

UCHWAŁA NR ...IV/276/2002.

RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 10.09.2002 r.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Łąck obejmującej obszar działki nr 58/1 położonej
we wsi Matyldów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, obejmująca obszar działki nr 58/1 położonej we wsi Matyldów, zwaną dalej „planem”.

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują działkę nr 58/1 położoną we wsi Matyldów.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy letniskowej z siecią infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę letniskową, oznaczoną na rysunku planu symbolem ML,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania zmiany planu,

- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) projektowane podziały wtórne.

Art.6. Ilekróć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łąck o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) strefie ograniczonego inwestowania - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w korytarzach istniejących linii 15 kV oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem graficznym,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzekraczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.7.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy letniskowej” oznaczony symbolem ML jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Art.8. Na terenie ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem K dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.9. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) zakaz zabudowy na gruncie leśnym,
- 2) zakaz likwidacji zieleni,
- 3) ochrona szaty roślinnej,
- 4) stosowanie roślinności rodzimej,
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 6) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej,
- 7) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 8) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art.10.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.11.1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizację zabudowy letniskowej o wysokości 1,5 kondygnacji (1 kondygnacja + poddasze użytkowe),
- 2) budynki wolno stojące,
- 3) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji,
- 4) dachy budynków dwu lub wielospadowe.

Art.12.1. Plan ustala następujące zagospodarowanie terenu:

- 1) dopuszcza się podział terenu na cztery działki budowlane,
- 2) w obrębie strefy ograniczonego inwestowania ustala się zakaz sytuowania budynków.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu

Art.13.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez ciąg pieszo - jezdny o szerokości 8,0 m.

2. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

Art.14.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, do czasu realizacji sieci ze studni kopanej,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do czasu wyposażenia terenu w zbiorczą kanalizację, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po sukcesywnej rozbudowie sieci.

Art.15. Dopuszcza się realizację zbiorczych mediów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ciągu pieszo - jezdnego, a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

Art.16. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

Art.17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego Uchwałą Nr 22/VI/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 05.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9, poz.134) dotyczące działki nr 58/1 położonej we wsi Matyldów.

Art.18. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łąck.

Art.19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Inż. Lech Drohomirecki