

UCHWAŁA NR 69/VIII/99
Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 26 sierpnia 1999 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki nr 74/16 położonej w
Jordanowie

Napodstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. c
zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art.
18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 , Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132
poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i
Nr 123 poz. 755 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, nr 162 poz. 1126) w związku z uchwałą
Rady Miasta i Gminy Gąbin z dn. 12 czerwca 1998 r. Nr 194/XXXII/98 w sprawie
przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Gąbin zatwierdzony Uchwałą nr 116/XX/92 z dnia
30.07.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 8 z 1992 r. poz. 134).

u c h w a ł a s i ę

zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w zakresie gminy Gąbin w
zakresie wprowadzenia dla działki nr 74/16 położonej w Jordanowie funkcji usługowo-
handlowej.

§1.

1. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin zwana dalej
„Planem” zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i
zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu o
funkcji usługowo-handlowej, która w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
gminy Gąbin dotyczyła upraw rolnych oznaczonych symbolem O.R.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący
rysunek planu

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 74/16 we wsi Jordanów zostały oznaczone na Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
2. kształtowanie ładu przestrzennego <
3. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy usługowo - handlowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000_t (zał. Nr 1) symbolem C.U
 - 2) linie rozgraniczające projektowanej działki budowlanej oraz linie rozgraniczające ulicy obsługującej zabudowę
 - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
 - 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodni czego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne.

§5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

- I
j
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
 - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
 - 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem C.U ustala się:
 - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługowo-handlową wolno stojącą
 - 1.2. jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę mieszkaniową wolno stojącą.

§7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 20,0 m od krawędzi projektowanej jezdni ulicy G 1/2
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące

- 1) wysokość zabudowy usługowo - handlowej do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
- 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
- 3) poziom posadowienia parteru budynku winien być pomżej teoretycznej rzędnej zalewu, która wynosi 63 m n.p.m.

§8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

§9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. obsługa komunikacyjna działki z ulicy głównej G 1/2
2. ustala się linie rozgraniczające ulicy głównej G 1/2 w szerokości 35,0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu wiejskiego położonego w ulicy G 1/2
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do biologicznej oczyszczalni ścieków
- 3) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowo - gospodarczych, grzewczych w systemie indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie z wykorzystaniem technologii i paliwa ekologicznego
- 4) usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na gminne wysypisko w Kępnie

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Gąbin zatwierdzonego Uchwałą Nr 116/XX/92 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 30.07.1992 r. w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...O.... %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WYKONANIE
Rady Miasta i Gminy Gąbin
mgr Andrzej Ładzion