

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZAŁUSKI**

ZMIANY PLANU

(wieś : Wrońska Nowe
i Michałówek)

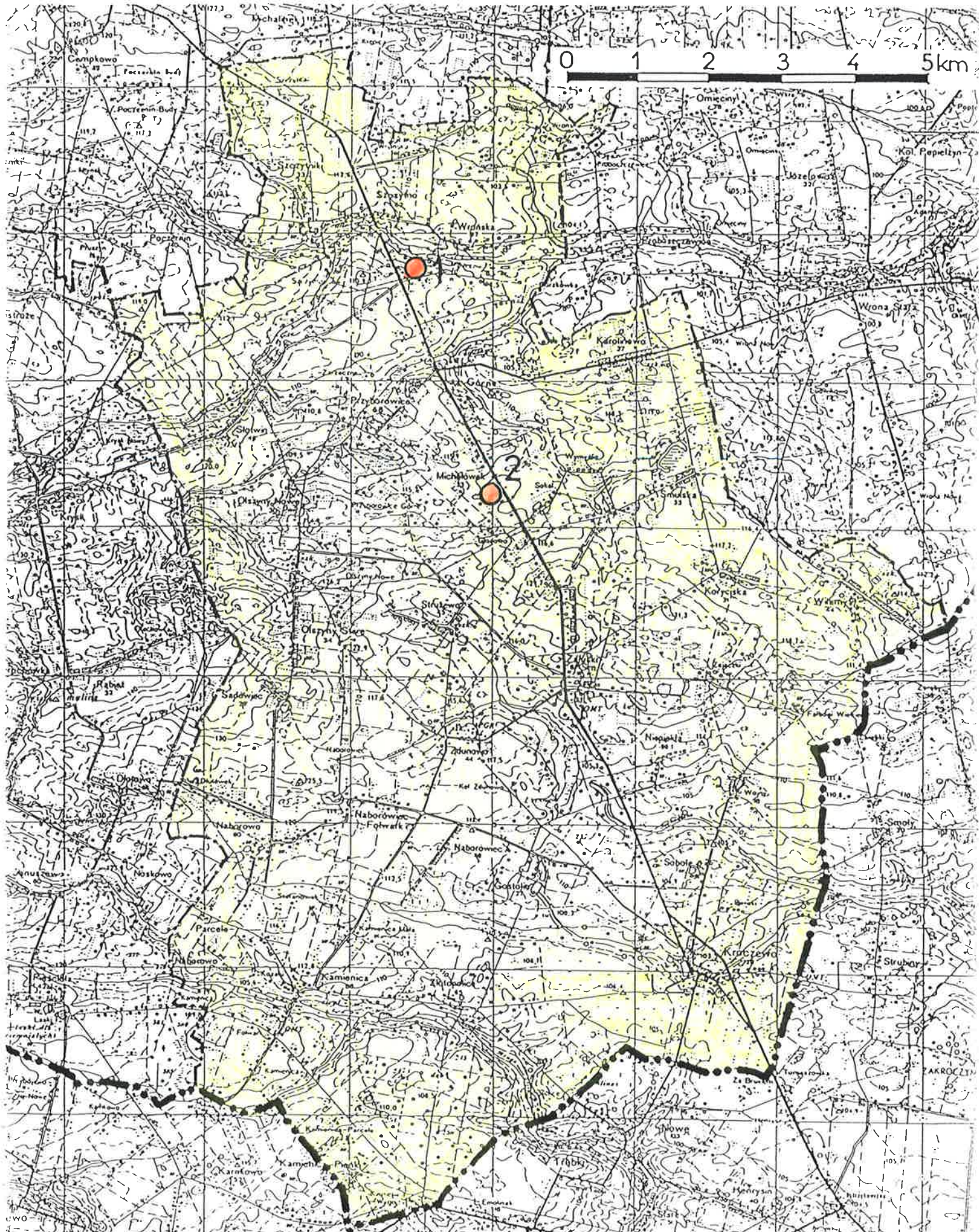
mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 1999 r.

GMINA ZAŁUSKI



Uchwała Nr 81/XIII/2000
Rady Gminy w Załuskach
z dnia 30 czerwca 2000r.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139), oraz uchwały nr 21 / VII / 97 Rady Gminy w Załuskach z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Załuskach postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Załuskach nr VII/32/89 z dnia 7 grudnia 1989r (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 13, poz. 375 z dnia 27.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.

We wsi **Wrońska Nowe**, z terenu stanowiącego dotychczas siedlisko rolnicze oraz z części terenu stanowiącego użytki rolne - z części działki nr ewid. 224/5, zostaje utworzony teren:

1/98 UR/MR - 0,9 ha - teren usług rzemiosła - ubojnia, oraz siedliska rolniczego właściciela.

1. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
2. Zasady odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, inwestor musi określić indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji w uzgodnieniu ze służbami Sanepidu i ochrony środowiska. Dla ubojni należy zrealizować mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków.
3. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 2,5....%.

§ 5.

We wsi **Michałówek**, z terenu działki nr ewid. 13/2, stanowiącej dotychczas siedlisko rolnicze, zostaje utworzony teren:

2/98 UH,G - 0,4 ha - teren obiektów i urządzeń obsługi podróżnych.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez zbiorczą drogę gospodarczą, równoległą do drogi krajowej nr 7.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi nr 7 ustala się w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni.
3. Zasady usuwania odpadów i odprowadzania ścieków przy zastosowaniu indywidualnych lub grupowych urządzeń oczyszczania, inwestor musi określić na etapie lokalizacji inwestycji w uzgodnieniu ze służbami Sanepidu i ochrony środowiska.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 2,5....%.

§ 6.

Ustala się, że opłaty wynikające z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o których mowa w paragrafach 4 i 5 niniejszej uchwały, będą naliczane jedynie w przypadkach zbywania nieruchomości w drodze sprzedaży.

§ 7.

W związku z postanowieniami § 4. i § 5. niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze **1,30 ha** gruntów rolnych, w tym:

kl. IV_a - 0,57 ha,
kl. IV_b - 0,45 ha
i kl. V - 0,28 ha.

§ 8.

Rysunki zmian planu nr 1 do 4, w skali 1: 2.000, 1 : 5.000 i 1 : 10.000, stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów.

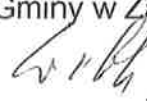
§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Zakuszkach



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAŁUSKI

Załącznik

do uchwały nr 81/XIII/2000

Rady Gminy w Załuskach

z dnia 30 czerwca 2000 r.

RYSUNEK NR

1 : 10000

2.

WROŃSKA NOWE



Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39

06-400 Ciechanów

upr. urbanistyczny MGPIB nr 207/88

uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Załuskach
inż. Zdzisław Krawczyk