

UCHWAŁA NR IV/151/2000

RADY GMINY W ŁĄCKU

z dnia 20 września 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, obejmującej działkę nr 110/2 w Sendeniu Dużym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, ze zmianami: Dz.U. z 1996 r. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1998 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126, Dz.U. z 2000 r. Nr 26 poz.306) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, ze zm.Dz.U. z 1999 r. nr 41 poz.412, nr 111 poz.1279 i Dz.U.Nr 12 z 2000 r. poz.136) Rada Gminy w Łącku uchwała:

zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, zatwierdzonego Uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 5 grudnia 1994 r.

§ 1

1. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, zwaną dalej "planem", polegającej na zmianie przeznaczenia gruntu rolnego działki nr 110/2 w miejscowości Senden Duży pod zabudowę mieszkaniową w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1.
2. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granica obszaru objętego planem w miejscowości Senden Duży, obejmuje działkę nr ewid. 110/2 oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych przeznaczenia gruntu pod zabudowę mieszkaniową
2. kształtowanie ładu przestrzennego
3. ochrona lokalnych interesów publicznych oraz ochrona naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu w skali 1:500 (zał. Nr 1) symbolem MN
 - 2) linie rozgraniczające drogi gminnej obsługującej projektowaną zabudowę (MN)
 - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu działki budowlanej
 - 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarze o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 występujący jako Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:
 - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 - 1.2. w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynek wolno stojący
 - 1.3. zakaz wtórnych podziałów działki.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rys. planu Nr 1
 - 2) linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 15,0 m od krawędzi drogi
2. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynek wolno stojący
 - 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
 - 3) wysokość budynków pomocniczych do 3,5 m od poziomu terenu do kalenicy
 - 4) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji i lokalnego krajobrazu
(Zaleca się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem, dachem wysokim wielospadowym).

§ 8

Miejsca postojowe samochodów dla właścicieli działki w granicach nieruchomości.

§ 9

1. Wyznacza się teren dla realizacji drogi powiatowej oznaczonej na rysunku symbolem KP, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga powiatowa stanowiąca powiązanie istniejącego i wyznaczonego terenu przewidzianego do zabudowy mieszkaniowej z istniejącym układem komunikacji publicznej
 - 2) dopuszczalne - realizacja sieci infrastruktury technicznej
2. Dla drogi o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) przekrój poprzeczny jezdni 1 x 2 pasy ruchu
 - 2) szerokość pasa ruchu 2,5 m
 - 3) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m
 - 4) linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 10

Ustala się podstawowy zakres uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej wyznaczonego planem terenu zabudowy

1. zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, opartego o ujęcie wód głębinowych zlokalizowanych na terenie miejscowości Sendeń Duży
2. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej. Do czasu jego wybudowania dopuszcza się rozwiązanie tymczasowe; odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Łacku
3. zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem paliwa i technologii ekologicznej
4. gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach i po ich segregacji wywożenie na wysypisko odpadów położone w Budach Starych
5. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej n.n. przyłączem izolowanym w uzgodnieniu i na warunkach Rejonu Energetycznego.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. minimalny udział biologicznie czynnej powierzchni działki nie może być mniejszy niż 80 %

2. stosowanie technologii i paliwa ekologicznego
3. segregacja odpadów stałych i wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Uchyla się w części Uchwałę Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck na obszarze objętym niniejszą Uchwałą.

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łąck.

§ 14

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...0... %.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

inż. Lesław Górecki

