

UCHWAŁA NRIV/239/2001

RADY GMINY ŁACK

z dnia21.11. 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Łack**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r.: Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 14 poz. 124 i Nr 100 poz.1085) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775; z 1998 r.: Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r.: Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041, z 2001 Nr 45 poz.497, Nr 89 poz.971)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łack dla działek nr ewid. 52/12; 48/10; 52/13; 48/11; 46/23; 52/14; 48/12; 46/24; 52/15; 48/13; 46/25; 46/37; 46/21; 46/22; 46/39 położonych we wsi Matyldów zwaną dalej "planem".
2. Integralną częścią Uchwały jest "rysunek planu" w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenu
 - 2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 4) warunki wynikające z zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu na którym obowiązuje plan
- 2) linie rozgraniczające dróg, granice nieruchomości
- 3) granice działek podlegających scaleniu w jedną nieruchomość
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć prawnie ustaloną granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu i granice nieruchomości
- 2) linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w jego powierzchni zabudowanej wyznaczonej wg PN - ISO 9836 – "Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych".

§ 4

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wyłączna funkcja terenu: zabudowa letniskowa
- 2) usytuowanie obiektów budowlanych i ustalenie linii zabudowy wg przepisów szczególnych
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem użytkowym tj. max. 10 m od poziomu istniejącego terenu do kalenicy dachu
- 4) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia postaci dachowej 35 - 45°
- 5) maksymalna intensywność zabudowy liczona jako stosunek zabudowanej powierzchni działki wraz z nawierzchnią trwale utwardzoną do powierzchni z zielenią urządzoną (biologicznie czynną częścią terenu) nie może przekroczyć 20 %
- 6) obowiązuje zachowanie terenów leśnych oraz zadrzewionych w obrębie działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej; nie dopuszcza się realizacji dojazdów poprzez tereny użytków Ls i Lz

- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postoju i parkowania pojazdów użytkowników władających terenem w granicach działki budowlanej .
- 8) realizacja garaży oraz pomieszczeń pomocniczych jak magazynki sprzętu ogrodniczego, sportowego itp. wyłącznie jako kubatury zblokowane z budynkiem letniskowym.
3. Architektura budynków i zagospodarowanie terenów winny być staranne i harmonizować z walorami krajobrazu; obowiązuje zakaz lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych.
4. Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości; dopuszcza się wyodrębnienie samodzielnej nieruchomości, którą stanowić może dz. nr 1A.
5. Zabudowa i zagospodarowanie działek nr ewid. 46/22, 46/21, 46/39 na cele letniskowe jest możliwe po ich scaleniu w jedną nieruchomość.
6. Obowiązuje wysokość ogrodzenia równa 1,50 m oraz podmurówki maksymalnie 0,40 m; zaleca się stosowanie drewna do budowy ogrodzenia.

§ 5

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd od drogi gminnej publicznej nr ewid. 46/16 lub drogi powiatowej nr 31336 drogami dojazdowymi KD o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych studni
 - 3) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz indywidualne systemy oczyszczania ścieków bez stosowania drenażu do ich odprowadzenia
 - 4) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii energetycznych na warunkach technicznych ustalonych przez Zakład Energetyczny
 - 6) obowiązuje zasada uporządkowanej gospodarki odpadami stałymi; zasadę sytuowania pojemników wskazano na rysunku planu
 - 7) sieci infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg .

§ 6

1. Warunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa oraz odpadami stałymi
- 2) obowiązuje zachowanie terenów leśnych i zadrzewionych i włączenie do zagospodarowania terenów lotniskowych
- 3) ustala się zagospodarowanie terenu powiązane z zielenią urządzoną zgodnie z § 4 ust.1 pkt.5.
- 4) w zaopatrzeniu w ciepło obowiązują wyłącznie paliwa i technologie ekologiczne
- 5) warunki postępu i parkowania pojazdów odpowiednio do ustaleń § 4 ust. 1 pkt 7.

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego w dniu 5.12.1994 r. Uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku (Dz.Urz. Woj. Półckiego z 8.XII.1994 r. Nr 9 poz.152) w granicach planu.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

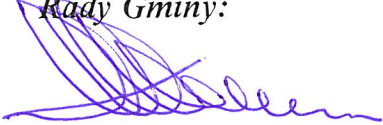
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy:*



Lech Drohomirecki