

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZAŁUSKI**

ZMIANY PLANU

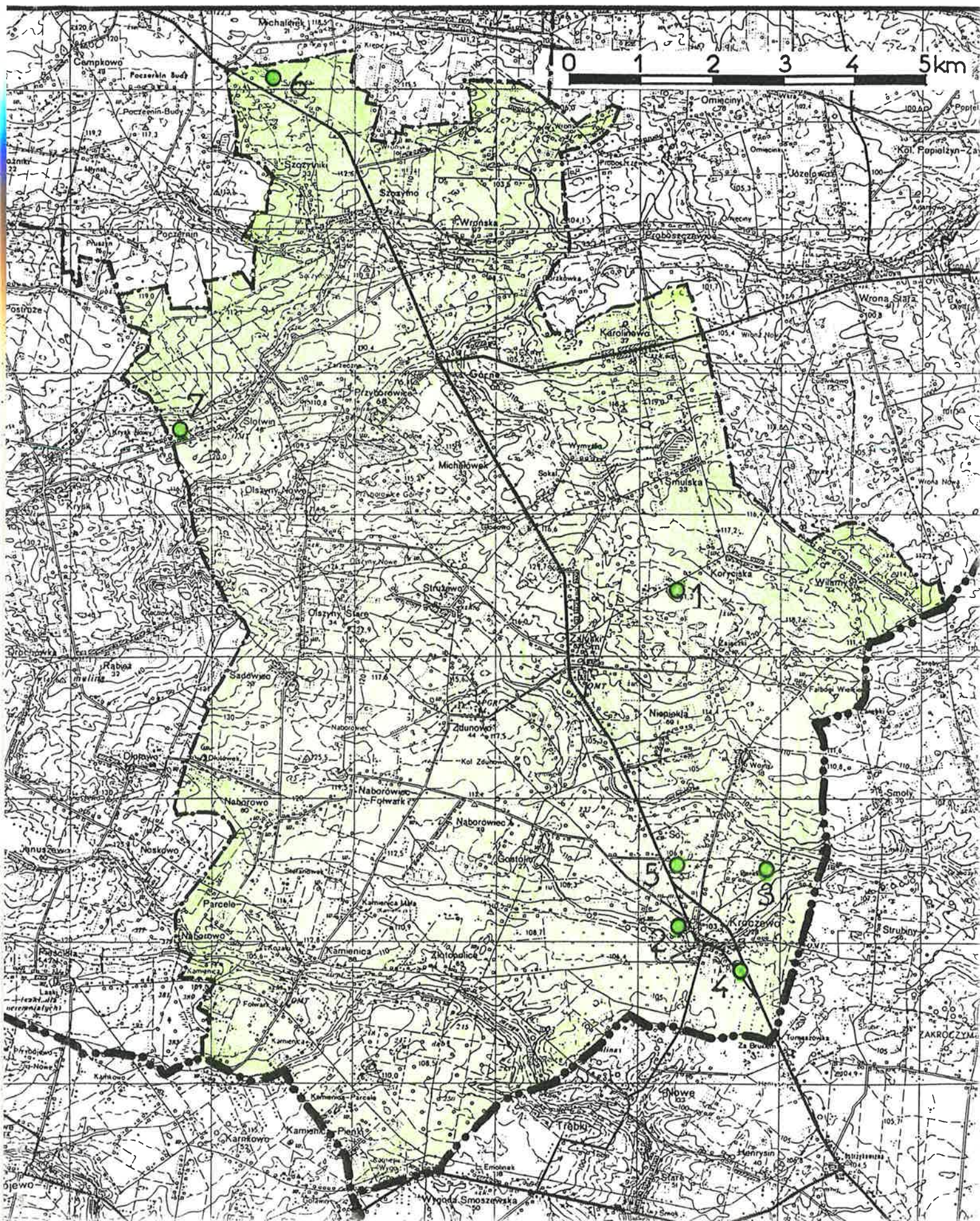
Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty.....
Grzegorz Piekarski.....
Sławomir Tabor.....

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej (Cie-52/91)

Ciechanów, 1997r.

GMINA ZAŁUSKI



Uchwała Nr 10/II/98
Rady Gminy w Załuskach
z dnia 29 kwietnia 1998 roku.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r poz. 74 - tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Załuskach uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

§ 1.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Załuskach nr VII / 32 / 89 z dnia 7 grudnia 1989 r (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 13 / 89 poz. 375 z dnia 27.12.1989 r.) z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 3.

We wsi **Koryciska**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/97 MN - 0,3 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Linie zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m od osi drogi.
2. Ustala się możliwość podziału terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych).
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
5. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
6. Na działkach ustala się konieczność usytuowania bezodpływowych, okresowo opróżnianych zbiorników lub urządzeń indywidualnego oczyszczania ścieków.
7. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 2,0%.

§ 4.

We wsi **Kroczewo**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/97 MN - 0,5ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m od osi drogi, a od strony drogi gminnej - w odległości min. 15,0 m od osi drogi.
2. Ustala się zasadę podziału terenu na działki prostopadle do dróg o szerokości około 20,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych).
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
Dopuszcza się możliwość blokowania tych obiektów po dwa, bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek.
5. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
6. Realizację zabudowy należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzeniem badań ratowniczych.
7. Na działkach ustala się konieczność usytuowania bezodpływowych, okresowo opróżnianych zbiorników lub urządzeń indywidualnego oczyszczania ścieków.
8. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości ~~2,0~~ 2,0%.

§ 5.

We wsi **Kroczewo**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostają utworzone tereny:

2/97 MN - 0,9 ha

i 3/97 MN - 0,1 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Dla terenu 2/97 MN ustala się zasadę podziału na działki o szerokości min. 20,0 m, obejmujące wyznaczony teren oraz obszar do drogi przebiegającej na południe. Lokalizację zabudowy dopuszcza się w wyznaczonym terenie 2/97 MN.
2. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych).
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
4. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej.
6. Na działkach należy przewidzieć tymczasowo usytuowanie szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników ścieków lub indywidualnych systemów oczyszczania.

7. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 2,0%.

§ 6.

We wsi **Kroczewo**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

4/97 U,H,R - 0,65 ha terenu urządzeń rzemiosła, produkcji i usług handlu.

1. Linie zabudowy od strony drogi krajowej nr 7 ustala się w odległości nieprzekraczalnej 40,0 m od krawędzi jezdni, a od strony drogi gminnej - w odległości 5,0 m od granicy działki.
2. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie jedynie poprzez drogę gminną.
3. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wkraczać na sąsiednie tereny zabudowy zagrodowej.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową od strony drogi gminnej.
5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami Sanepidu i ochrony środowiska.
6. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 2,0%.

§ 7.

We wsi **Kroczewo**, z części terenu oznaczonego dotychczas użytki rolne zostaje utworzony teren:

P/97 P,U - 1,6 ha - teren urządzeń, produkcji i usług.

1. Linie zabudowy od strony drogi krajowej nr 7 ustala się w odległości nieprzekraczalnej 40,0 m od krawędzi jezdni, a od strony drogi gminnej - w odległości 5,0 m od granicy działki.
2. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie jedynie poprzez drogę gminną.
3. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami Sanepidu i ochrony środowiska.
4. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 2,0%.

§ 8.

We wsi **Szczytniki**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/97 P,H,U - 2,0 ha - teren urządzeń produkcji, przetwórstwa, handlu i usług.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez drogę gospodarczą, równoległą do drogi krajowej nr 7.
2. Lokalizacja zabudowy musi uwzględniać przebiegającą w sąsiedztwie terenu linię gazociągu wysokiego ciśnienia - ustala się konieczność uzgodnienia lokalizacji z MOZG w Warszawie.

3. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami Sanepidu i ochrony środowiska.
4. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20%.

§ 9.

We wsi **Słotwin**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne zostaje utworzony teren:

1/97 P - 0,9 ha - tereny urządzeń produkcji.

1. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wkraczać na sąsiednie tereny zabudowy zagrodowej.
2. Realizację zabudowy należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzeniem badań ratowniczych.
3. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami Sanepidu i ochrony środowiska.
4. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20%.

§ 10.

Ustala się, że opłaty wynikające z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o których mowa w paragrafach od 3 do 9, będą naliczane jedynie w przypadkach zbywania nieruchomości w drodze sprzedaży.

§ 11.

Rysunki zmian planu (nr 1 do 11). w skali 1 : 5.000 i 1 : 10.000, stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmian planu,
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
3. przeznaczenia terenów,
4. linii zabudowy.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Załuskach.

Tadeusz Ziemiński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAŁUSKI

Załącznik

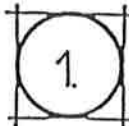
do uchwały nr 10/11/98

Rady Gminy w Załuskach

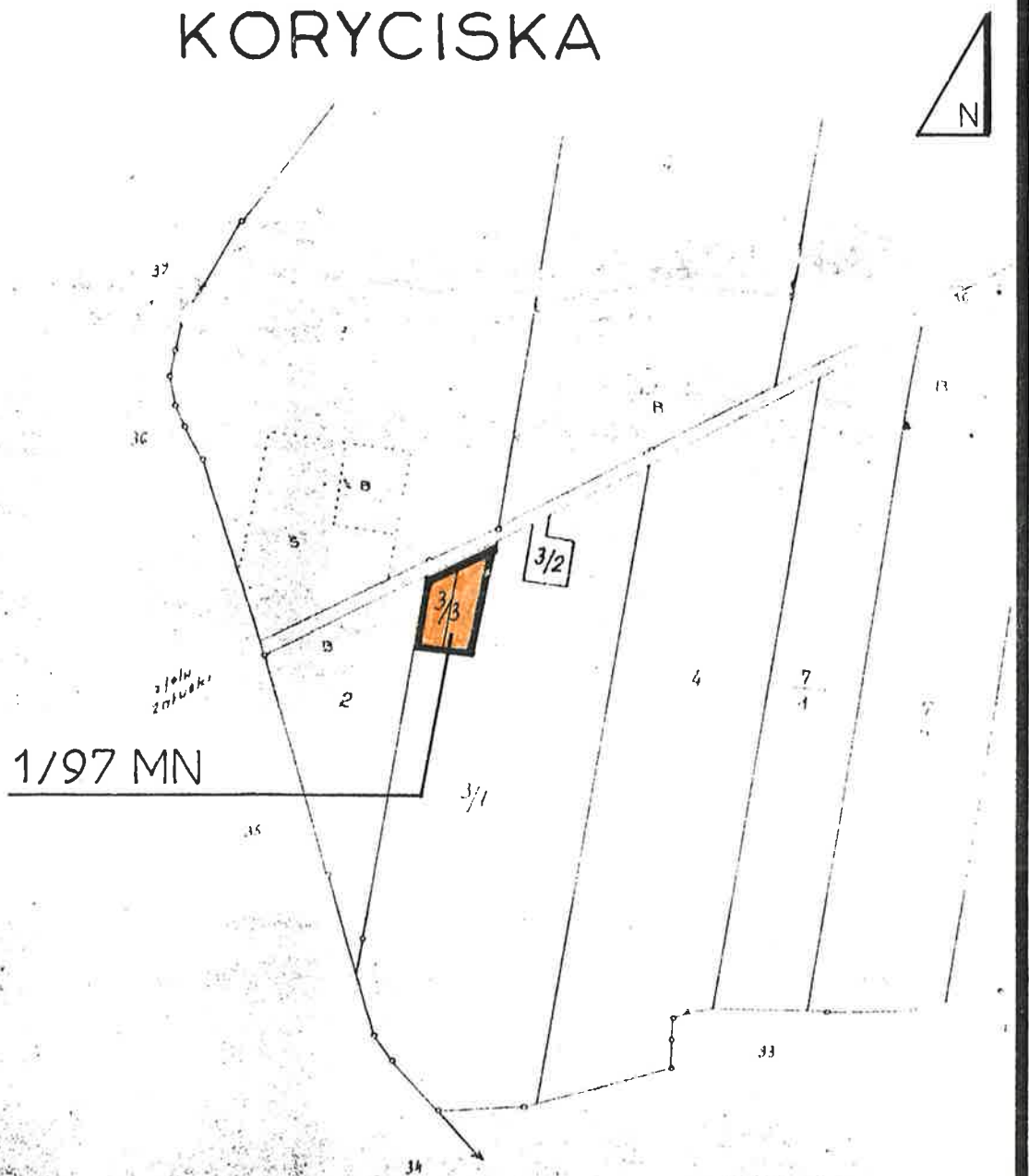
z dnia 29 kwietnia 1998 r.

RYSUNEK NR

1 : 5 0 0 0



KORYCISKA



Opracowanie:

arch. arch: Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty

ul. Witosa 9/53, tel. (0 28) 39 39 39

06-400 Cieplice

—upr. urbanistyczne AGiB nr 257/88

—uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Tadeusz Zieminiński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAŁUSKI

Załącznik

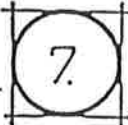
do uchwały nr 10/II/98

Rady Gminy w Załuskach

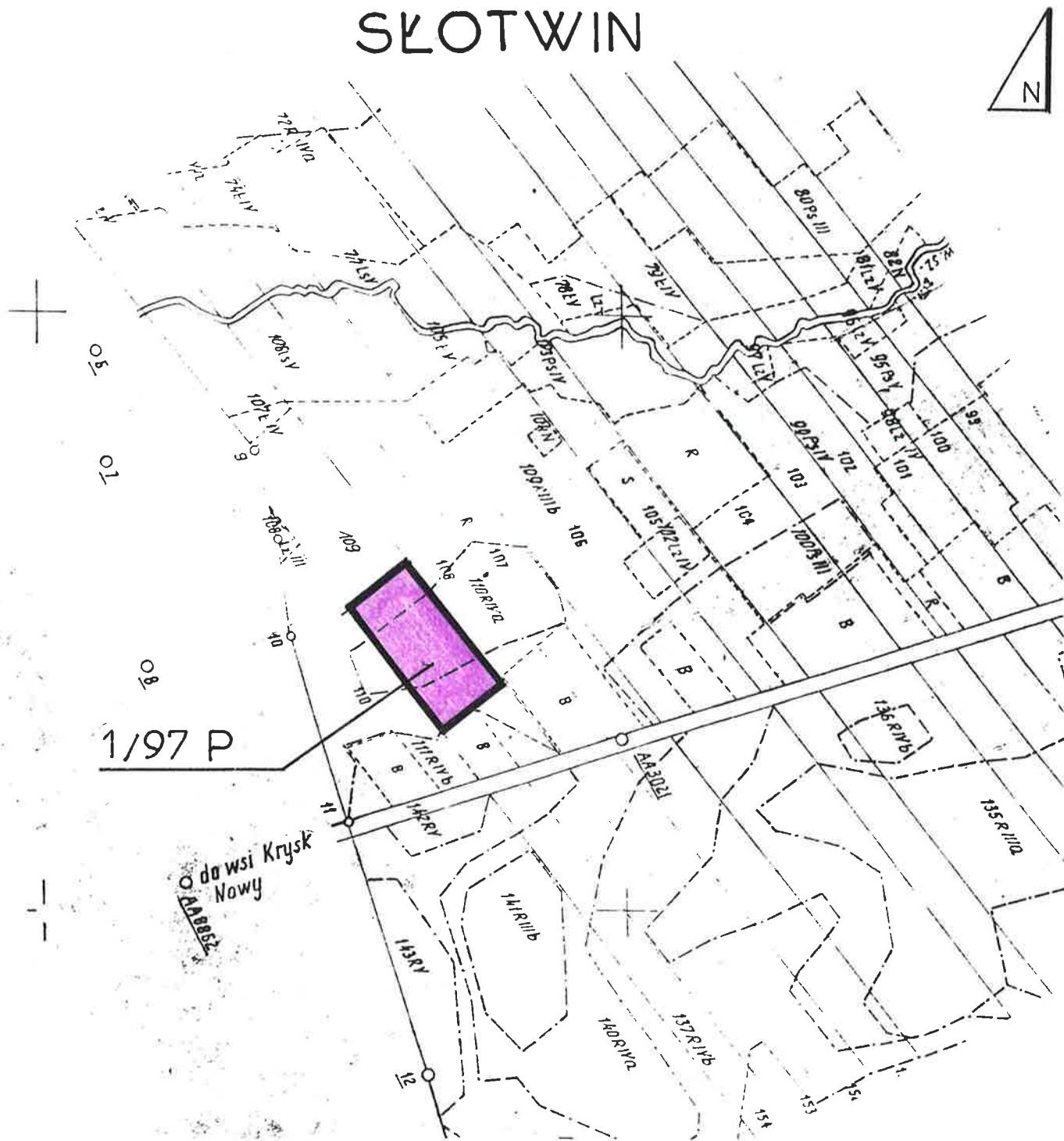
z dnia 29 kwietnia 1998r.

RYSUNEK NR

1 : 5 0 0 0

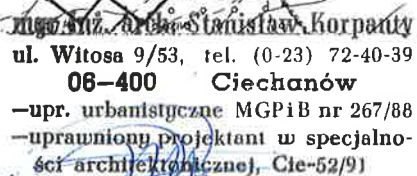


SŁOTWIN



83.

KORYCISKA



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAŁUSKI

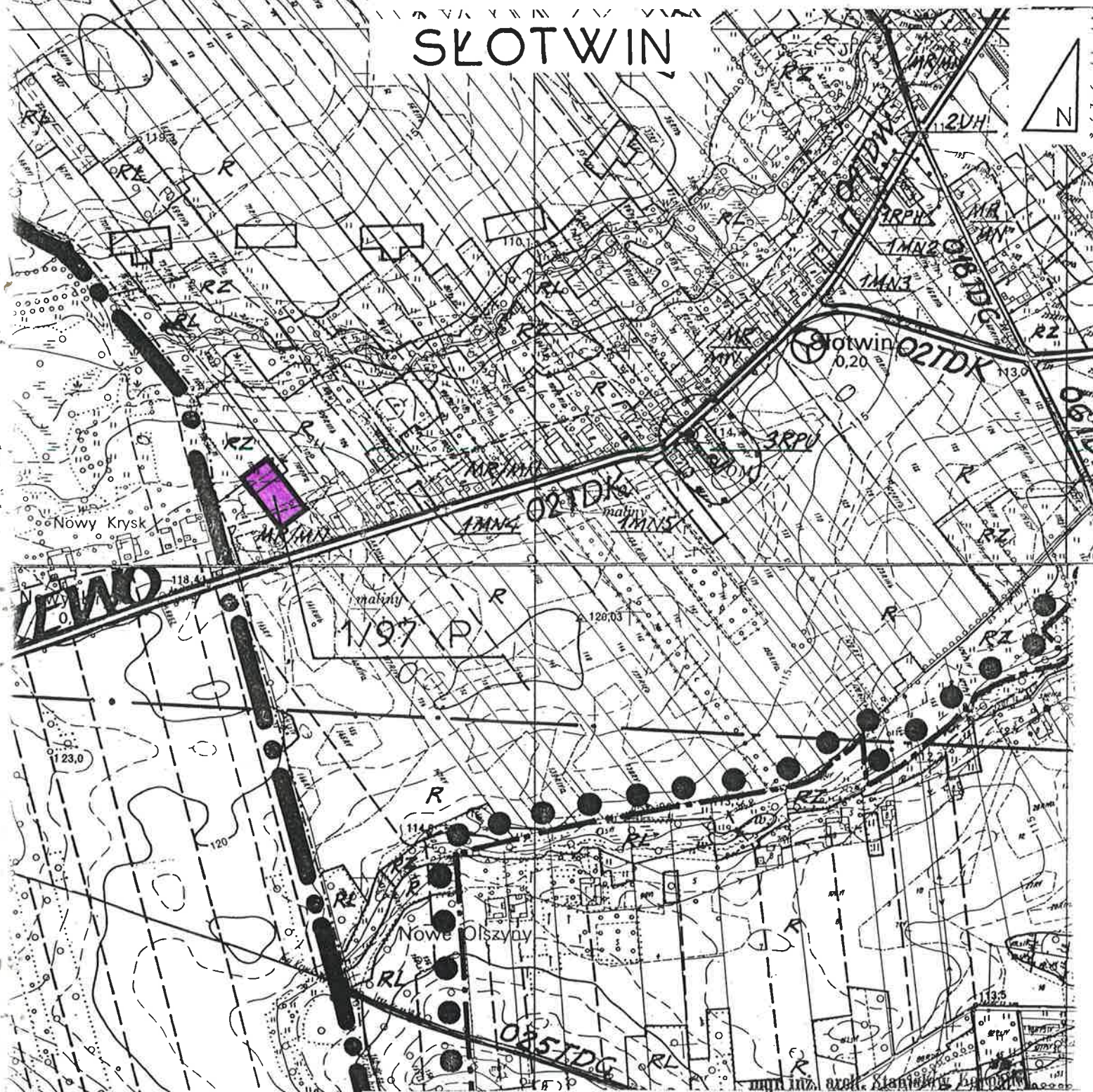
Załącznik
do uchwały nr 10/II/98
Rady Gminy w Załuskach
z dnia 29 kwietnia 1998 r.

RYSUNEK NR

1 : 10000

11.

SŁOTWIN



Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

PRZEWODNIOZA
Rady Gminy