

UCHWAŁA NR ~~...IV/277/2002~~

RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 10.09.2002 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Łąck obejmującej obszar działek nr 46/31, 48/14,
52/16 oraz nr 46/32, 48/16 i 52/19 położonych w Matyldowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, obejmującą obszar działek nr 46/31, 48/14, 52/16 oraz nr 46/32, 48/16 i 52/19 położonych w Matyldowie, zwaną dalej „planem”.

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmującą działki nr 46/31, 48/14, 52/16 oraz nr 46/32, 48/16 i 52/19 położonych w Matyldowie.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy letniskowej z siecią infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę letniskową, oznaczoną na rysunku planu symbolem ML,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania zmiany planu,

- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.6. Ileż w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łąck o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzekraczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.7.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy letniskowej” oznaczony symbolem ML jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Art.8. Plan wyznacza „Teren lasu bez prawa zabudowy” oznaczony symbolem Ls.

Art.9. Na terenie ciągu pieszo - jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem K dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.9. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na terenie lasu,
- 2) ochrona szaty roślinnej,
- 3) stosowanie roślinności rodzimej,
- 4) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej,
- 5) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 6) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art.10.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.11.1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizację zabudowy letniskowej o wysokości 1,5 kondygnacji (1 kondygnacja + poddasze użytkowe),
- 2) budynki wolno stojące,
- 3) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji,
- 4) dachy budynków dwu lub wielospadowe.

Art.12.1. Plan ustala następujące zagospodarowanie terenu:

- 1) powstanie dwóch działek po złączeniu terenu, tj.
z działek o nr ewid. 46/31, 48/14 i 52/16 - jedna działka letniskowa
z działek o nr ewid. 46/32, 48/16 i 52/19 - druga działka letniskowa,
- 2) lokalizacja budynków letniskowych musi być na terenie gruntu RV1z,
z wykluczeniem terenu lasu,
- 3) istniejącą zabudowę można adaptować lub rozebrać.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu

Art.13.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez ciąg pieszo - jezdny o szerokości 5,0 m i 8,0 m.

2. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

Art.14.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, do czasu realizacji sieci ze studni kopanych zlokalizowanych na działkach,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do czasu wyposażenia terenu w zbiorczą kanalizację, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem segregacji odpadów i wywożenie na składowisko odpadów,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po sukcesywnej rozbudowie sieci.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

Art.16. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości%.

Art.17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego Uchwałą Nr 22/VI/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 05.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9, poz.134) dotyczące działek nr 46/31, 48/14, 52/16 oraz nr 46/32, 48/16 i 52/19 położonych w Matyl-dowie.

Art.18. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łąck.

Art.19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy*


Przewodniczący Rady
inż. Lech Drobniński