

UCHWAŁA NR 203/XXV/2005

RADY GMINY MAŁA WIEŚ

z dnia 9 grudnia 2005 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o nr ewid. 154 położonej we wsi Mała Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 139/XVIII/2004 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 03.12.04 uchwala się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o Nr ewid 154 położonej we wsi Mała Wieś, zwany dalej "Planem"

Rozdział I

§ 1. Zakres obowiązywania planu

1. Plan obejmuje działkę o Nr ewid. 154 położoną we wsi Mała Wieś.
2. Granice, o których mowa w ust.1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr.1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

- stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 3.1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 3,
 - 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie zabudowy,
 - 3) funkcje terenu oznaczone symbolami,
 - 5) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą, stanowiąca akt prawa miejscowego,
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych pkt.1 ust 1 niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określoną funkcją, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem – cyframi i literami,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,

- 6) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznych mapy na rysunku planu, przy czym linie te mogą być uściślone z dokładnością do 1 m lub zmienione w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami podziału,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
- 10) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,
 - naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - inne usługi osobiste
- 11) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.
- 12) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp

Rozdział II

§ 5. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**,
 - 3) tereny dróg publicznych w kategoriach: ulicy lokalnej **KDL**, ulicy dojazdowej **KDD**

- 4) tereny infrastruktury technicznej: urządzenia elektroenergetyczne - E.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 2) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje,
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 4) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 6) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach **MN, RM**
- 7) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
- 8) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
- 9) zakaz zabudowy tymczasowej wzdłuż ulicy Czereśniowej,
- 10) zakaz sytuowania ogrodzeń w pasie drogowym.

§ 7. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 2) realizację zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic działek,
- 3) maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu,
- 4) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,
- 5) ochrona i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień, oczek wodnych oraz ukształtowania powierzchni terenu,
- 6) ochrona gleb pochodzenia organicznego poprzez sytuowanie zabudowy kubaturowej na gruntach mineralnych,

- 7) nakaz zagospodarowania przynajmniej 50% MN i RM terenu każdej działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 8) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 10) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód i ziemi,

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem: **KDL, KDD**,
2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą drogi:
 - 1) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic **KDD**,
 - 2) ustala się stosowanie ujednoliconych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych, w obrębie odcinków dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy,
 - 3) ustala się stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia jednego typu latarni w obrębie odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, dopuszcza się adaptację i realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

3. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych obszaru objętego postanowieniami planu z gminnego systemu wodociągowego poprzez rozbudowę i budowę sieci rozbiórczej i przyłączy od istniejących systemów usytuowanych wzdłuż dróg..
 - 1) zakazuje się budowania studni kopalnych i wierconych przez użytkowników nowo budowanej zabudowy.
5. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa poprzez:
 - 1) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej, do czasu jej wybudowania dopuszcza się rozwiązanie tymczasowe- odprowadzanie ścieków bytowo- gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce i wywożenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
6. Docelowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych i ulic systemem rowów przydrożnych.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci:
 - 1) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej drogi lub poza nią w granicy działki,
 - 2) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie słupowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek z możliwością wydzielenia działki dla urządzenia.
 - 4) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo wywożone na wysypisko odpadów. Obowiązuje prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami zgodnie z regulacjami gminnymi.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliwa i technologii ekologicznych z preferencją dla następujących czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki..
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
12. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Płocku:
- zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
- 1) **KDL** - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, szerokość jezdni min. 5,5 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 2) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
- rozstaw linii rozgraniczających - 10 m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, szerokość jezdni min. 5,0 m,
 - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszojezdnych,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.13:
- 1) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) ogrodzenie od strony dróg i ulic należy sytuować poza lub w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
15. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDD i ulicy lokalnej KDL oraz 10 m od ulicy Czereśniowej,
- 2) określone nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej oraz rozbudowywanej i przebudowywanej istniejącej zabudowy,
- 3) Ustala się następujące zasady wskaźniki parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe, dla jednego budynku jednorodzinnego,
 - dla zabudowy usługowej 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w ust. 15 pkt 3) właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział III

§ 10. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z przyległych ulic dojazdowych i lokalnych,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
 - d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działek na terenach zabudowy zagrodowej,
 - e) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - f) dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako wbudowanej lub w formie obiektów wolnostojących.

3) Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje (9 m),

- 2) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 7m, w zabudowie mieszkaniowej – 4,5m,
- 3) geometria dachów budynków mieszkalnych: kąt nachylenia połaci 30 - 45°; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowe, główna kalenica równoległa do ulic **KDL**.
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:
 - a) Podział nieruchomości wskazanej na rysunku planu nie wymaga zachowania niżej wymienionych ustaleń,
 - b) minimalna powierzchnia działki o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1100 m²,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
 - d) drogi wewnętrzne, dojazdy do działek budowlanych o rozstawie linii rozgraniczających - min. 5 m.

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa w zakresie usług bytowych,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %,
 - c) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściślone do wartości kartometrycznej mapy,
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
 - e) dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako wbudowanej lub w formie obiektów wolnostojących,
 - f) uciążliwość funkcji usługowej dla środowiska nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic dojazdowych i lokalnych,
 - h) obsługa systemami infrastruktury technicznej według § 9,
 - i) w ogrodzeniu posesji dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych wyłączane do budowy słupów i podmurówek oraz nakazuje się zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej, ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1,80 m.
- 4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 9 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jedno-rodzinnej – 4,5 m,
- c) układ połaci dachowych budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, dla obiektów sytuowanych przy ulicach lokalnych główna kalenica równoległa do ulicy, geometria dachów budynków gospodarczych – kąt nachylenia połaci 20°-40°,
- d) formy zabudowy nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej i krajobrazu,
- e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 4m od granicy działki lub w granicy działki,

5) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- a) podział nieruchomości wskazany na rysunku planu nie wymaga zachowania niżej wymienionych ustaleń,
- b) minimalna powierzchnia działki o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1100m²,
- c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
- d) drogi wewnętrzne, dojazdy do działek budowlanych o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających,
- e) dopuszcza się podziały nieruchomości z niezachowaniem w/w zasad w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) funkcje – tereny infrastruktury technicznej energetyki – stacje transformatorowe,
 - 2) zmiana lokalizacji nie wymaga zmiany planu.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1 do 4 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje staranne zagospodarowanie, architektura harmonizująca z krajobrazem i wynikająca z potrzeb technologicznych,
 - 2) zaleca się obsadzenie granic lokalizacji zielenią.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 0 %

§ 14.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Gankowski
Ryszard Gankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 203/XXXV/2005
Rady Gminy Mała Wieś
z dnia 9 grudnia 2005 roku

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działki Nr ewid. 154 położonej we wsi Mała Wieś**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			Nie wniesiono uwag							
2										

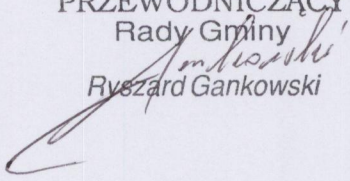
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Bogusław Gankowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 203/XXV/2005
Rady Gminy Mała Wieś
z dnia 9 grudnia 2005 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 154 położonej we wsi Mała Wieś” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa i budowa dróg publicznych: ulic lokalnych KDL, dojazdowych KDD, sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulic. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

1. wykup gruntu w celu poszerzenia w/w ulic do wymaganych parametrów oraz realizacji nowych ulic - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 118.000 zł. Wykup następować będzie sukcesywnie - etapowo i w pierwszym etapie powinien obejmować tereny przeznaczone pod ulice lokalne.
2. budowa sieci wodociągowej. Koszt kształtuje się na poziomie ok. 58.000 zł. Realizacja według potrzeb.
3. budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Koszt ok. 71.000,-zł.
4. Realizacja oświetlenia ulic - koszt ok. 82.000,-zł
5. Budowa i modernizacja (utwardzenie) istniejących i planowanych ulic - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 652.000 zł.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Ryszard Gankowski

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr 2003/XXV/2005

Rady Gminy Mała Wieś

z dnia 9 grudnia 2005 roku

Stwierdzenie zgodności Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 154 położonej we wsi Mała Wieś z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 154 położonej we wsi Mała Wieś” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś”.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

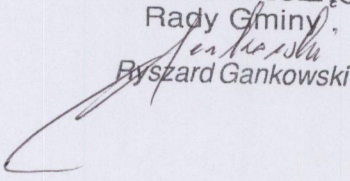
Ryszard Gankowski
Ryszard Gankowski

UZASADNIENIE

Teren objęty opracowaniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 154 położonej we wsi Mała Wieś został określony w „Studium” jako strefa wielofunkcyjna – adaptacja, modernizacja, przebudowa (część zachodnia) oraz obszar działań inwestycyjnych - zabudowy mieszkaniowo- usługowej (część wschodnia). Studium rekomendowało sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów funkcjonalnych we wsi gminnej w miarę potrzeb określanych przez Radę Gminy. Teren działki nr 154 był też przeznaczony na w/w funkcje w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś, który utracił ważność 31.12.2003r. i w części zachodniej posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zaplanowany układ komunikacyjny ma charakter otwarty umożliwiający kontynuację dalszego zagospodarowania.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy,


Ryszard Gankowski