

UCHWAŁA NR XXV/186/2010

RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 30 kwietnia 2010r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, obejmującego teren działki nr ew. 31/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Gminy w Łącku z dn. 29.12.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąck, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego w dniu 30 listopada 1999 r. Uchwałą Nr IV/93/99 Rady Gminy Łąck” Rada Gminy w Łącku uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, obejmującego teren działki Nr ew. 31/20, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 2

1. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym nr 31/20 w Łącku w granicach ustalonymi rysunkiem planu w skali 1:1000.
2. Część graficzna planu w postaci rysunku planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łąck, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne niniejszej uchwały,

- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
- 5) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi gminnej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną,
- 10) **uzbrojeniu terenu** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane drogi, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych obiektów od krawędzi jezdni, nie obligującą do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 12) **parametrach i wskaźnikach** - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.,
- 13) **ładzie przestrzennym** - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne,
- 14) **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych,
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością wodą powierzchniową także 50 % sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 16) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 17) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30 %;

- 18) **produkcji** - należy prze to rozumieć działalność polegającą na wytwarzaniu dóbr bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rzemiosła, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji hałasu,
- 20) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 20) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących ograniczeń w zasadach zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunku planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 5

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem,
- 10) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów ustalonych planem.

§ 6

Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) zasad podziału nieruchomości wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) dóbr kultury współczesnej,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 7

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) przeznaczenie terenów wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

W planie wyznacza się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny edukacji i sportu oznaczone symbolem **UKS**,
- 2) tereny sportu oznaczone symbolem **US**,
- 3) tereny usług komunalnych w zieleni oznaczone symbolem **U/ZP**,
- 4) tereny usług kultury oznaczone symbolem **UK**,
- 5) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem **I**,
- 6) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KPS**,
- 7) tereny komunikacji dróg publicznych: drogi powiatowej oznaczone symbolem **KDZ**,
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**,
- 9) teren ciągów pieszo-jezdných oznaczony symbolem **KPI**.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy.
 - 1) W projektowanych terenach zainwestowania nakazuje się realizację zagospodarowania zabudowy zgodnego z wymaganiami planowanej działalności.
 - 2) Ustala się następujące standardy materiałowe w realizacji obiektów:
 - 1) stosowanie kolorów jasnych pastelowych
 - 2) zharmonizowanie w danym obszarze wszystkich elementów drewnianych jak okna, drzwi, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń w zbliżonym odcieniu koloru,
 - 3) pokrycia dachów w kolorze ujednoliconym dla wszystkich budynków w obszarze zabudowy.
2. Od strony dróg publicznych nakazuje się stosowanie jednolitych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,70 m.
3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
4. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, billboard) dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynków na własny, nieutwardzony teren.
4. Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego oraz przedsięwzięć z zakresu turystyki, rekreacji, sportu, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody w otulinie Parku Krajobrazowego.
6. Nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku stosownie do ustaleń wynikających z przepisów odrębnych.
7. Przy realizacji inwestycji usługowych nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik z zakresu ochrony środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.
8. Nakazuje się ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu.
9. Nakazuje się przy realizacji obiektów uwzględnienie zmian warunków gruntowo-wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
10. Dopuszcza się w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
11. Nakazuje przed rozpoczęciem inwestycji przeniesienie powierzchniowej warstwy ziemi (humusu) na tereny czynne biologicznie.
12. Obowiązuje ochrona zieleni z koniecznością jej sukcesywnego uzupełniania.

§ 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu nie występuje krajobraz kulturowy i brak pojedynczych zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
2. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.
3. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać prace, zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - 1) od krawędzi drogi powiatowej KDZ nr 339 - 15,00 m,
 - 2) od dróg gminnych i wewnętrznych - 6,00 m.

2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, tj. niezabudowaną nieutwardzoną, zagospodarowaną zielenią - 50 %.
3. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - 1) budowle celu publicznego należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 8,00 m,
 - 3) geometria dachów zabudowy: dachy dwuspadowe lub wielospadowe kącie nachylenia połąci do 30^0 ,
4. Nakazuje się projektowanie zabudowy z materiałów zapewniających ochronę zdrowia ludzi i środowiska, bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zgodnych z Polskimi Normami.
5. Obowiązują następujące wskaźniki miejsc postojowych dla środków transportu, jednak nie mniej niż:
 - 1) 3 miejsca postojowe/50 m² powierzchni wystawienniczej i aukcyjnej,
 - 2) 3 miejsca postojowe/10 miejsc widowni,
 - 3) 4 miejsca postojowe/100 m² terenów sportowych i dydaktycznych.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej projektowanych kompleksów zabudowy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące drogi:
 - 1) droga powiatowa KD nr 339 Łąck – Władysławów - Gostynin, klasy Z (zbiorcza),
 - 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.
2. Ustala się włączenie projektowanego zespołu usługowo – rekreacyjno – komunalnego ustalonego planem do ruchu komunikacyjnego na drodze powiatowej KD nr 339 z projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW oraz bezpośrednio z zespołów parkingów KPS na warunkach ustalonych z zarządcami wymienionych dróg.
3. Drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne powstałe w wyniku podziału terenu na mniejsze zespoły funkcjonalne posiadać będą szerokość - 10,00 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W trakcie realizacji zabudowy obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z § 26.
5. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzgodnienia z ich zarządcami.

§ 14

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN/nn za pośrednictwem istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
2. Przebudowa lub likwidacja istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej wynikająca z potrzeby lokalizacji nowych obiektów może być realizowana wyłącznie przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się sytuowanie zabudowy w odległości od urządzeń i linii elektroenergetycznych zgodnej z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn w obszarze planowanej funkcji parkingu KPS oraz dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych w obszarze planu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się obowiązek kablowania sieci elektroenergetycznej.
6. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca.

§ 15

Zasady obsługi telekomunikacyjnej

1. Usługi telekomunikacyjne dopuszczono wg dostępności operatorów sieci telekomunikacyjnych.
2. Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

§ 16

Zasady zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z lokalnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa i odnawialnych: energia geotermalna, wiatru, słońca i inne źródła energii odnawialnej.

§ 17

Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę pitną do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej, projektowanej do rozbudowy sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.

§ 18

Zasady usuwania odpadów stałych

1. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, kierowanie do recyklingu i na rejonowe składowisko odpadów.
3. Nakazuje się postępowanie z odpadami niebezpiecznymi zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 19

Zasady gospodarki ściekowej

1. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Łącku.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 20

Teren edukacji i sportu UKS

1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem UKS obejmujący tereny przeznaczone pod:
 - funkcje miasteczka nauki jazdy,
 - funkcje sportów terenowych (minigolf, gokarty),

- funkcje terenów rekreacji zimowej,
jako funkcje podstawowe.
- 2. Plan dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające tereny magazynowania i składowania sprzętu terenów obsługi turystycznej.
- 3. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.
- 4. Ustala się wznoszenie budynków funkcjonalnie służących funkcjom terenowym z zachowaniem wysokich standardów architektonicznych określonych w ustaleniach ogólnych.
Wysokość budynków nie może przekroczyć 6 m.
- 5. Zasady uzbrojenia terenu:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej istniejącej,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo z zastosowaniem podczyszczania z powierzchni komunikacji kołowej,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających terenów komunikacji,
 - plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

§ 21

Tereny sportu US

1. Wprowadza się obszar przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **US** obejmujący tereny sportu z zielenią towarzyszącą.
2. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących i wspomagających korzystanie z podstawowych funkcji terenów sportu.
3. Obiekty towarzyszące winny być projektowane z zachowaniem wysokich standardów architektonicznych.
Wysokość budynków nie może przekroczyć 5,0 m.
4. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.
5. Zakazuje się wykonywanie wygrodzeń poszczególnych boisk poza wygrodzeniami technologicznymi (korty).
6. Zasady uzbrojenia terenu
 - przyjęto zasady określone w § 20.

§ 22

Tereny usług komunalnych w zieleni

1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej obejmującej oznaczonej na rys. planu symbolem **U/ZP**:
 - tereny zieleni parkowej urządzonej z przestrzeniami wystawowymi i aukcyjnymi,
 - tereny produkcji i promocji zieleni dla terenów komunalnych gminy, jako funkcje podstawowe.
2. Plan dopuszcza sytuowanie czasowych pawilonów wystawowych z wykluczeniem obiektów typu kontener, wiata, itp.
3. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 70%.
4. Zakazuje się wznoszenie trwałych budynków.
5. Realizacja obiektów małej architektury winna być poprzedzona projektem całościowego urządzenia terenu funkcjonalnego.
6. Zasady uzbrojenia terenu ustala się wg zasad określonych w § 20.

§ 23

Tereny kultury

1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu **UK** obejmujący teren placu publicznego z amfiteatralnym ukształtowaniem i zapleczem scenicznym i małą architekturą.
2. Dla tak ukształtowanego terenu plan zakłada funkcje miejsca imprez masowych integrujących i promujących wartości kultury, historii oraz dóbr kultury współczesnej gminy, a także form integracji regionalnej.
3. Ustala się obowiązujące linie zabudowy dla architektury i form zieleni wysokiej w obszarach sąsiadujących z funkcją placu.
4. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 10 %.
5. Powierzchnie utwardzone kamienne o wysokich standardach estetycznych.
6. Uzbrojenie ustala się wg zasad określonych w § 20.

§ 24

Tereny infrastruktury technicznej

1. Ustala się obszar lokalizacji systemów infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **I** obejmujący tereny:
 - ujęć wody ze zbiornikami i stacją uzdatniania i siecią wodociagową,

- systemów odprowadzania ścieków w zakresie ich rozbudowy i utrzymania w istniejącym systemie kanalizacji rozdzielczej,
 - systemów odprowadzania wód opadowych,
 - systemów zaopatrzenia w ciepło,
 - elektroenergetycznych.
2. W zakresie zabudowy, użytkowania terenów lokalizacji systemów infrastruktury technicznej plan ustala:
- 1) zapewnienie pełnego uzbrojenia dla prawidłowego funkcjonowania kompleksu,
 - 2) realizację innych urządzeń z zakresu funkcji obsługowych terenu gminy.
3. Zagospodarowanie zielenią terenów niewykorzystanych na cele zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

§ 25

Tereny parkingów

1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KPS** obejmujący tereny parkingów.
2. Dla przedmiotowego terenu plan ustala:
 - obsługę terenu objętego planem w zakresie miejsc parkowania,
 - utwardzenie miejsc parkingowych w formie płyt ażurowych,
 - zieleni towarzyszącą wysoką w formie pasa izolacyjnego min. 6 m.
3. Zasady uzbrojenia terenu.
Plan ustala uzbrojenie terenu parkingów w oświetlenie oraz hydranty przeciwpożarowe.

§ 26

Tereny komunikacji

1. Plan ustala podstawowy układ drogowy oznaczony na rysunku planu symbolami **KDZ**, **KDW** oraz **KPI** na który składają się:
 - droga zbiorcza – powiatowa **KDZ** ½ w liniach rozgraniczających 15,0 m i linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 15,0 m,
 - droga wewnętrzna **KDW** ½ w liniach rozgraniczających 10,0 m i linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej,
 - ciągi pieszo – jezdne **KPI** w liniach rozgraniczających 10,0 m i liniach zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej.

§ 27

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i urządzenia terenów

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
2. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji ogrodniczej zieleni ozdobnej.
3. Plan ustala wykorzystanie materiałów istniejącego zainwestowania na cele komunalne i komunikacyjne gminy.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28

Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zał. nr 2.

§ 29

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Łąck.

§ 31

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

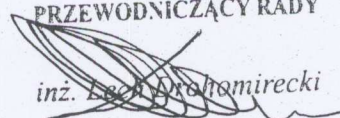
§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

ŁĄCK

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. Lech Brohomirecki