

UCHWAŁA NR IV/102/2000

RADY GMINY ŁACK
z dnia 17 stycznia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łack obejmującego obszar części działki nr 33/4 we wsi Łack

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami: Dz.U.Nr 58 z 1996 r. poz. 261, Dz.U.Nr 106 z 1996 r. poz.496, Dz.U.Nr 132 z 1996 r. poz.622, Dz.U. Nr 9 z 1997 r. poz.43, Dz.U.Nr 123 z 1997 r. poz.775, Dz.U. Nr 106 z 1997 r. poz.679, Dz.U.Nr 107 z 1997 r. poz.686, Dz.U.Nr 113 z 1997 r. poz.734, Dz.U.Nr 155 z 1998 r. poz.1014 i Dz.U.Nr 162 z 1998 r. poz.1126), oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 zmiana Dz.U. Nr 41 z 1999 r. poz.412)

Rada Gminy uchwala
zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łack zwaną dalej "planem".

Rozdział 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania części działki nr 33/4 we wsi Łack przeznaczonej pod uprawy rolne w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

1. Plik w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gmin - należy przez to rozumieć miejscowy plan zatwierdzony Uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy Łąck z dnia 5 grudnia 1994 r.
- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę w/w planu uchwaloną niniejszą Uchwałą
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia terenu
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu w jego liniach rozgraniczających ustalony niniejszą uchwałą.
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniowo - usługowo - produkcyjną.
- 2) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) ochrona interesów lokalnych i ponadlokalnych oraz środowiska przyrodniczego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie:

- 1) linii rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo - usługowo - produkcyjną oznaczonego symbolem MNU
- 2) zasad i warunków zagospodarowania terenu w tym wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego
- 3) zasad technicznego uzbrojenia terenu
- 4) zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 5

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały są obligatoryjnymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej oznaczony symbolem 1 MNU i 2 MNU
 - 2) linie rozgraniczające drogi powiatowej Nr 31339 i drogi dojazdowej D 1/2
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna.

Rozdział 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

- 1., Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MNU i 2 MNU.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie uciążliwych dla środowiska
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 7

1. Na terenach 1 MNU ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych
 - 2) dostosowanie formy budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji
 - 3) zastosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o nachyleniu połaci min. 30°
 - 4) pokrycie dachów z materiałów niepalnych

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy przy drodze powiatowej w odległości - 15,0 m a przy drodze D 1/2 w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni
- 6) parkowanie pojazdów związane z obsługą działalności usługowo - produkcyjnej w granicach posesji.

§ 8

1. Na terenach 2 M/N/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i ich włączenie do zagospodarowania terenu dla funkcji ustalonej planem
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej - 3 kondygnacje naziemne
 - 3) dostosowanie formy budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji
 - 4) zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci min. 30°
 - 5) pokrycie dachów z materiałów niepalnych
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej 15,0 m od krawędzi jezdni.

§ 9

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Dojazd do terenu objętego zmianą planu z drogi powiatowej nr 31339 i dojazdowej D 1/2
 - 2) Ustala się rozstaw linii rozgraniczających drogi powiatowej (na obszarze zabudowanym ulica zbiorcza) - 25,0 m, drogi dojazdowej D 1/2 - 12,0 m.

§ 10

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:
 - 1) liniowe elementy technicznego uzbrojenia terenu należy realizować w pasie ulicznym wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
 - 2) zaopatrzenie w wodę zabezpiecza się z istniejącego wodociągu wiejskiego ϕ 110

- 3) ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej odprowadzone będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Łacku
- 4) ścieki o charakterze innym niż sanitarne przed odprowadzeniem do kanalizacji gminnej winny być wstępnie oczyszczone do parametrów bytowo - gospodarczych
- 5) docelowo przewiduje się ogrzewanie i zaopatrzenie w ciepłą wodę z wiejskiej sieci gazu średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ogrzewania. Zakaz stosowania paliw stałych.
- 6) odpady stałe gromadzone w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów w Budach Starych
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) ograniczenie do uzasadnionego minimum wycinanie istniejących zadrzewień na terenie 2 MNU
 - 2) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej na terenie 1 MNU - minimum 30 % powierzchni
 - 3) zakaz lokalizacji funkcji o uciążliwości przekraczającej granice lokalizacji.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łack w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 13

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...Q... %

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łąck.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

I Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Wojciech Jaworski