się przeznaczenie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych.

3. Na terenach 1KR i 4KR, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KOO** ustala się przeznaczenie jako teren obsługi podróżnych.

2. W granicach terenu 1KOO ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z obsługą komunikacji kołowej, parkingów, wiat, dróg wewnętrznych oraz budowli i obiektów związanych z turystyką, tablic informacyjnych, wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;

4) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,1;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O}.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KOP-PEF** ustala się przeznaczenie jako teren parkingu lub elektrowni słonecznej.

2. W granicach terenu 1KOP-PEF ustala się możliwość lokalizacji parkingów, dróg wewnętrznych, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wiat, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;

4) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,1;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O}.

4. W granicach terenu ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można zlokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w której musi się zamknąć negatywne oddziaływanie tych urządzeń.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KOR** ustala się przeznaczenie jako teren placu.

2. W granicach terenu 1KOR ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz budowli i obiektów związanych z miejscem pamięci, pomników, masztów, tablic pamiątkowych lub informacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O}.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IW** ustala się przeznaczenie jako teren wodociągów.

2. W granicach terenu 1IW ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zaopatrzeniem w wodę i siecią wodociągową, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;

4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 5 – 10 m;

6) maksymalna wysokość budynków – 5 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O}.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów 1RZM, 2RZM ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli rolniczych, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Na terenie 1RZM ustala się strefę zakazu lokalizacji obiektów budowlanych wymagających wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 12 m;

6) maksymalna wysokość nowych budynków – 10 m;

7) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20^{O} do 45^{O},

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45^{O};

8) pokrycie głównych połaci dachowych budynków w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenów 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ ustala się możliwość lokalizacji związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego budynków gospodarczych, wiat, altan, szklarń, budowli rolniczych oraz urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.

3. Na terenie 3RZ ustala się strefę zakazu lokalizacji obiektów budowlanych wymagających wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 12 m;

6) maksymalna wysokość budynków – 9 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{O};

8) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

5. Na terenach 1RZ, 2RZ, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS, 2WS** ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, dojść, dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

4. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu 1ZP ustala się możliwość:

1) zachowania lub lokalizacji w istniejących budynkach funkcji mieszkalnej lub usługowej, w tym usług publicznych;

2) lokalizacji wiat, altan, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących.

4. W granicach parku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%;

2) maksymalna wysokość wiat i altan – 6 m;

3) dachy jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30^{O} do 45^{O};

4) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, grafitowych.

6. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2, 3.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni naturalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów przez teren zieleni naturalnej.

3. Na terenach 2ZN, 3ZN, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1, 2.

Rozdział 10.
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 37. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDG, KDD, KR oraz poprzez istniejące drogi graniczące z obszarem planu.

2. Ustala się powiązanie obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDG, 2KDG, 3KDG.

3. W przypadku przylegania niezabudowanej działki budowlanej do dwóch dróg różnych kategorii obsługa komunikacyjna działki budowlanej powinna odbywać się w pierwszej kolejności z drogi niższej kategorii.

4. Ustala się tereny dróg głównych:

1) teren 1KDG o szerokości zmiennej od 15,0 m do 68,3 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDG o szerokości zmiennej od 13,6 m do 15,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KDG o szerokości zmiennej od 14,8 m do 16,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się tereny dróg dojazdowych:

1) teren 1KDD o szerokości zmiennej od 12,0 m do 22,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDD o szerokości zmiennej od 3,5 m do 24,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KDD o szerokości zmiennej od 12,0 m do 16,3 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren 4KDD o szerokości zmiennej od 10,0 m do 20,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) teren 1KR o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KR o szerokości zmiennej od 7,7 m do 18,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KR o szerokości zmiennej od 6,8 m do 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren 4KR o szerokości 5,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

7. W granicach terenu 4MN szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nie może być mniejsza niż 10 metrów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:

   a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

   b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

   c) 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub pracowników zatrudnionych w systemie zmianowym dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) dla pozostałych obiektów nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;

3) jeżeli powierzchnia użytkowa obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług jest większa niż 400 m^2 należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

4) dla terenów dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 38. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i planowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;

3) jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) możliwość wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii oraz z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, połączonej z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym;

2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wyłącznie jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci gazowej;

2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła spełniających przepisy odrębne i normy w zakresie emisji spalin oraz z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 11, 12 i 13.

11. Na terenach 1MW-U, 1MN-U-PE, 1PEF i 1KOP-PEF dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.

12. Na terenach 1MN-U-PE, 1PEF i 1KOP-PEF dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

13. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż 2 kW, będące inwestycją celu publicznego.

14. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 39. Stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

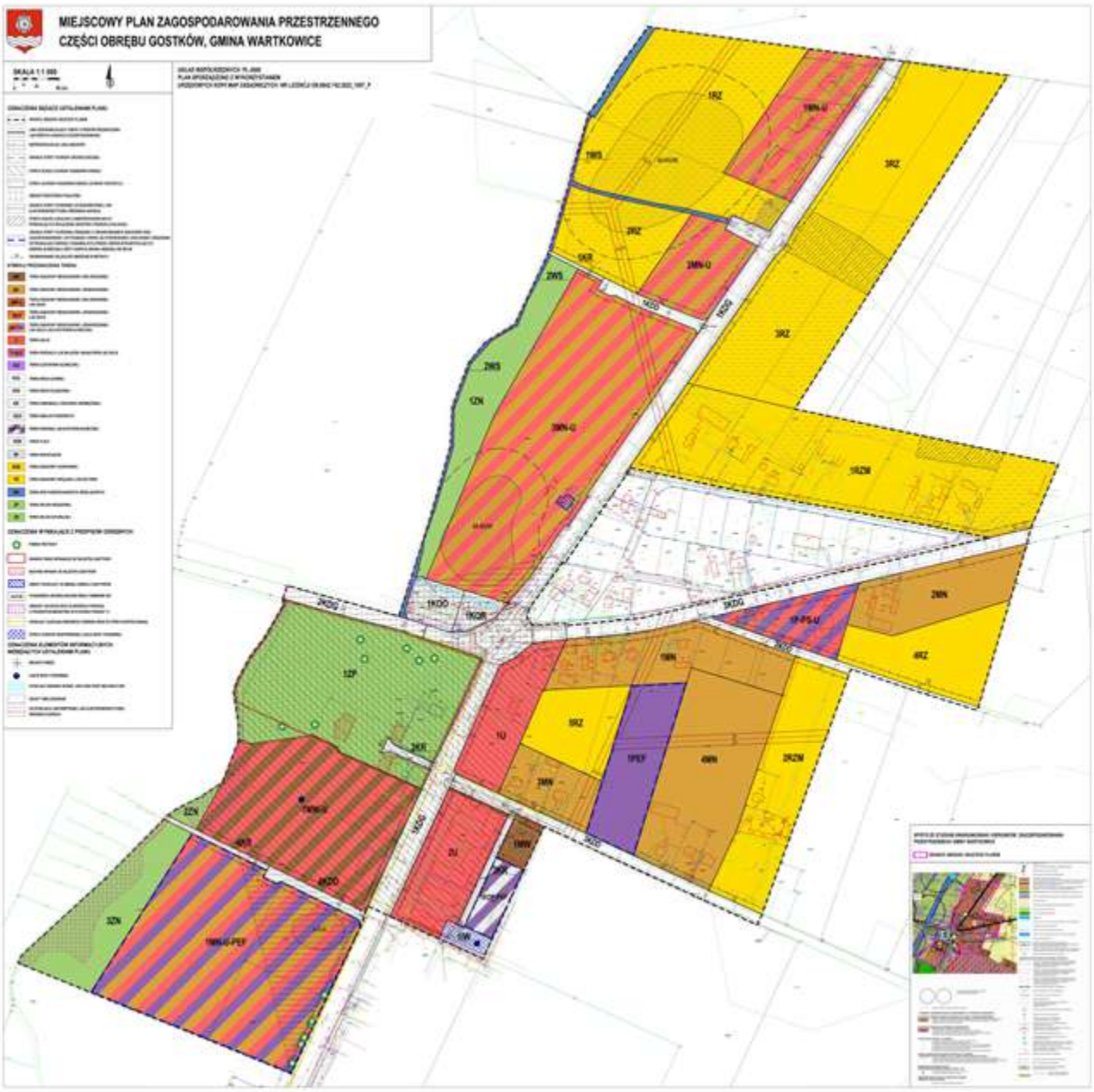
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowice.

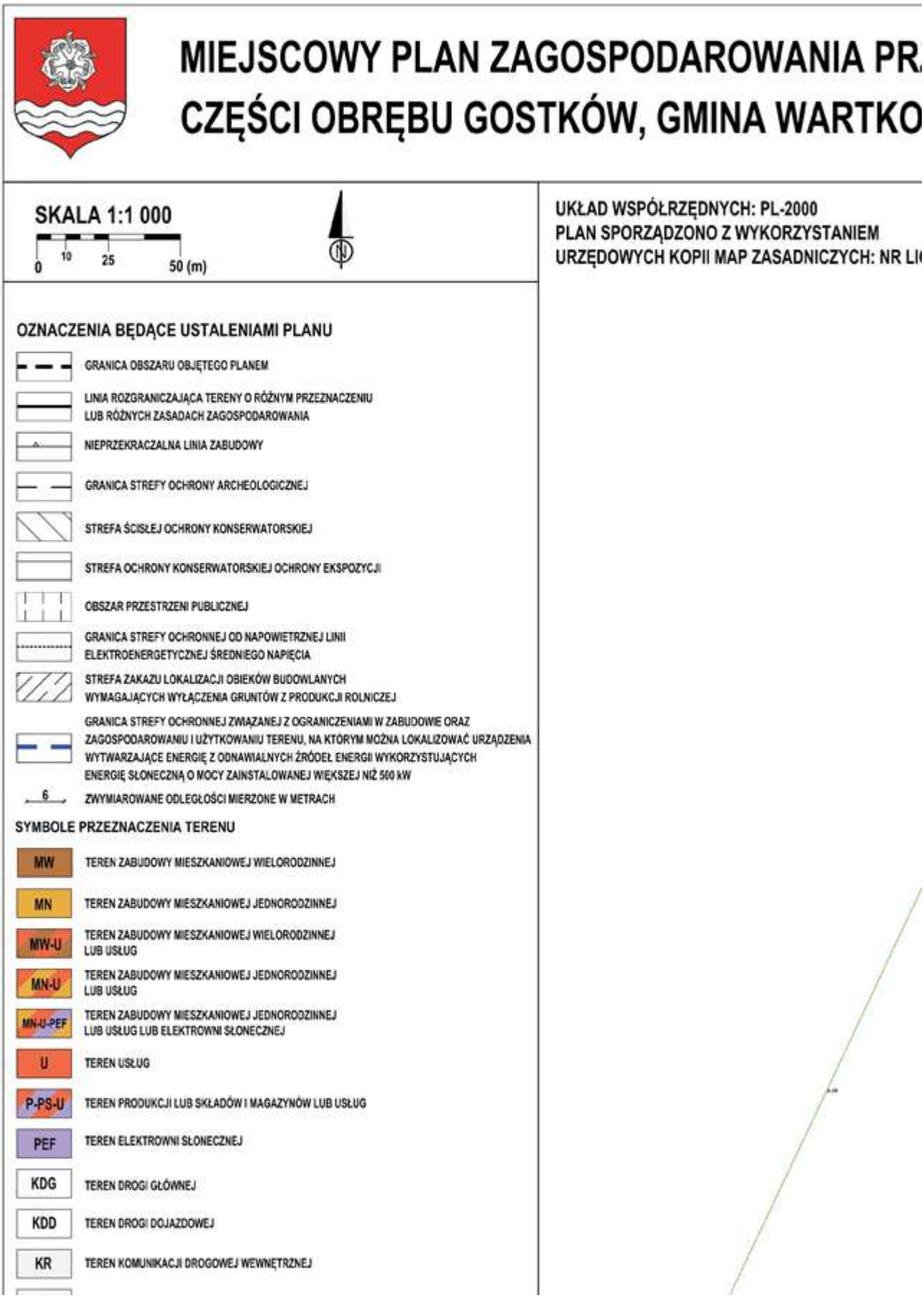
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

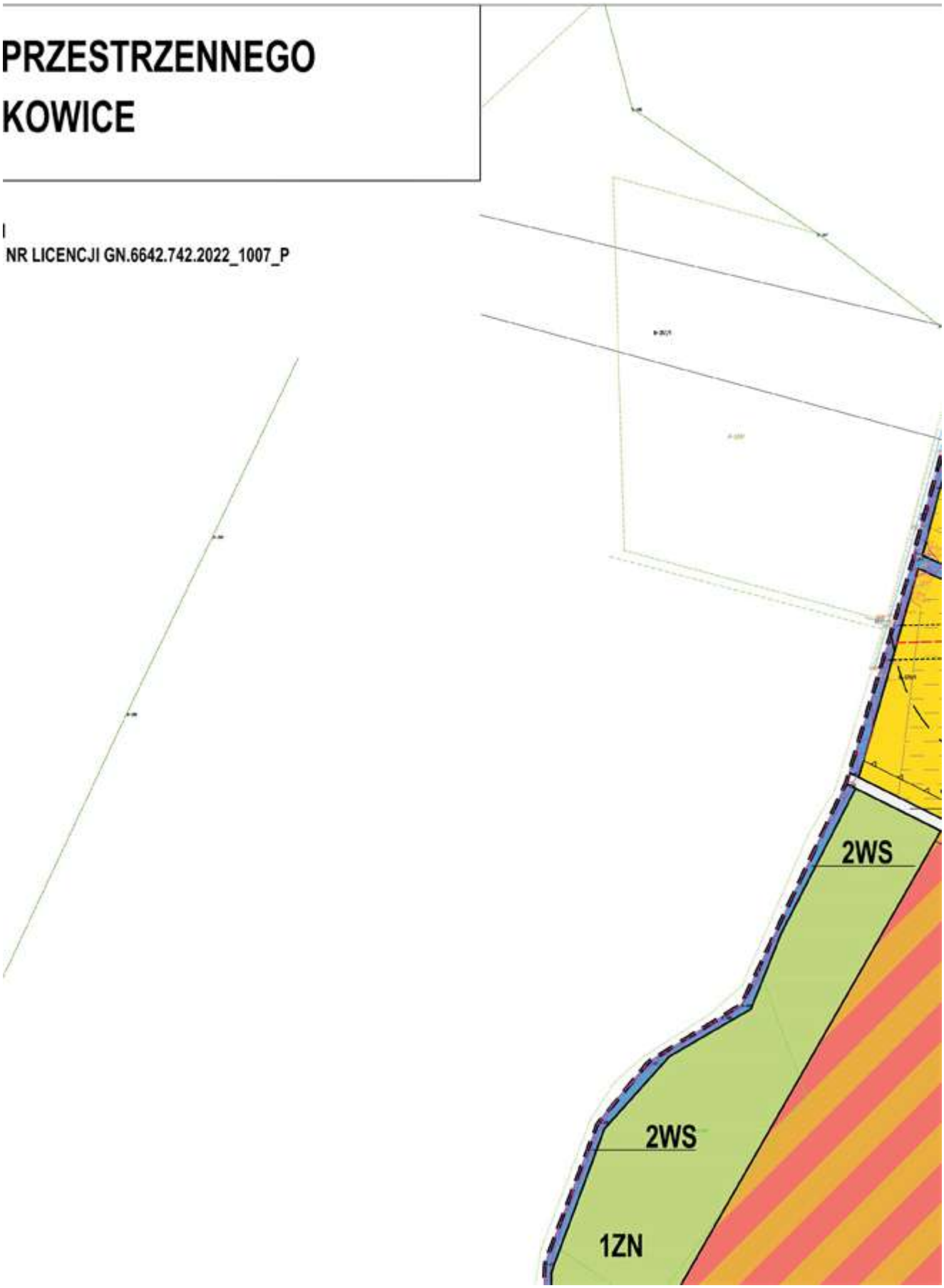
Przewodniczący Rady Gminy
Wartkowice

Michał Kędzia

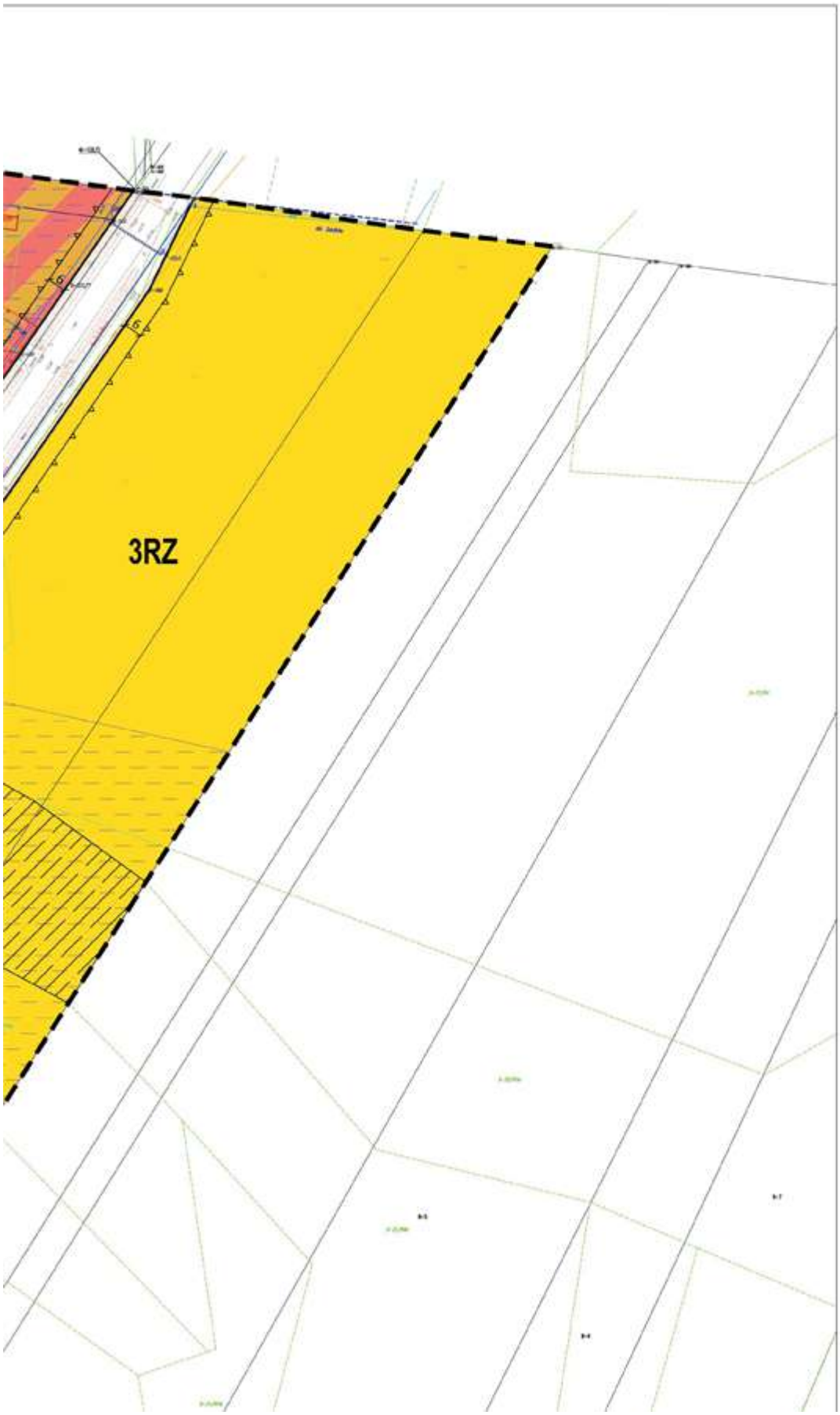
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIX/479/2024
Rady Gminy Wartkowice
z dnia 27 marca 2024 r.

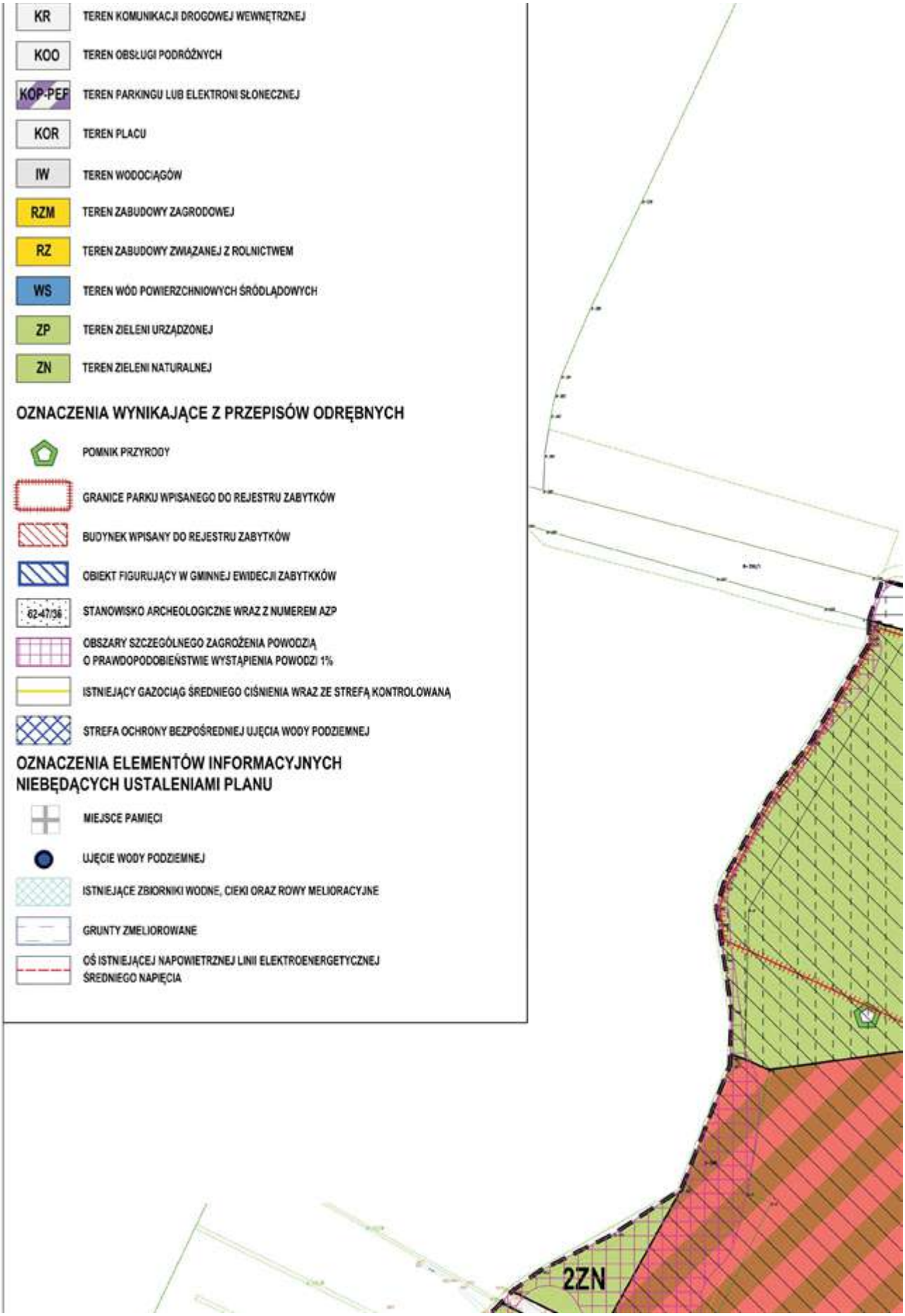


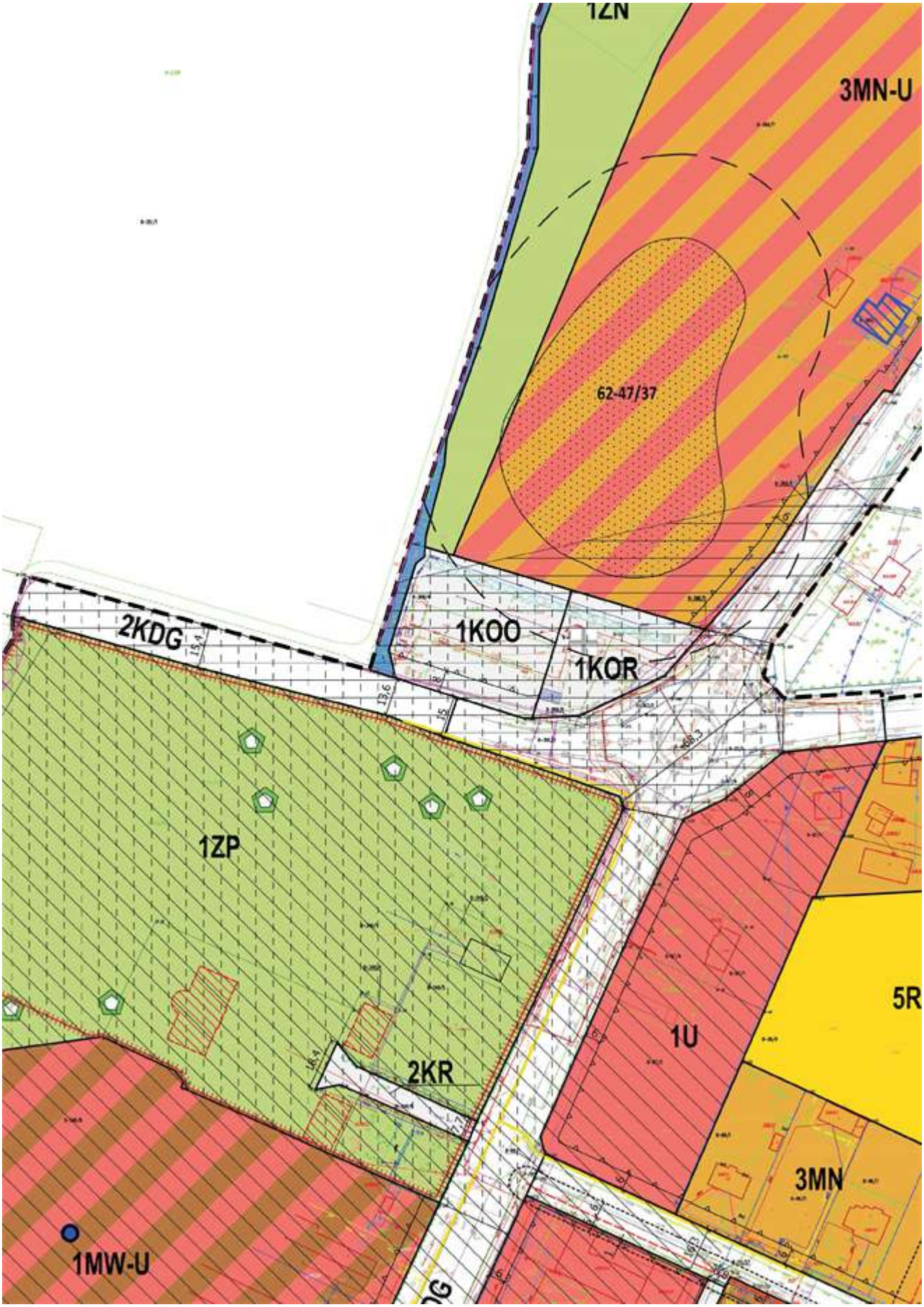

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR
CZĘŚCI OBRĘBU GOSTKÓW, GMINA WARTKO
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
N
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LI
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY EKSPOZYCJI
OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKÓW BUDOWLANYCH WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ
GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, NA KTÓRYM MOŻNA LOKALIZOWAĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-U-PEF
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
U
TEREN USŁUG
P-PS-U
TEREN PRODUKCJI LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
PEF
TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
KDG
TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

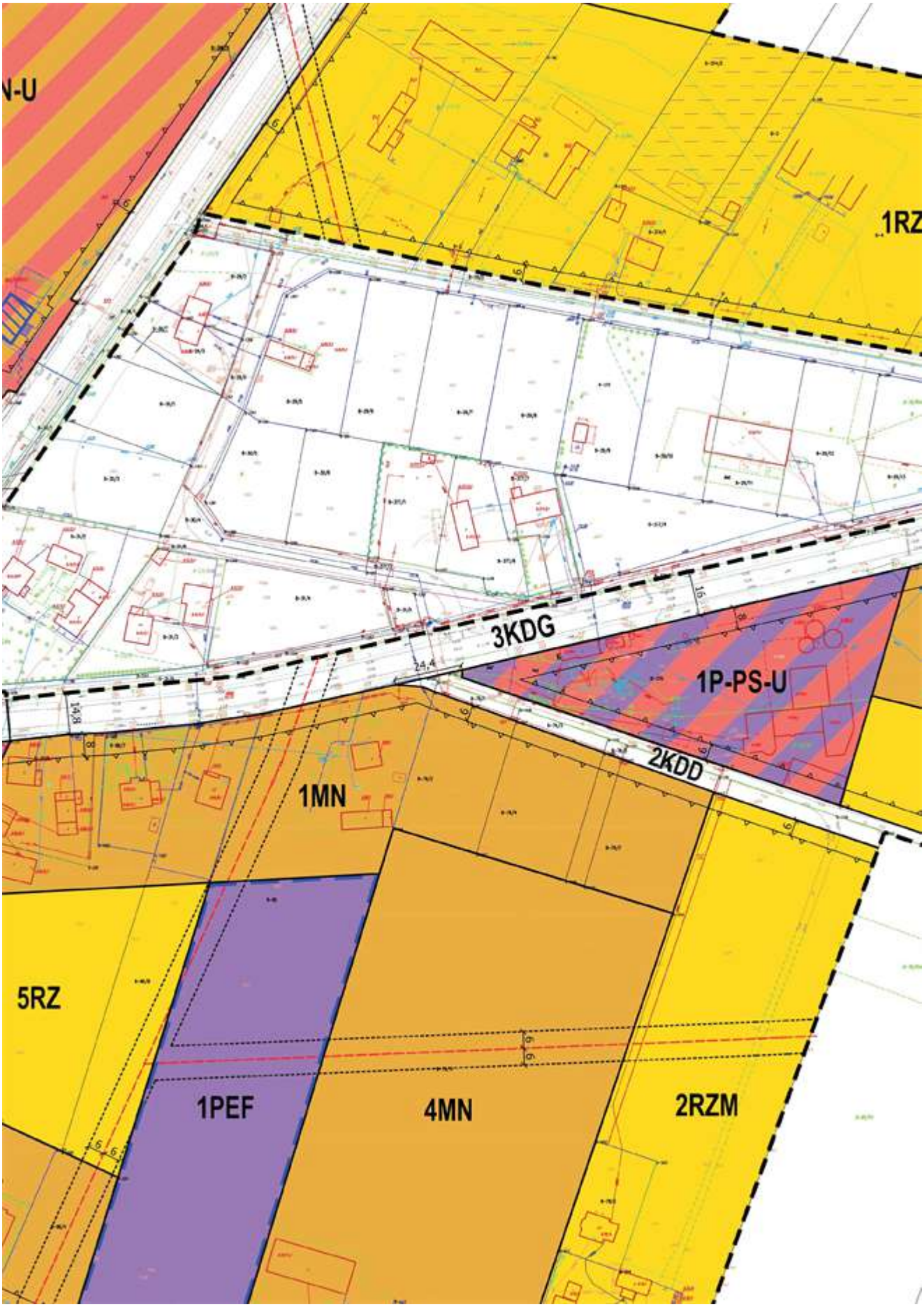

PRZESTRZENNEGO
KOWICE
NR LICENCJI GN.6642.742.2022_1007_P
2WS
2WS
1ZN

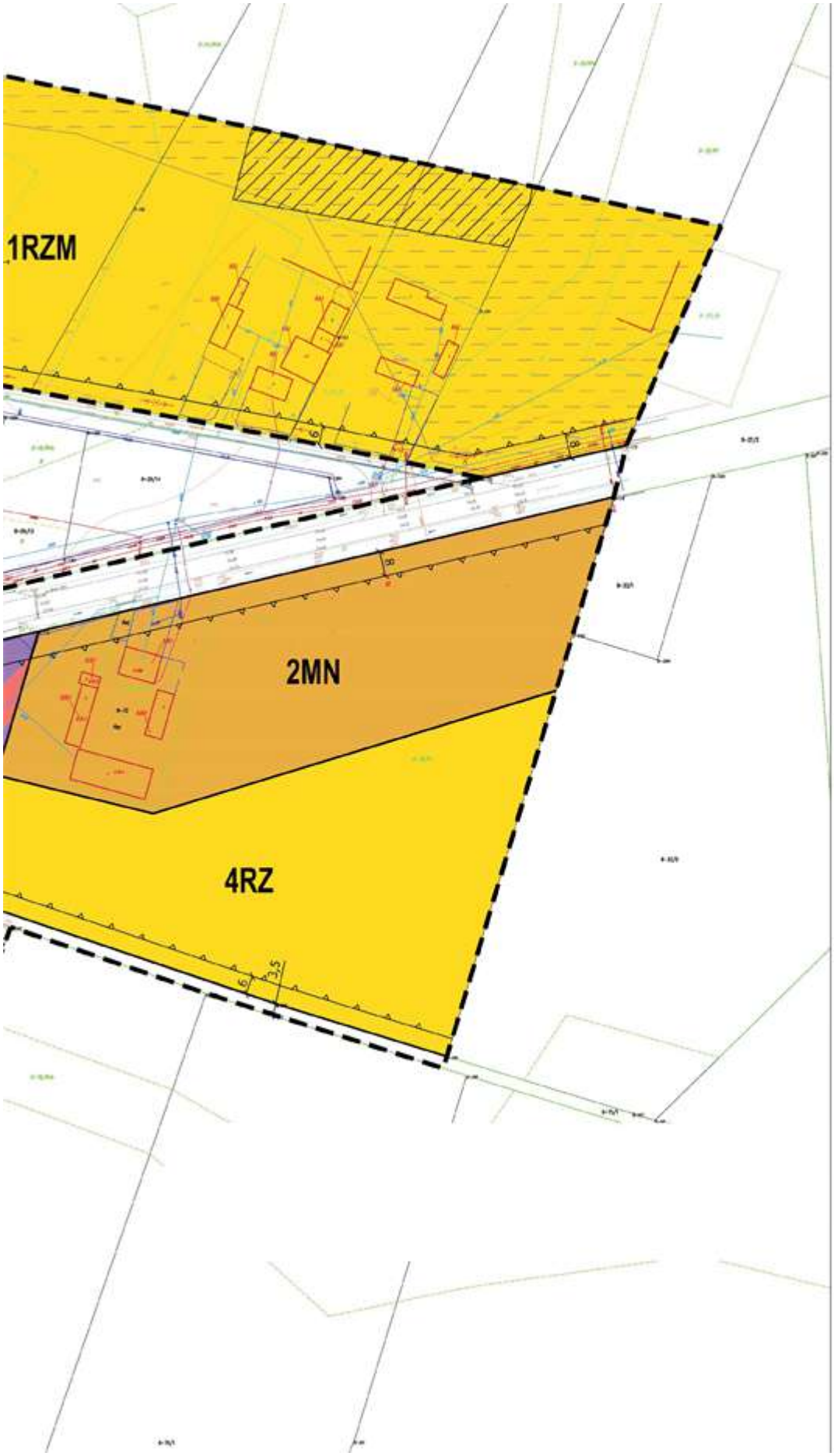

1RZ
1MN-U
1WS
62-47/38
2RZ
1KR
2MN-U
1KDD
1KDG
3RZ


3RZ

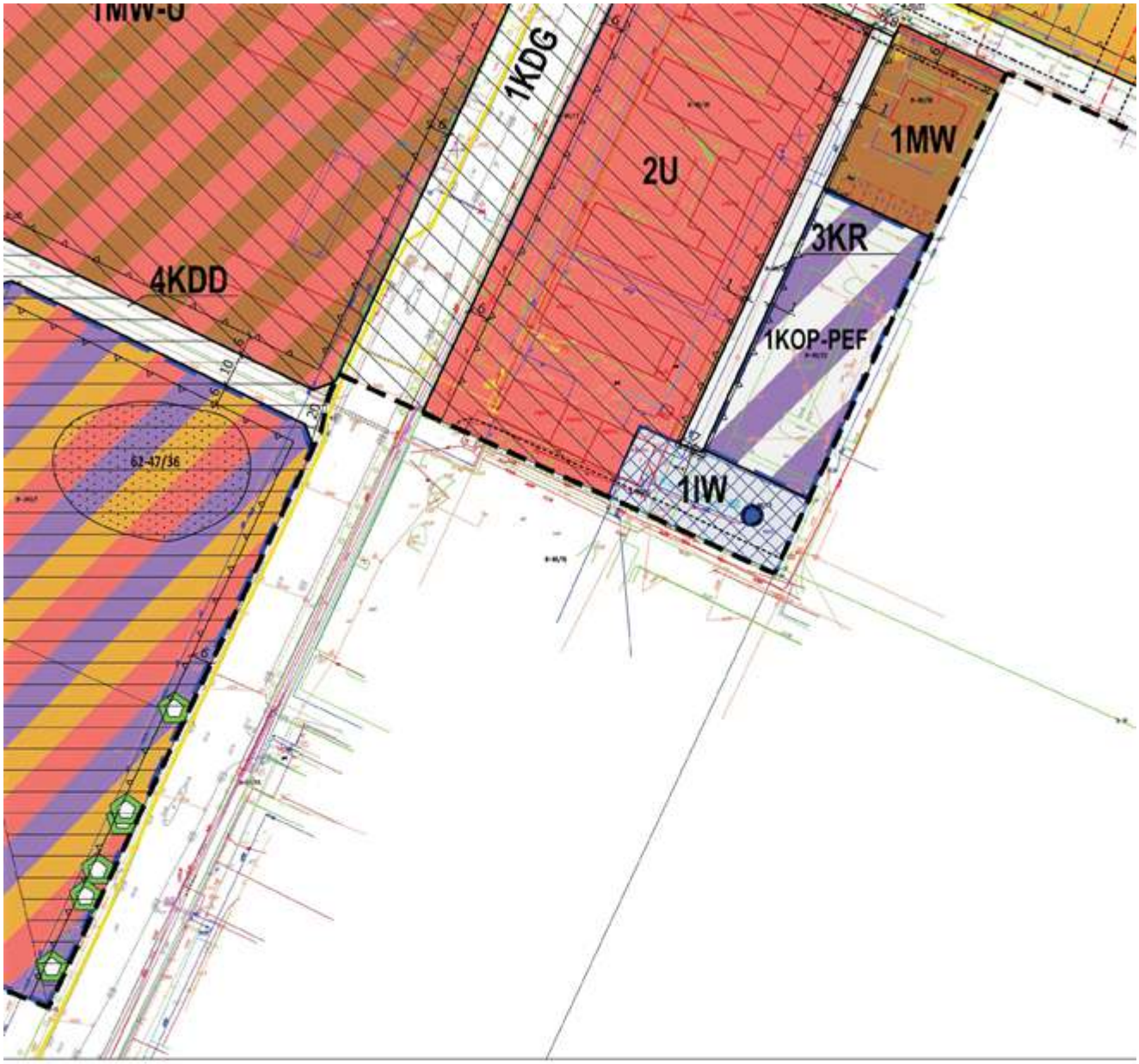

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KOO TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
KOP-PEF TEREN PARKINGU LUB ELEKTRONI SŁONECZNEJ
KOR TEREN PLACU
IW TEREN WODOCIĄGÓW
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZ TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
POMNIK PRZYRODY
GRANICE PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKT FIGURUJĄCY W GMINNEJ EWIDECJI ZABYTKKÓW
62-47/36 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1%
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU
MIEJSCE PAMIĘCI
UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ
ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE, CIEKI ORAZ ROWY MELIORACYJNE
GRUNTY ZMELIOROWANE
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
2ZN


1ZN
3MN-U
62-47/37
2KDG
1KOO
1KOR
1ZP
2KR
1U
5R
3MN
1MW-U


N-U
1RZ
3KDG
1P-PS-U
2KDD
1MN
5RZ
1PEF
4MN
2RZM

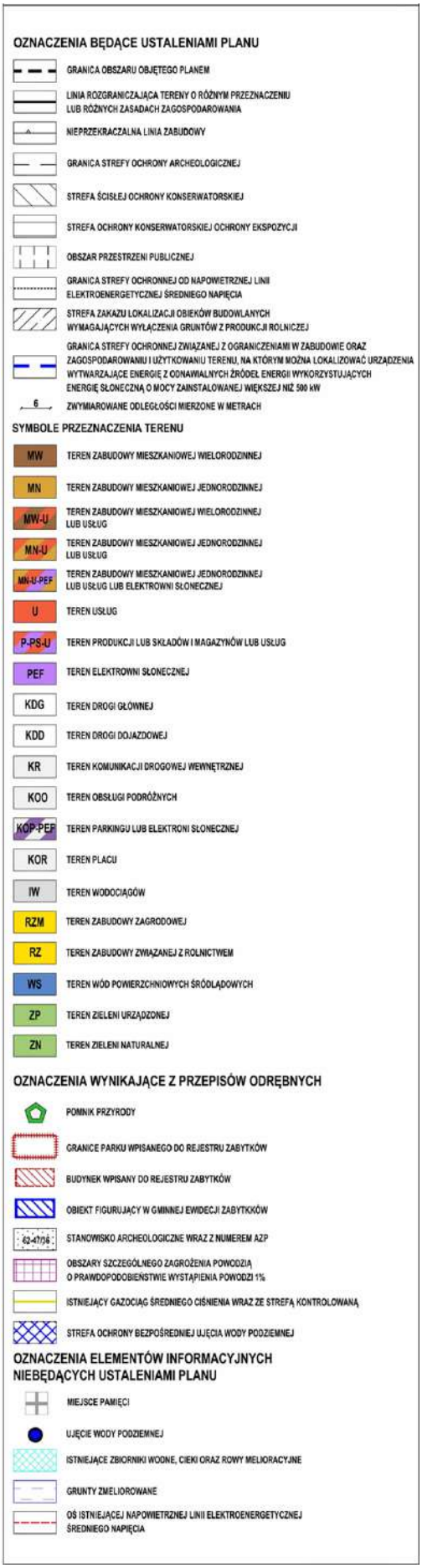

1RZM
2MN
4RZ
6
3,5


2ZN
4KR
3ZN
1MN-U-PEF


1MW-U
1KDG
2U
1MW
3KR
4KDD
1KOP-PEF
62-47/36
1IW


3KDD


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARTKOWICE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Stary Gostków
Stary Gostków


OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY EKSPOZYCJI
OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKÓW BUDOWLANYCH WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ
GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, NA KTÓRYM MOŻNA LOKALIZOWAĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-U-PEF
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
U
TEREN USŁUG
P-PS-U
TEREN PRODUKCJI LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
PEF
TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
KDG
TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KOO
TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
KOP-PEF
TEREN PARKINGU LUB ELEKTRONI SŁONECZNEJ
KOR
TEREN PLACU
IW
TEREN WODOCIĄGÓW
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZ
TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
WS
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
POMNIK PRZYRODY
GRANICE PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKT FIGURUJĄCY W GMINNEJ EWIDECJI ZABYTKKÓW
62-47/36
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1%
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU
MIEJSCE PAMIĘCI
UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ
ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE, CIEKI ORAZ ROWY MELIORACYJNE
GRUNTY ZMELIOROWANE
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIX/479/2024

Rady Gminy Wartkowice

z dnia 27 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Wartkowice nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIX/479/2024

Rady Gminy Wartkowice

z dnia 27 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Gminy Wartkowice stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

1) budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

2) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

3) rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

4) finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIX/479/2024
Rady Gminy Wartkowice
z dnia 27 marca 2024 r.
Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739).