

ZARZĄD GMINY ŁĄCK

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ DLA DZIAŁKI NR 13 POŁOŻONEJ W ZAŻDZIERZU”

Uchwała Nr IV/258/2002 Rady Gminy w Łącku
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT

mgr inż. **Alicja Pejta-Jaworska**
upr. urban. nr 1500

Barbara Kopańska

upr.bud. nr 39/98

ŁĄCK 2002 r.

UCHWAŁA NR IV/258/2002

RADY GMINY W ŁĄCKU

z dnia 24 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej dla działki nr 13 położonej w Zaździerz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Łącku uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej dla działki nr 13 położonej we wsi Zaździerz.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej dla działki nr 13 położonej we wsi Zaździerz zwany dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy letniskowej, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dotyczyły terenu upraw rolnych i leśnych.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

§ 3

Granice obszaru objętego planem we wsi Zaździerz obejmują działkę o nr ewidencyjnym 13 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem ML
- 2) linie rozgraniczające projektowanej działki oraz linie rozgraniczające ulicy i ciągu pieszo - jezdni obsługujących zabudowę
- 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
- 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1) do niniejszej Uchwały

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem ML ustala się:

- 1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę lotniskową.

§ 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:

- 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni

3. warunki architektoniczne zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące

- 2) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji naziemnej

- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. działki lotniskowe obsługiwane są z ulicy dojazdowej poprzez ciąg pieszo - jezdny

2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy dojazdowej D 1/2 o szerokości 6,0 m od osi drogi po stronie objętej opracowaniem

3. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo - jezdni K o szerokości 6,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągu pieszo - jezdni, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę ze studni
3. ścieki sanitarne odprowadzane do szamb szczelnych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków
4. usuwanie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji - wywóz na składowisko odpadów
5. zaopatrzenie w energię elektryczną z linii nn na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. dla zachowania funkcji przyrodniczych terenu ustala się ogrodzenie żywopłotowe z rodzimych gatunków roślin
3. zachowanie powierzchni biologicznie - czynnej na poziomie min. 80 %
4. zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego.

§ 12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego uchwałą Nr 22/VI/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 05.12.1994 r. dotyczące części działki nr 13 położonej we wsi Zaździerz.

§ 13

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości%.

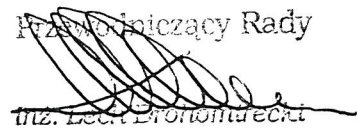
§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łąck.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady


mgr. Lech Bronowicki